Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Ängen, kommunkontoret, Kisa, klockan 09:00
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Sabina Andersen (MP)
Justeringens plats och tid	Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	…… Kristina Hermelin Johnson	Paragrafer	§§ 110-125
Ordförande	…… Conny Forsberg		
Justerare	…… Sabina Andersen (MP)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-10-22		
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-24	Datum då anslaget tas ned	2024-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt		
Underskrift	..... Kristina Hermelin Johnson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Conny Forsberg (S), ordförande Gösta Gustavsson (M), 1:a vice ordförande Thomas Fransson (M), ledamot Lars-Göran Bexell (S), ledamot Petra Kjellgren (KD), ledamot Karin Sköld (V), ledamot
Tjänstgörande ersättare	Sabina Andersen (MP) för Anders Ljung (C) Mikael Hallén (SD) för Mats Åsenfalk (SD) Andreas Andersson (LPo) för Ulrik Saanum (LPo)
Övriga ersättare	Matz Ödgård (M), ersättare Risto Laine (S), ersättare Anna Eklund (S), ersättare

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Karolina Hedlund, förvaltningschef Kristina Hermelin Johnson, kommunsekreterare Jimmy Bexell, biträdande förvaltningschef §§ 110-120 Samuel Sundin, planarkitekt, §§ 118-119 Katarina Häll, fordonssamordnare, §120

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

	Upprop		
§ 110	Val av justeringsperson		4
§ 111	Fastställande av dagordning		5
§ 112	Fastställande av föredragningslista		6
§ 113	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2024	2024/2	7
§ 114	Verksamhetsrapport staben		8
§ 115	Redovisning av resultatet från kundnöjdhetsmätning för verksamheterna Myndighet och Stab		9
§ 116	Planlista 2024	2024/7	10
§ 117	Föredragning av beslutsärenden		11
§ 118	Detaljplan för Karleby 15:1 – samråd	2024/47	12 - 13
§ 119	Detaljplan för Kisa 1:70 m.fl. – granskning	2024/49	14 - 15
§ 120	Revidering av fordonspolicy	2024/11	16 - 17
§ 121	Ägandeform Hackel 9:5 - SÄBO Rimforsa	2024/50	18 - 21
§ 122	Nämndplan 2025	2024/51	22
§ 123	Internkontrollplan samhällsbyggnadsnämnden 2025	2024/52	23
§ 124	Anmälan av delegationsbeslut 2024	2024/3	24
§ 125	Delgivningar 2024	2024/1	25

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Sabina Andersen (MP) att jämte ordförande justera protokollet.

Ärendebeskrivning

Inför sammanträdet föreslås Anders Ljung (C) att jämte ordförande justera protokollet.

Utifrån att Anders Ljung är frånvarande föreslår ordförande att Sabina Andersen (MP) går in som justeringsperson.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till dagordning har utsänts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till föredragningslista för föredragning av aktuella beslutsärenden har utsänts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113 Dnr 2024/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Karolina Hedlund informerar samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella händelser inom förvaltningen.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Verksamhetsrapport staben

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Biträdande förvaltningschef Jimmy Bexell informerar om stabens verksamhet.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Redovisning av resultatet från kundnöjdhetsmätning för verksamheterna Myndighet och Stab

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Karolina Hedlund och biträdande förvaltningschef Jimmy Bexell presenterar resultat av kundenkäter för verksamheterna Myndighet och Stab.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2024/7

Planlista 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Karolina Hedlund informerar och redogör för pågående planprojekt.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Föredragning av beslutsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden får föredragning avseende beslutsärenden enligt fastställd dagordning och föredragningslista.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118 Dnr 2024/47

Detaljplan för Karleby 15:1 – samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Karleby 15:1 utgör en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Karleby 15:1 godkänns för att skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-10-24 § 154 att lämna positivt planbesked för att pröva möjligheten för utbyggnad av sågverket genom ny detaljplan.

Ett förslag till detaljplan har därefter arbetats fram och som avses skickas ut för samråd under perioden 30 oktober – 11 december 2024, vilket motsvarar 6 veckor. Enligt plan- och bygglagen ska en detaljplan med utökat förfarande vara ute på samråd i minst 3 veckor. De synpunkter som inkommer under samrådet kommer sammanställas och besvaras i en samrådsredogörelse.

Planområdet består av fastigheten Karleby 15:1 där det befintliga sågverket, Kindasågen, ligger. På fastigheten finns idag ingen befintlig detaljplan. Den nya detaljplanen innebär att markanvändningen för det nuvarande sågverket stadfästs samt att ny byggrätt tillskapas för en utökning av verksamheten. En del av syftet med detaljplanen är också att möjliggöra en framtida förlängning av Karlebyvägen fram till den korridor som kan bli aktuell för Kisas förbifart.

Översiktsplanen för Kinda kommun från 2004 pekar ut befintligt sågverk för industri, men inte området som nu är aktuell för utveckling runtomkring befintligt verk. Detaljplanen strider därför delvis mot intentionerna i översiktsplanen. I kommunens förslag till ny översiktsplan, som varit ute på granskning, föreslås dock hela planområdet att pekas ut för sågindustri.

Enligt miljöbalken ska en miljöbedömning (”Undersökning om betydande miljöpåverkan”) göras i samband med detaljplaneprocessen. Enligt undersökningen bedöms genomförandet av detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats och finns som en av planhandlingarna.

I samband med detaljplanearbetet har följande utredningar gjorts som underlag till planförslaget:

- Boplatsinventering fladdermöss, Calluna, 2024-05-15
- Dagvattenutredning, Josipa, 2024-08-21
- Groddjursinventering, Calluna, 2024-06-11
- Häckfågelinventering, Calluna, 2024-08-30
- PM-Trafikanalys och Cykellösning, Tyrens, 2024-08-21
- Bullerutredning för miljötillstånd, Strömberg Akustik, 2023-08-06
- Naturvärdesinventering, Lektus AB, 2023-12-18

- MIFO Fas 2, WSP, 2023-03-09
- MUR Geoteknik, Lektus, 2024-05-03
- PM Geoteknik, Lektus, 2024-03-01
- Miljöteknisk markundersökning, Lektus Miljö och vatten, 2024-03-18
- Fastighetsförteckning

Efter samrådet är nästa steg i planprocessen, enligt plan- och bygglagen, att revidera planförslaget utifrån synpunkter som inkommer för att sedan ställa ut det på granskning. Efter granskningsutställningen kan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Plankarta – samrådshandling

Planbeskrivning – samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Miljökonsekvensbeskrivning

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2024/49

Detaljplan för Kisa 1:70 m.fl. ”Ödängsområdet” – beslut om granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Kisa 1:70 m.fl. godkänns för att ställas ut på granskning.

Ärendebeskrivning

Detaljplanearbetet i Ödängsområdet påbörjades 2014 med syfte att möjliggöra för utökning av verksamhetsmark. De fastigheter som ingår i planområdet är: Kisa 1:1, 1:16, 1:38, 1:43, 1:44, 1:45, 1:70, 1:72, 1:73, 12:2 samt en liten del av Kisasjön som är outrett vatten.

Parallellt med detaljplanarbetet sker även en markanvisning med ägarna till fastigheterna Kisa 1:73, 1:44 och 1:70. Dessa fastighetsägare får enligt markanvisningsavtal köpa mark av kommunens Kisa 1:1 (i den norra delen av planområdet) under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft samt att respektive fastighetsägare lever upp till kraven i markanvisningsavtalen.

Detaljplanen var på programsamråd under januari – februari 2015 och samråd september – oktober 2016. Totalt inkom 7 yttranden under samrådet samt muntliga åsikter från 10 personer som deltog på ett fysiskt samrådsmöte. Ändringar till följd av yttrandena beskrivs i samrådsredogörelsen.

De omarbetade planhandlingarna föreslås ställas ut på granskning under perioden 30 oktober – 27 november 2024 (4 veckor).

Detaljplanen är förenlig med redovisningen i den fördjupade översiktsplanen över Kisa. Ett förslag till ny kommuntäckande översiktsplan har vart på granskning under 2024. I det nya förslaget är aktuellt område utpekat för utökning av befintliga verksamheter och överensstämmer således med detta detaljplaneförslag.

Utöver planhandlingarna, som utgör beslutsunderlag, har nedanstående utredningar tagits fram som berör risker och förutsättningar i området:

- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) (2024)
- PM Geoteknik (2024)
- Miljöteknisk markundersökning (2008)
- Kisa översvämningskartering (2017)
- Dagvattenutredning (2020)
- Trafikutredning (2020)

Enligt behovs- och miljöbedömningen bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Efter granskningen är nästa steg i planprocessen, enligt plan- och bygglagen, att göra eventuella mindre justeringar i planförslaget utifrån synpunkter som inkommer för att sedan besluta om att anta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Plankarta – granskningshandling

Planbeskrivning – granskningshandling

Samrådsredogörelse – granskningshandling

Planprogram, daterad 2014-12-03

Samrådsredogörelse för planprogram, daterad 2015-04-07

Behovs- och miljöbedömning, daterad 2015-07-31

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2024/11

Revidering av fordonspolicy

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva fordonspolicy § 18/2022 samt anta ny fordonspolicy med tillhörande riktlinjer och rutiner.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta förvaltningen förtydliga policyn i punkt 1 och där hänvisa till det svenska lagrummet.

Ärendebeskrivning

När nuvarande fordonspolicy antogs i februari 2022 beslutade man att policyn skulle utvärderas och revideras under första halvan av nästa mandatperiod.

Inför revidering har omvärldsbevakning gjorts och utkastet är berett inom kommunen via en arbetsgrupp med medlemmar från de förvaltningar som har fordon.
Fordonspolicyn ska bidra till ett mer hållbart transportsystem och minskad klimatpåverkan i Kinda kommun samt för att få en resurseffektiv kommunal fordonsflotta.

Policyn syftar till att skapa förutsättningar för att satta mål ska nås, detta genom god ekonomi, minimerad miljöpåverkan samt en god förbättrad arbetsmiljö och trafiksäkerhet.
Till fordonspolicyn kommer också kompletterande riktlinjer för fordon, samt underliggande dokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Förslag till fordonspolicy
Riktlinjer för Fordon
Riktlinjer för resor, 2018
Region Östergötlands vägledning, Miljökrav för fordon och transporter inom Region Östergötlands upphandlingar
Länsstyrelsen i Östergötlands regionala plan Infrastruktur för elfordon och förnybara drivmedel.

Förslag till beslut vid sammanträdet

Ordförande föreslår ett tillägg om att nämnden beslutar att uppdra förvaltningen förtydliga policyn i punkt 1 och där hänvisa till det svenska lagrummet.

Beslutsgång

Ordförande ställer fråga om samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla det föreslagna tillägget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta policyn med det föreslagna tillägget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121 Dnr 2024/50

Ägandeform Hackel 9:5 - SÄBO Rimforsa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggnation av nytt SÄBO i Rimforsa ska hanteras med ägandeform ”byggnation i egen regi”.

Ärendebeskrivning

VON § 111 Dnr 2024/73 dat 2024-08-26
”Utbyggnad av särskilt boende i Kinda kommun.
Vård- och omsorgsnämndens beslut Vård- och omsorgsnämnden beslutar att ställa sig bakom förvaltningens analys om ett behov av 54–60 nya SÄBO platser i Rimforsa och föreslår kommunstyrelsen att lägga in detta i investeringsplan för genomförande 2025–2027.”

Nästa steg i processen och som är påbörjad är att tillsammans med verksamheten identifiera behoven som ett SÄBO skulle inkludera samt arbeta fram rumsfunktionsprogram. Ett rumsfunktionsprogram beskriver lokaler, samband och krav på installationer utöver standard.

Individer med ett behov av boende står på kö och andra lösningar identifieras i dagsläget, därav är det av högsta vikt att byggandet av nytt SÄBO påbörjas snarast möjligt. Det finns idag även många med hemsjukvård kopplat till kommande behov av vårdplats samt brister på SÄBO Västerliden som ger ett behov om så kort och effektiv process som möjligt.

Med tanke på beslut i VON har kommunen blivit uppvaktade av leverantör som erbjuder en snabb lösning med byggnation av permanentamoduler genom ett hyreskontrakt med köpförbindelse. Se förklaring och jämförsele längre ner i beskrivning.

Lokalisering
Den fastighet som avses nyttjas för byggnation av SÄBO i Rimforsa är Hackel 9:5. Fastigheten har tidigare bebyggts med förskola och är planlagd för att möjliggöra ett nytt SÄBO. Detaljplanen medger en byggrätt på ca 2000 kvm med total nockhöjd på + 110 meter vilket medför en bygghöjd på ca 17 meter från lägsta markhöjden.

Referensobjekt
Funktionen SÄBO har byggts i andra kommuner och flera referensobjekt finns för jämförelse med nyckeltal till budgetarbete och identifiering av behov till kravställning. Andra kommuner har valt att lösa behovet på olika sätt såsom genom egen byggnation, teckna hyresavtal eller lägga ut verksamheten på entreprenad.

Redovisning alternativ
Alternativ – hyresavtal med köpförbindelse:
Jämförelse i tidigt skede baseras på siffror från leverantör Parmaco.

Beräknad process 18 månader efter beslut om bygglov. Detta kräver alltså i stort ca 12 månader ytterligare för projektering med leverantör och ansökan om bygglov.

Detta är ett förhållandevis nytt koncept från modulleverantörer där de erbjuder modullösning för SÄBO som ändå ska ses som ett långsiktigt alternativ. Byggnationen utförs med moduler som byggs i fabrik, men för att stå som en permanent byggnad.

Alternativet innebär att Kinda kommun upphandlar ett hyresavtal med köpförbindelse där hyresvärden uppför ett nytt SÄBO på kommunens beställning och i enlighet med kommunens kravställning. Kommunen hyr sedan lokalerna under en period för att sedan köpa ut dem.

Kommunen tecknar hyresavtal med en löptid på ca 20 år och drift/underhåll utförs av hyresvärden. Upphandling av hyresavtalet sker genom offentlig annons vilket ger möjlighet för flera leverantörer på marknaden att lämna anbud eller som ett avrop på moduler genom ADDA – hyresmoduler DIS.

Kommunen behöver upphandla markarbeten för etablering av moduler samt finplanering av markytor i anslutning till modulerna. Arbeten som måste ske i två steg.

Fördelar med ett hyr/köp
+ Minskad risk för oförutsedda utgifter genom avtalad hyra samt drift och fastighetsskötsel.
+ Eventuella anbudslämnare har erfarenhet av att upprätta denna typ av bostadshus.
+ Kommunen tar inte investeringen nu.
+ Kort process från beslut till färdigställande.

Nackdelar med ett hyr/köp.
- Långsiktigt dyrare alternativ, då hyresvärden ska räkna hem en vinst i hyra och investering. Hyran/lokalkostnaden konsekvent under hyresperiod medan kapitaltjänst minskar under avskrivningstid.
- Komplex upphandling med risk för överprövning då upphandlingen kan ses som en förtäckt upphandling där kommunen kravställer byggnaden men inte genomförandet vilket då kan strida mot LOU. Om ej avrop ADDA – ramavtal.
- Inte samma rådighet över lokalerna, ex vid förändrat behov.
- Inte samma möjlighet till påverkan på byggnation och eventuella verksamhetsanpassningar. Mindre påverkan på byggnadens utformning (moduler).
- Leverantörer förhållandevis nya på att bygga SÄBO i moduler.
- Gränsdragning att kommunen iordningställer mark för uppställning av moduler.

Alternativ – Bygga i egen regi, upphandling entreprenad
Kan upphandlas i entreprenadform utförandeentreprenad, totalentreprenad eller totalentreprenad i samverkan.

Beräknad process med projektering och byggnation omfattar ca 3 år från beslut.

Alternativet innebär en upphandling av entreprenör som utifrån förfrågningsunderlag upprättar ett SÄBO enligt kommunens ställda krav. Detta innebär att Kinda kommun blir fastighetsägare och förvaltare.

Fördelar att bygga i egen regi
+ Lägre årskostnad på sikt i jämförelse med hyresalternativet. Kapitaltjänstkostnader minskar i takt med avskrivning. Hyra är konstant eller ökar med hänsyn till indexering.
+ Långsiktig lösning med möjlighet till anpassning till annan verksamhet.

+ Stor möjlighet till påverkan av byggnation.
+ Äger lokaler och rådighet själva.

Nackdelar att bygga i egen regi
- Omfattande upphandling som tar tid i anspråk och kräver upprättande av förfrågningsunderlag.
- Kräver kompetens från kommunen under projekteringsarbetet.

Ekonomi
Jämförelse av kostnadsalternativ enligt bilaga till tjänsteskrivelse.

Alternativ hyra baseras på en tidig kontakt med Parmaco som leverantör. Vid val av detta alternativ behöver upphandling göras. Att observera vid detta alternativ är investering som kommer efter hyresperioden.

Alternativet att bygga i egen regi baseras på referensprojekt från andra upphandlingar. Referensprojekten indikerar på en kostnad med nyckeltal av 2700 tkr/boendeplats. Detta nyckeltal stämmer väl överens med kommunens byggnation av Gruppbostad LSS i Kisa som färdigställdes 2019. Referens byggnation gruppbostad Kisa, byggkostnad 2017 beräknas till 25 000 kr/kvm, indexerat till 2024 motsvarar detta 33 000 kr/kvm vilket skulle motsvara att ett nytt SÄBO på ca 5000 kvm skulle kosta 165 000 tkr att bygga idag.

Tabell nedan redovisar siffror från kalkyl som enbart omfattar beräknade kostnader fastighet År 1. Siffrorna motsvarar tkr/år

	Hyra år 1	**Bygg år 1**
Investering (Hyra avser markarbeten och Bygg avser 2700/boendeplats)	10 000	162 500
Inventarier	3 400	3 400
Investeringsbidrag (Ett bidrag som idag går att söka hos boverket, finansierar del av investeringskostnaden)		-4 692
Kapitaltjänst (Baserat på avskrivning 33 år och internränta på 2,5 %)	769	8 915
Drift (Mediaförbrukning, lokalvård och vaktmästeri)	1 250 600	1 250 500 600
Hyra (extern fastighetsägare)	10 620	
Årskostnad ÅR 1 i tkr	13 239	11 265

Alternativ som föreslås av förvaltningen
För störst rådighet och långsiktigt ekonomiskt fördelaktigt förespråkas alternativet att bygga i egen regi.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse
Projektkalkyl
Presentationsmaterial modullösning Parmaco

Beslutet skickas till

Akten
Förvaltningschef VOF

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2024/51

Nämndplan 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner och antar nämndplan 2025 med föreslagna åtaganden.

Ärendebeskrivning

Nämndplanen beskriver nämndens verksamhet och organisation samt nämndens åtaganden. Samhällsbyggnadsnämndens åtaganden baseras på kommunfullmäktiges mål utifrån de tre strategiska områdena i utveckling Kinda 2024–2027; Skapa goda boende- och livsmiljöer, utveckla ett livskraftigt näringsliv och civilsamhälle, bygga kunskap och kompetens genom livslångt lärande.

Utöver de av kommunfullmäktige angivna delmålen som riktar sig till samhällsbyggnadsnämnden har förvaltningen tagit fram förslag på åtaganden utifrån kommunfullmäktiges mål.

Beslutsunderlag

SBN nämndplan 2025 – förslag

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123 Dnr 2024/52

Internkontrollplan samhällsbyggnadsnämnden 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplanen för 2025.

Ärendebeskrivning

Intern kontroll är en del av verksamhetsstyrningen och syftar till att påverka organisationens beslut och verksamhet i riktning mot önskat resultat, effektivitet och kvalitet. Internkontrollen inriktas mer mot kvalitetsstyrning av verksamheten än mot ekonomistyrning. Kontrollpunkterna är därför främst verksamhetsnära.

De resultat och effekter som genereras av verksamheten ska stämma överens med de mål som antagits i kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämnden. För att få en så hög måluppfyllelse och kvalitetssäkring som möjligt måste verksamheten styras, utvärderas och kontrolleras. Intern kontroll utgör en viktig länk i den processen eftersom den innebär att man kontrollerar att lagar, reglementen, policys, regler etc. tillämpas på avsett vis.

Valet av kontrollpunkter ska motiveras och analyseras utifrån en bedömning av väsentlighet och risk (för kommunen i sin helhet och för de som samhällsbyggnadsnämnden är till för, dvs kommunmedborgare, näringslivet och andra kommunala verksamheter).

Förslag på internkontrollpunkter har arbetats fram gemensamt av förvaltningen och samhällsbyggnadsnämndens presidie.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2025 - förslag

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124 Dnr 2024/3

Anmälan av delegationsbeslut 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas enligt delegation från samhällsbyggnadsnämnden redovisas enligt nedan:

- Delegationslista SBN 2024-09-15 till 2024-10-15.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2024/1

Delgivningar 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar medge en person från majoriteten och en från oppositionen möjlighet att delta vid seminarium Grönplanering med möjlighet till ersättning.

Ärendebeskrivning

Inför sammanträdet förelåg följande inbjudningar:

- Seminarium Grönplanering klimatanpassning med många mervärden, anordnas av Länsstyrelsen, SMHI och Naturvårdsverket
- Regional dialog om nästa nationella plan för transportinfrastrukturen, anordnas av Trafikverket sydöstra regionen

Beslutet skickas till

Akten