



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset i Kisa sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-12:00

Beslutande Ledamöter
Se särskild närvarolista.

Tjänstgörande ersättare
Se särskild närvarolista.

Övriga närvarande Se särskild närvarolista.

Justerare Anders Ljung §§ 11-22, 25-28 och Jan Gustavsson §§ 23-24

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Kisa torsdagen den 26 februari 2026 klockan 9:00

Underskrifter

Sekreterare		Paragrafer	§§ 11-28
	Kristina Salomonson		

Ordförande	
	Lars-Göran Bexell

Justerare	
	Anders Ljung §§ 11-22, 25-28 Jan Gustavsson §§ 23-24

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-02-24

Datum då anslaget sätts upp 2026-02-26 Datum då anslaget tas ned 2026-03-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Kisa

Underskrift

Kristina Salomonson



2026-02-24

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lars-Göran Bexell (S) ordförande
Gösta Gustavsson (M) vice ordförande
Anders Ljung (C) andre vice ordförande, §§ 11-22, 25-28
Thomas Fransson (M) §§ 11-23, 25-28
Petra Kjellgren (KD)
Karin Sköld (V)

Tjänstgörande ersättare

Risto Laine (S) för Hampus Persson Bengtsson (S)
Mikael Hallén (SD) för Mats Åsenfalk (SD)
Andreas Andersson (LPO) för Pierre Ländell (LPO)
Jan Gustavsson (L) §§ 23-24 för Anders Ljung (C)
Anders Hargeby (MP) § 24 för Thomas Fransson (M)

Övriga ersättare

Jan Gustavsson (L) §§ 11-22, 25-28
Anders Hargeby (MP) §§ 11-23, 25-28

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Jimmy Bexell, tf samhällsbyggnadschef
Kristina Salomonson, nämndsekreterare, §§ 11-22, 24-28
Anna Lilliehjort, plan- och myndighetschef §§ 18-21
Oscar Holmgren, planarkitekt § 22
Samuel Sundin, planarkitekt § 17
Jonathan Bexell, tf driftchef §§ 23-24



2026-02-24

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 11	Upprop		4
§ 12	Val av justeringsperson		5
§ 13	Fastställande av dagordning		6
§ 14	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2026	2026/3	7
§ 15	Verksamhetsrapport från staben		8
§ 16	Information - HME-enkät samhällsbyggnadsförvaltningen		9
§ 17	Rimforsa 1:126 - information om detaljplanen		10
§ 18	Planlista 2026	2026/6	11
§ 19	Information om kundnöjdhetssenkäter		12
§ 20	Taxa PBL 2026	2026/7	13
§ 21	Delegationsordning 2026	2026/9	14 - 15
§ 22	Genomförandeplan - översiktsplan	2025/17	16
§ 23	Särskilt bidrag till broreparation - Blomsfors, Horn	2025/66	17
§ 24	Driftbidrag till vägsamfälligheter	2026/10	18 - 19
§ 25	Internkontroll 2025 - uppföljning	2025/30	20
§ 26	Verksamhetsberättelse 2025	2026/8	21
§ 27	Anmälan av delegationsbeslut 2026	2026/2	22
§ 28	Delgivningar 2026	2026/1	23



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anders Ljung (C) §§ 11-22, 25-28 och Jan Gustavsson (L), §§ 23-24 utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2026/3

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tf samhällsbyggnadschef Jimmy Bexell redogör för aktuella frågor inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Verksamhetsrapport från staben

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tf samhällsbyggnadschef Jimmy Bexell informerar om stabens verksamhet som avser fiberutbyggnaden i Kinda kommun.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Information - HME-enkät samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tf samhällsbyggnadschef Jimmy Bexell informerar om övergripande HME-enkät för samhällsbyggnadsförvaltningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Rimforsa 1:126 - information om detaljplanen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den handlingarna.

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Samuel Sundin informerar om detaljplan Rimforsa 1:126 och om sammanställning efter programsamrådets avslutande.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2026/6

Planlista 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Plan- och myndighetschef Anna Lilliehjort informerar och redogör för aktuella planprojekt.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Information om kundnöjdhetenkäter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tf samhällsbyggnadschef Jimmy Bexell och plan- och myndighetschef Anna Lilliehjort redogör för staben respektive myndighetsavdelningens respektive kundnöjdhetenkäter.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2026/7

Taxa PBL 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxor och avgifter för de delar som rör PBL och trafikföreskrifter samt att taxan ska gälla från och med 1 april 2026.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett gemensamt dokument för de taxor och avgifter som gäller inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde och inom myndighetsnämnd bygg och miljö område.

1 december 2025 antogs ny bygglovslagstiftning vilket innebär behov av ny taxa för området.

Det nuvarande taxekapitlet där bygglovslagstiftningen ingår har innehållit taxor och avgifter för plan, bygg, naturvård, trafikföreskrifter, mätning och karttjänster.

De olika delarna har delats upp i olika kapitel för att separera lagstiftningarna. Plan- och bygglagen har nu fått ett eget kapitel. Naturvård ingår sedan tidigare i miljökapitlet, därför har rubriken tagits bort. Trafikföreskrifter och strandskydd ingår i ett eget kapitel.

Uppräkning av kommunens handläggningskostnad per timme inom PBL har skett med 11 kr per timme jämfört med 2025 års taxa med anledning av ny uträkningsmodell från Sveriges kommuner och regioner.

Beslutsunderlag

Förslag Taxor och avgifter Samhällsbyggnadsnämnd och Myndighetsnämnd bygg och miljö 2026_rev260114

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2026/9

Delegationsordning 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta revideringar enligt nedanstående förslag, reviderad delegationsordning blir utgåva 27.

Ärendebeskrivning

Reglerna om delegation i nämnd finns i 6 kap 37-41 §§ Kommunallagen. Delegation innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller grupp av ärenden flyttas över till någon annan. Denne kallas delegat. Delegaten företräder nämnden och delegatens beslut ses som nämndens beslut.

Delegationsordningen revideras vid behov till exempel när ändringar i organisationen eller i lagstiftning ändras och tidigare utgåvor har fel hänvisningar. Samordning av de allmänna delarna följer samtliga nämnder och kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till revideringar nedan:

Övergripande:

- Layoutsmässiga justeringar såsom rubriksättning och formatering etcetera har gjorts för att få en enhetlig och mer lättläst handling.

Justeringar utöver detta:

Gemensamma delar

Ändringar i gult avser följande:

- Uppdatering lagtext 6 kap. 38 § KL punkt 5; ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

S 2 Byggärenden (PBL m fl), samhällsbyggnadsnämnden

Nya eller uppdaterade avsnitt S2.1.1-S2.1.7 har skapats för förhandsbesked med anledning av ny lagstiftning fr.o.m. 1 december 2025. Ändringar i gult avser följande:

- S2.1.1, Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om förhandsbesked, lagrum 9 kap. 91 § första stycket PBL
- S2.1.2, Avvisning av ansökan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts, lagrum 9 kap. 91 § andra stycket PBL
- S2.1.3, Begäran om att handlingar i en ansökan om förhandsbesked ska vara lämpliga för arkivering, lagrum 9 kap. 90 § PBL, delegat Byggnadsinspektör
- S2.1.4, Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske, lagrum 9 kap. 93 § andra stycket PBL, delegat Byggnadsinspektör
- S2.1.5, lagrum 9 kap 99 § andra stycket PBL
- S2.1.6, lagrum 9 kap 74 § PBL
- S2.1.7, lagrum 9 kap 74 § PBL



Samhällsbyggnadsnämnden

S 7 Mark, fastigheter, översiktlig planering, detaljplanering och exploatering, samhällsbyggnadsnämnden

Ändringar i gult avser följande:

- S7.28, Särskilt beslut om huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, lagrum 5 kap. 11 a § tredje stycket PBL, delegat Förvaltningschef

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationsordning utgåva 26 – tidigare version

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2025/17

Genomförandeplan - översiktsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Genomförandeplan Rimforsa.

Ärendebeskrivning

Antagandet av Genomförandeplan Rimforsa var uppe för antagande i nämnden 2026-01-20, SBN § 8.

Genomförandeplanen återremitterades till förvaltningen för mindre justeringar.

Genomförandeplanen är därefter uppdaterad i de delar där det behövs för en förståelse för helheten utifrån dagsläget. Ytterligare utredningar et cetera av specifika frågor eller behov berörs och följs upp i separata projekt.

Beslutsunderlag

Genomförandeplan Rimforsa

Genomförandeplan Rimforsa - Bilaga 1

Genomförandeplan Rimforsa - Bilaga 2

Genomförandeplan Rimforsa - Bilaga 3

Genomförandeplan Rimforsa - Bilaga 4

Genomförandeplan Rimforsa - Bilaga 5

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2025/66

Särskilt bidrag till broreparation - Blomsfors, Horn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om särskilt driftbidrag till Äpplerums vägsamfällighet med hänvisning till att budgetmedel saknas samt att ansökan enligt regelverk ska inkomma två år i förväg.

Jäv

Anders Ljung (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen och beslut i ärendet samt lämnar sammanträdet.

Kristina Salomonson, nämndsekreterare anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Äppelrums vägsamfällighet har 2025-11-18 inkommit med en ansökan om särskilt driftbidrag för projektering angående utbyte av bro 40-2788-1 över Stångån vid Blomsfors, vägnummer 15523.

I ansökan nämns inte när vägsamfällighet planerar att utföra reparationen, ansökan gäller projektering och upphandling som man tänker utföra i januari 2026.

Kostnaden för projekteringen är i ansökan beräknad till 85 400 kronor exklusive moms.

Normer för bidrag till enskilda vägar är fastställda av kommunfullmäktige 2004-04-26 § 30 och innebär att ansökan om särskilt bidrag för större ny- och ombyggnader samt redskapsanskaffning ska inlämnas två år före planerad investering och där ansökan ska vara utformad enligt gatuavdelningens anvisningar. Bidrag ges i mån av tillgängliga och budgeterade medel. För 2026 finns inga medel avsatta för ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bidragsansökan 2025-11-18

Normer för driftsbidrag/KF beslut

Beslutet skickas till

Sökanden

Gata/park

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2026/10

Driftbidrag till vägsamfälligheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva del av beslut om normer för driftbidrag till vägsamfälligheter 2004-04-26 § 30 som gäller bidragsdelen, i övrigt fortsätter beslutet att gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att vägsamfälligheter som åtnjuter statligt bidrag ges 3% av den av staten beräknade schablonkostnaden.

Jäv

Anders Ljung (C), Thomas Fransson (M) och Matz Ödgård (M), ersättare anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet och lämnar sammanträdet.

Reservation

Jan Gustavsson (L) och Mikael Hallén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Andreas Andersson (LPO) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2004-04-26 § 30 om normer för driftsbidrag till vägsamfälligheter.

Se nedan utdrag ur beslutet:

Driftsbidrag

till Vägföreningar ges med dels ett basbelopp och dels med ett belopp per meter väg alternativt en % -fördelning av tillgängliga och budgeterade medel efter inom det för respektive ort detaljplanlagt område

till Vägsamfälligheter som åtnjuter statligt bidrag ges med 5 % av den av staten beräknade schablonkostnaden

till Vägsamfälligheter utan statligt bidrag ges inte heller något kommunalt bidrag

Ansökan om särskilt bidrag för större ny- och ombyggnad samt redskapsanskaffning skall inlämnas två år före den planerade investeringen och där ansökan skall vara utformad enligt Gatuavdelningens anvisningar.

Trafikverket har i slutet av 2025 ändrat reglerna för utbetalning till vägsamfälligheterna vilket gör att beloppet för kommunen har stigit och påverkar budgeten för gatuavdelningen med en ökning på 217 tkr för 2026 mot utfallet 2025 vilket motsvarar 47% ökning som belastar årets budget, vilket man inte har täckning för. Trafikverket har för sin del sänkt sin andel till vägsamfälligheterna för den beräknade schablonkostnaden för att hålla sin budget vilket Kinda kommun också behöver göra för att hålla budget om inte fullmäktige utökar budgeten med motsvarande summa. Ett sista alternativ är att varsla personal som innebär att man får svårt att utföra de uppdrag som avdelningen ansvarar för.



Samhällsbyggnadsnämnden

Omvärldsbevakning har gjorts med ett antal kringliggande kommuner som har följande regler innan Trafikverkets regeländring.

Söderköpings kommun betalar ut 10% av schablonkostnaden.

Mjölby kommun betalar ut 16% av schablonkostnaden.

Vimmerby kommun prioriterar särskilda driftbidrag först och återstående medel delas ut efter fördelningsnyckel, har årsbudget på 2 500 tkr 2026.

Ydre och Valdemarsviks kommuner betalar inget till vägsamfälligheter.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag kommunfullmäktige 2004-04-26 § 30

Trafikverkets nya beräkningsregler

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut vid sammanträdet

Jan Gustavsson (L) föreslår att bidrag förblir oförändrat

Mikael Hallén (SD) instämmer i Jan Gustavssons förslag.

Beslutsgång

Efter avslutad diskussion i ärendet finner ordförande det förutom förvaltningens förslag om ändring till 3 % av den av staten beräknade schablonkostnaden finns ett förslag från Jan Gustavsson med fler att bidraget blir oförändrat, 5 % av den av staten beräknade schablonkostnaden.

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra var för sig och finner att förvaltningens förslag har vunnit bifall.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Gata/park

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2025/30

Internkontroll 2025 - uppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot uppföljningen av internkontroll för bokslut 2025.

Ärendebeskrivning

Internkontrollens resultat

Samtliga kontrollpunkter enligt internkontrollplanen har följts upp och resultatet av uppföljningen redovisas i bilagor.

Syfte

Intern kontroll är en del av verksamhetsstyrningen och syftar till att påverka organisationens beslut och verksamhet i riktning mot önskat resultat, effektivitet och kvalitet. Internkontrollen inriktas mer mot kvalitetsstyrning av verksamheten än mot ekonomistyrning. Kontrollpunkterna är därför främst verksamhetsnära.

Önskad effekt

De resultat och effekter som genereras av verksamheten ska stämma överens med de mål som antagits i kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämnden. För att få en så hög måluppfyllelse och kvalitetssäkring som möjligt måste verksamheten styras, utvärderas och kontrolleras. Intern kontroll utgör en viktig länk i den processen eftersom den innebär att man kontrollerar att lagar, reglementen, policys, regler etc. tillämpas på avsett vis.

Väsentlighets- och riskbedömning

I alla organisationer finns en risk att oönskade situationer ska inträffa och om så skulle ske påverkas verksamhetens möjligheter att uppnå sina mål. Intern kontroll handlar därför mycket om att kartlägga och analysera risker samt vidta åtgärder för att minimera dessa. En metod för att identifiera risker är väsentlighets- och riskbedömning. En sådan bedömning ska tydliggöras vilka hot som finns, hur sannolikt det är att hotet kan komma att inträffa och hur stor påverkan detta får på verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilagor uppföljning 1-8

Sammanställning av internkontrollplan 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Revisionen

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2026/8

Verksamhetsberättelse 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelserna för 2025 avseende nämndens verksamheter.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med ekonom sammanställt verksamhetsberättelser för 2025.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse helår 2025 – SBN

Verksamhetsberättelse helår 2025 - Avfall och Återvinning

Verksamhetsberättelse helår 2025 – Vatten och avlopp

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2026/2

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegat inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan:

Delegationslista 2026-01-10---2026-02-13

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-01-11---2026-02-13

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2026/1

Delgivningar 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivningar har inkommit till nämnden:

Protokollsutdrag VON § 8 2026-01-19 - firmatecknare

Beslutet skickas till

Akten