Jävsnämnden

Plats och tid	Kisa kommunhuset, sammanträdesrum Ängen, klockan 15:00
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Sven-Erik Lindholm
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Kisa

Underskrifter

Sekreterare	…… Hannes Tomasson	Paragrafer	§§18-26
Ordförande	…… Roger Rydström		
Justerare	…… Sven-Erik Lindholm		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Jävsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-11-29		
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-29	Datum då anslaget tas ned	2022-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Kisa		
Underskrift	…… Hannes Tomasson		

Jävsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Roger Rydström (S), ordförande Sven-Erik Lindholm (C)
Tjänstgörande ersättare	Bo Olsson (S) för Malin Svensson (M)

Övriga närvarande

Tjänstemän	Hannes Tomasson, kommunsekreterare Linda Lindholm, byggnadsinspektör, § 21 Patrik Andersson, byggnadsinspektör, §§ 22-23 Maria Hedberg, plan- och byggchef, §§ 21-23 Yngve Blomberg, miljöchef, §§ 24-25 Anna Norman, Miljö och hälsoskyddsinspektör § 25, digitalt Pär-Anders Karlsson, Miljö och hälsoskyddsinspektör § 25

Jävsnämnden

Ärendelista

§ 18	Upprop	
§ 19	Val av justerare	
§ 20	Fastställande av dagordningen	
§ 21	Mjällerum 1:84 - Ansökan om strandskyddsdispens - SBN 2022-1170	2022/13
§ 22	Flarka 5:27 - Ansökan om stradskyddsdispens - SBN-2022-1161	2022/12
§ 23	Svalan 10 - Misstänkt otillåten byggnation - SBN-2022-1351	2022/14
§ 24	Information - Revision inom miljöbalkstillsyn i Kinda kommun	
§ 25	Information om projekt- miljöavdelningen	
§ 26	Anmälan av delegationsbeslut 2022	2022/2

Jävsnämnden

§ 18

Upprop

Jävsnämndens beslut

Upprop av ledamöter och ersättare genomförs.

Jävsnämnden

§ 19

Val av justerare

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att utse Sven-Erik Lindholm (C) att jämte ordförande justera protokollet.

Ärendebeskrivning

Inför sammanträdet föreslås Malin Svensson (M) att jämte ordförande justera protokollet.

Förslag till beslut vid sammanträdet

Eftersom föreslagen justerare Malin Svensson inte medverkar på dagens sammanträde föreslår ordförande att Sven-Erik Lindholm (C) jämte ordförande ska justera protokollet.

Beslutsgång

Ordförande frågar jävsnämnden om nämnden kan godkänna att Sven-Erik Lindholm (C) jämte ordförande justerar protokollet. Ordförande finner att nämnden godkänner detta.

Jävsnämnden

§ 20

Fastställande av dagordningen

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till dagordning har utsänts till jävsnämndens sammanträde 2022-11-29.

Jävsnämnden

§ 21 Dnr 2022/13

Mjällerum 1:84 - Ansökan om strandskyddsdispens - SBN 2022-1170

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § Miljöbalken om strandskydd med stöd av 7 kap § 18 c p 1 för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra odlingslotter.

Ytan som odlingslotterna får uppta inom strandskyddsområde redovisas i bilaga 1.

Villkor

Byggnader får inte uppföras.

Anordningar, såsom pallkragar/odlingskragar och dylikt, med höjd överstigande 0,5 meter får inte förekomma.

Området ska hållas öppet så allmänheten att passera.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för iordningsställande av odlingslotter inom en del av fastigheten Mjällerum 1:84.
Kommunstyrelsen i Kinda kommun tog 1975 beslut om att möjliggöra för en förening att ha odling med kolonilotter på platsen. Odling har därefter bedrivits i olika former av land och rabatter i området utan förening eller markupplåtelseavtal eller andra tillstånd.

Det aktuella området är beläget vid Kisaån, omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § Miljöbalken, med en zonbredd av 100 meter.

Byggnadsinspektör besökte platsen 2022-10-04. Det konstaterades att det på platsen bedrivs odling på olika sätt. Flera enklare tältliknande byggnader med väggar av plast finns uppförda. Enligt uppgift ska dessa inom kort rivas.

Som särskilt skäl anger sökande

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens beslut om att ordna ett område för kolonilotter, 1975-03-27

Skäl för beslutet

Området är redan sedan tidigare ianspråktaget för odling. Detta beslut preciserar och förtydligar vad som får uppföras inom området, då odlingslotterna avses att iordningsställas och upplåtas.

Eftersom området även tidigare använts till odling bedöms åtgärden endast innebära ringa påverkan på växt- och djurlivet.

Odlingslotterna hindrar inte allmänhetens rätt att färdas fritt utan fri passage finns genom området.

Vidare anses åtgärden vara förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken och bedöms heller inte strida mot de allmänna målen och hänsynsreglerna, varför en dispens kan beviljas.

Dispensbeslutet förenas med villkor som stärker allmänhetens rätt att vistas i området och som ger goda förutsättningar för växter och djurs livsvillkor.

En mindre del av odlingslotterna ligger utanför strandskyddsområdet.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför sökanden uppmanas avvakta tills beslutet vinner laga kraft.

Detta dispensbeslut upphör, enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Avgift för strandskyddsdispensen: 13 352 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2022-09-12
Situationsplan, inkom datum 2022-09-12
Platsbesök, utfört datum 2022-10-04

Beslutet ska skickas till

Sökande: Kinda kommun, Ricard Carlenius

Länsstyrelsen i Östergötland, ostergotland@lansstyrelsen.se

Akten

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

Jävsnämnden

§ 22 Dnr 2022/12

Flarka 5:27 - Ansökan om stradskyddsdispens - SBN-2022-1161

Jävsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § Miljöbalken om strandskydd med stöd av 7 kap 18 c § punkterna 3 och 5 för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta anlägga väg till kvartersmark och markåtgärder för att naturmarken ska få ökad tillgänglighet inom detaljplan FLARKA 1:21 M.FL. planbeteckning 0513-P90/1.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för utbyggnad av väg på allmän platsmark fram till kvartersmark, bearbeta naturmark, samt bygga ut VA och belysning inom detaljplan FLARKA 1:21 M.FL. planbeteckning 0513-P90/1 samt underliggande byggnadsplan FLARKA 5:27 M.FL. planbeteckning 0513-P88/1.
Bearbetningen av naturmark innebär att med överskottsmassor göra en utfyllnad så att området blir mindre brant och naturmarken därmed får en ökad tillgänglighet.

I detaljplanen är inte strandskyddet upphävt för allmän platsmark och väg.
Det aktuella området är beläget inom 100 meter från sjön Åsunden och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § Miljöbalken.

Som särskilt skäl anger sökande

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Skäl för beslutet

Ansökan avser åtgärder som enligt gällande detaljplan måste utföras för att tillgodose detaljplanens syften.

Nedläggning av VA ledningar och framdragning av el för belysning i mark bedöms vara en åtgärd som inte kräver strandskyddsdispens, då den inte påverkar allmänhetens tillgång till området och inte heller påverkar växter och djurs livsvillkor, eftersom marken återställs efter grävning och belysningsstolpar upptar väldigt liten ytan.

Fri passage finns idag och påverkas inte av att väg anläggs på platsen.

Utifrån de lokala betingelserna bedöms byggnationen av vägen inte medför några negativa konsekvenser för det allmänna friluftslivet. Växter och djurs livsvillkor bedöms inte påverkas nämnvärt och därmed anses särskilda skäl föreligga.

Vidare bedöms åtgärden vara förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. Miljöbalken och bedöms inte heller strida mot de allmänna målen och hänsynsreglerna.

Särskilda skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 Miljöbalken eftersom vägen för sin funktion måste ligga inom strandskyddet och behovet kan inte tillgodoses utanför område. Vidare föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 Miljöbalken eftersom vägen samt naturmarken inom detaljplanen är ett

angeläget allmänt intresse. Det finns därmed särskilda skäl för strandskyddsdispens. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför sökanden uppmanas avvakta tills beslutet vinner laga kraft.

Detta dispensbeslut upphör, enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Avgift för strandskyddsdispensen: 8127 kronor

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2022-09-12
Situationsplan, inkom datum 2022-10-07

Beslutet ska skickas till

Sökande, Kinda kommun (staben)
Fastighetsägare
Länsstyrelsen i Östergötland, ostergotland@lansstyrelsen.se
Akten

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

Jävsnämnden

§ 23 Dnr 2022/14

Svalan 10 - Misstänkt otillåten byggnation - SBN-2022-1351

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar, enligt 11 kap. 51, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338), att påföra Kinda kommun org nr 212000-0399 en byggsanktionsavgift om 49054 kronor.

Avgiften ska betalas senast två månader från det datum som beslutet fått laga kraft.

Ärendebeskrivning

Kinda kommun har den 16 augusti 2022 ansökt om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av gruppboende till förskola i en befintlig byggnad inom fastigheten Svalan 10. Lokalen avses nyttjas under en begränsad tid och ersätter då tillfälligt annan förskola i Kisa där akut renoveringsbehov uppstått. Huvudbyggnaden har tidigare haft tidsbegränsat bygglov för förskoleverksamhet perioden mellan 2017-08-01 och 2019-08-01.

Byggnadsinspektören har muntligen den 5 oktober 2022 fått bekräftad information om att Kinda kommun utan startbesked påbörjat åtgärd och ändrat användningen i och med inflyttning av förskoleverksamheten.

Fastighetsägaren har inte varit informerad om att åtgärden påbörjats.
Det är Kinda kommun som är verksamhetsutövare och som har påbörjat åtgärden.

Frågan om startbesked hanteras i separat beslut.

Skäl till beslut

Utförd ändrad användning av gruppboende till förskola bedöms vara en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen.
Då kommunen påbörjat åtgärden ska en byggsanktionsavgift tas ut.
Kinda kommun bär därför hela ansvaret och är den som ska betala byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgift

Berörd lokal har en area om 300 kvm vilket ger en sanktionsarea om 300 – 15 = 285 kvm.
Enligt 9 kap 8 § punkt 4 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för ändrad användning från gruppboende till förskola: (0,25 x prisbasbelopp + 0,00625 x prisbasbelopp x sanktions area).

Jävsnämnden

År 2022 är prisbasbeloppet 48300 kronor vilket ger en byggsanktionsavgift om: 0,25 x 48300 + 0,00625 x 48300 x 285 = 98 109 kronor.

Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

I 11 kap. 53 a § PBL(2010:900) finns bestämmelser om att byggsanktionsavgiften får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bedömningen är att det finns förutsättning att avgiften ska sättas ner till hälften eftersom det bedöms att verksamhetsutövaren inte sett någon möjlighet att lösa behovet av förskoleplatser på annat sätt och behovet var akut.

I 11 kap. 53, 55—56 §§ finns bestämmelser om när en byggsanktionsavgift inte ska tas ut trots att en överträdelse har skett. Bedömningen är att det inte råder några omständigheter i ärendet som medför att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Kommunicering

Berörda parter har beretts möjlighet att yttra sig över Jävsnämndens förslag till beslut, ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, inkom 2022-08-16
Planritning, inkom 2022-09-07
Utlåtande från arbetsrepresentant inkom 2022-09-07
Brandtekniskt utlåtande, inkom 2022-10-05

Beslutet ska skickas till
Sökande: Kinda kommun, Staben
Fastighetsägare
Akten

Anvisning för överklagande
Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf - och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1,590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterligare upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

Jävsnämnden

§ 24

Information - Revision inom miljöbalkstillsyn i Kinda kommun

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljöchef Yngve Blomberg informerar och redogör för hur samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat med att försöka motverka avvikelser innefattande en jävssituation som konstaterats av Länsstyrelsen i en uppföljning av en tidigare skrivbordstillsyn av miljöbalkstillsynen i Kinda kommun.

Jävsnämnden

§ 25

Information om projekt- miljöavdelningen

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoinspektör Anna Norman samt miljö- och hälsoinspektör Pär-Anders Karlsson informerar och redogör för genomförda projekt inom miljöavdelningen.

Jävsnämnden

§ 26 Dnr 2022/2

Anmälan av delegationsbeslut 2022

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas enligt delegation från samhällsbyggnadsnämnden redovisas enligt nedan:

- Anmälan av delegationsbeslut från samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden 2022-09-29 till 2022-10-12
- Anmälan av delegationsbeslut från samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden 2022-10-15 till 2022-11-15

Beslutet skickas till

Akten