Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-12:05
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Anders Ljung (C), §§ 68-79 och Jan Gustavsson (L), §§ 80-85
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Kisa

Underskrifter

Sekreterare	…….	Paragrafer	§§ 68-85
	Hannes Tomasson		
Ordförande	…….		
	Conny Forsberg (S)		
Justerare	…….		
	Anders Ljung (C), §§ 68-79	Jan Gustavsson (L), §§ 80-85	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-04-25		
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-28	Datum då anslaget tas ned	2023-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Kisa		
Underskrift	…….		
	Hannes Tomasson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Conny Forsberg (S), ordförande Gösta Gustavsson (M), 1:e vice ordförande Anders Ljung (C), 2:a vice ordförande, §§ 68-79 Mats Åsenfalk (SD), ledamot Ulrik Saanum (LPo), ledamot Lars-Göran Bexell (S), ledamot Petra Kjellgren (KD), ledamot Alaa Afyouni (V), ledamot, §§ 68-73 & 75-85
Tjänstgörande ersättare	Fredrik Andersson (M) för Thomas Fransson (M) Jan Gustavsson (L) för Anders Ljung (C), §§ 80-85 Sabina Andersen (MP) för Alaa Afyouni (V), § 74
Övriga ersättare	Mikael Hallén (SD), ersättare Andreas Andersson (LPo), ersättare Jan Gustavsson, ersättare, §§ 68-79 Risto Laine (S), ersättare Anna Eklund (S), ersättare Ture Nilsson (KD), ersättare Sabina Andersen (MP), ersättare, §§ 68-73 & 75-85

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Karolina Hedlund, förvaltningschef Hannes Tomasson, kommunsekreterare Eva Skärlund, kultursekreterare, §§ 71 & 79-80 Henrik Wilén, fritidsstrateg, § 71 Lena Axelsson, kultur- och fritidschef, § 71 Maria Hedberg, verksamhetschef plan och myndighet, §§ 72-77 Linda Lidholm, byggnadsinspektör, § 73 Mohammad Ashari Tavndashti, byggnadsinspektör, § 74 Mariah Hanses, ekonom, §§ 84-85

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 68	Parentation Upprop	
§ 69	Val av justeringsperson	
§ 70	Fastställande av dagordningen	
§ 71	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2023	2023/2
§ 72	Planlista 2023	2023/8
§ 73	Ansökan om förhandsbesked - SBN 2023-117	
§ 74	Bostadsanpassningsbidrag	
§ 75	LA uppdragsredovisning - information	
§ 76	Detaljplan för Hackel 9:5 m.fl. - antagande	2022/152
§ 77	Detaljplan för Håkantorp 1:5 m.fl. - antagande	2023/25
§ 78	Flarka 5:44 - 5:52 och 5:56 - 5:57 - försäljning av kommunala tomter	2022/149
§ 79	Godkännande av konstprogram för räddningsstationen i Kisa	2023/27
§ 80	Föreningsledarpriset	2023/26
§ 81	Informationshanteringsplan - revidering	2023/29
§ 82	Delgivningar 2023	2023/1
§ 83	Anmälan av delegationsbeslut 2023	2023/3
§ 84	Budgetuppföljning, månadsvis 2023	2023/4
§ 85	Budget 2024 - information	

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Parentation

Sammanträdet inleds med en parentation över bortgångne tidigare förtroendevalde David Wenhov (C). Ordföranden inledde med några minnesord och därefter hedrades den bortgångne med en tyst minut.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Anders Ljung (C) att jämte ordförande justera protokollet.

Förslag till beslut vid sammanträdet

Ordförande föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska utse Anders Ljung (C) att jämte ordförande justera protokollet.

Beslutsgång

Ordförande frågar samhällsbyggnadsnämnden om nämnden kan godkänna att Anders Ljung (C) jämte ordförande justerar protokollet. Ordförande finner att nämnden godkänner detta.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Fastställande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till dagordning har utsänts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-04-25.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71 Dnr 2023/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Karolina Hedlund redogör för pågående och aktuella händelser inom förvaltningens verksamhetsområden. Kultur och fritidschef Lena Axelsson redogör och informerar tillsammans med tjänstepersoner Eva Skärlund och Henrik Wilén om verksamheten och aktuella händelser.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2023/8

Planlista 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetschef plan och myndighet Maria Hedberg informerar och redogör för pågående planprojekt.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73 Dnr SBN 2023-117

Ansökan om förhandsbesked - SBN 2023-117

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godtar den avsedda platsen och är positiv till en framtida bygglovsansökan samt förklarar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen kan den sökta åtgärden med nybyggnation av ett fritidshus tillåtas.

Villkor

Byggnaden ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden samt på ett sätt som ger en god helhetsverkan.

Tomtplatsen i sin helhet ska vara lokaliserad utanför strandskyddsområdet.

Gräns mot strandskyddsområde ska markeras med till exempel häck eller staket.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för byggnation av ett fritidshus på cirka 70 kvm. Tilltänkt avstyckning är cirka 7 ha. Tilltänkt byggnad är ett envåningshus, med inredd vind.

Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och är 97,5 ha stor, och sökande avser att stycka av 7 ha till det nu sökta fritidshuset. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, det finns inte några områdesbestämmelser för platsen och översiktsplanen visar inga motstående intressen.

Byggnadsinspektör och miljöchef gjorde platsbesök 2023-03-21. Det konstaterades att platsen idag är en stenig öppen yta, som tidigare betats. Miljöchefen konstaterade att vatten och avlopp kommer gå att lösa.

Del av tilltänkt avstyckad yta ligger inom strandskyddsområde för sjön Galmern och en del ligger inom strandskyddsområde till ett mindre vattendrag. Tilltänkt fritidshus placeras 110 meter från det mindre vattendraget.

Kommunens ekolog har granskat föreslagen placering utifrån fotografier och kartunderlag. Området är av länsstyrelsen utpekat som framtidsvärde för ädellöv. Kommunekologen ser inga skäl till att inte bevilja ansökan.

Ägarna till grannfastigheterna xxx har getts möjlighet att komma med synpunkter till ärendet, men inga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Fritidshus inklusive tomtplats placeras utanför strandskyddsområde. Tomtplats för fritidshuset får inte omfatta område inom strandskyddsområde. Gräns mot strandskyddsområde ska markeras med till exempel häck eller staket för att säkerställa att strandskyddsområde bevaras oförändrat. Tilltänkt byggnation lokaliseras och placeras i övrigt på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapet. Vidare görs bedömningen att även övriga krav för lokalisering av bebyggelse i plan- och bygglagen 2 kapitlet uppfylls.

Den samlade bedömningen är att den utpekade platsen är lämplig för byggnation av ett fritidshus och förhandsbesked kan ges.

Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Beslutet är bindande för bygglovsprövning på den aktuella platsen inom 2 år från dagen för beslutet, men medger ingen tillåtelse att påbörja någon byggnation.

Det krävs bygglov för uppförande av fritidshus.

Det krävs tillstånd, från kommunens miljöenhet, för avloppsanläggning.

Avgift: 14 328 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2023-02-03
Situationsplan, inkom datum 2023-03-22

Beslutexpediering och kungörelse

Sökande xxx
Akten
Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare: xxx

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggenheten, tel. 0494-190 00, växel.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

LA uppdragsredovisning - information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetschef plan och myndighet Maria Hedberg informerar om en kartläggning som gjorts inom ramen för arbetet med LA-Linköping: Kommuner i samverkan.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76 Dnr 2022/152

Detaljplan för Hackel 9:5 m.fl. - antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Hackel 9:5 m.fl. i Kinda kommun.

Ärendebeskrivning

Den 16 december 2019 beslutade kommunfullmäktige (KF § 150) att samhällsbyggnadsnämnden i ny detaljplan ska pröva placering av ny skola inom fastigheten Hackel 9:5 i Rimforsa. Den 28 januari 2020 gav samhällsbyggnadsnämnden (SBN § 8) i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att börja arbetet med en ny detaljplan för Hackel 9:5 m.fl.. Ett första förslag till detaljplan var ute på samråd mellan 30 november 2020 och 15 januari 2021. Ett reviderat förslag till detaljplan var sedan utställt på granskning mellan 7 april och 7 maj 2021. Detaljplanen godkändes av samhällsbyggnadsnämnden för antagande 22 juni 2021 (SBN § 144) men den 20 september 2021 beslutade kommunfullmäktige (KF § 156) att återremittera detaljplanen för att möjliggöra även andra ändamål än skola/förskola.

Detaljplanen har omarbetats och möjliggör för en förskola samt bostäder eller vårdboende. Omarbetningen innebar väsentliga förändringar av detaljplanen och den ställdes därför ut på granskning en andra gång. Den andra granskningsutställningen pågick mellan 23 juni och 21 augusti 2022. Inga väsentliga ändringar har gjorts efter den andra granskningsutställningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förskola samt bostäder på fastigheten Hackel 9:5. Förskolan ska ta höjd för upp till 160 förskoleelever. Bostäderna ska kunna användas för äldreomsorg eller som vanliga bostads- eller hyresrätter. En allmän parkeringsplats ska också möjliggöras.

Detaljplanen medger förskoleverksamhet och bostäder alternativt vårdboende, allmän parkeringsplats samt en ny tillfartsväg i området. Den befintliga Hackelvägen planläggs som allmän plats. Planområdet omfattas till största del av fastigheten Hackel 9:5, även delar av Hackel 9:1, 9:4, 9:6 och en oregistrerad samfällighet ingår i planområdet.

Den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa anger att Hackel 9:5 kan omvandlas till ett bostadsområde med cirka 40-50 bostäder men det föreslås också kunna användas för barnomsorg i form av en förskola. Detaljplanen möjliggör för både förskola och bostäder. Detaljplanen bedöms överensstämma med den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön.

Under samrådet och den första granskningsutställningen inkom flera yttranden, däribland en namninsamling. Ett återkommande tema bland de inkomna yttrandena berörde inriktningen att placera en ny grundskola på Hackel 9:5. Då detaljplanen numera medger en förskola samt bostäder/vård bedöms majoriteten av yttrandena tillgodosedda eller inte längre av relevans för detaljplanen.

Under den andra granskningsutställningen inkom sju yttranden. Samtliga inkomna yttranden har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-01-24 §16 att återremittera ärendet för komplettering i plankartan gällande egenskapsbestämmelse med höjdbegränsning för kvartersmark innan planen föreslås antas.

Fastighetsförteckningen har uppdaterats 2023-04-20. Ingen lantmäteriförrättning har skett inom eller i anslutning till planområdet varpå inga ytterligare fastigheter har tillkommit. En fastighet har bytt ägare och det är Hackel 9:5, detta till följd av att kommunen ansökt om och erhållit lagfart utifrån det markförvärv som gjordes vid uppstarten av detaljplaneprojektet 2019.

Beslutsunderlag

Plankarta, antagandehandling

Planbeskrivning, antagandehandling

Granskningsutlåtande daterat 2023-03-24

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77 Dnr 2023/25

Detaljplan för Håkantorp 1:5 m.fl. - antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och föreslår att Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Håkantorp 1:5, 1:24, 1:55 och 1:56.

Reservation/Protokollsanteckning

Sabina Andersen (MP) lämnar en protokollsanteckning med följande lydelse:

”Jag vill belysa och kritisera att detta är ytterligare en detaljplan (likt Krågedal 1:3, se SBN 2023-03-28) som tar jordbruksmark i anspråk.

Jag ställer mig mycket kritisk till att bygga bostäder på jordbruksmark. I takt med att befolkningen ökar globalt kommer vi att behöva mer jordbruksmark för att kunna försörja oss i framtiden. Att ta jordbruksmark i anspråk för att bygga bostäder är irreversibelt. Om befolkningen i Kinda kommun växer på bekostnad av jordbruksmark ökar vi vårt beroende av omvärlden istället för att öka vår självförsörjningsgrad. Detta samtidigt som andelen jordbruksmark minskar med flera miljoner hektar globalt varje år. I kommande översiktsplan och detaljplaner måste jordbruksmarken få en högre status, då jag spår att vi kommer att ångra varje hektar bebyggd jordbruksmark i framtiden.

Jag är också kritisk till skrivelsen i planbeskrivningen under avsnitt 4.5: ”Det är viktigt att möjligheten att driva ett hållbart jordbruk inte försämras i kommunen och för att det ska kunna fortsätta vara möjligt bör inte större sammanhängande åkermarker fragmenteras.” Ordet hållbart anser jag är felaktigt använt och att det som syftas på är ordet ”rationellt”. Ett rationellt jordbruk är inte synonymt med ett hållbart jordbruk. Ett fragmenterat jordbruk kan främja biologisk mångfald genom att skapa olika habitat och spridningsvägar för arter. Större sammanhängande åkermarker tenderar att innebära områden med stora monokulturer vilket skapar problem för exempelvis pollinerare.

Med ovan sagt anser jag inte att det är ett argument för att ta större sammanhängande jordbruksmark i anspråk, utan att vi inte ska slänga oss med begreppet hållbart där det inte hör hemma. Jag anser att vi i största möjligaste mån ska skydda vår jordbruksmark från att bebyggas för att framtidssäkra vår matförsörjning. Det är hållbart.”

Ärendebeskrivning

Den 11 april 2019 inkom ansökan om planbesked för två delområden där Håkantorp 1:5, 1:24, 1:55 och 1:56 utgjorde ett av de delområdena. Den 24 mars 2020 gav samhällsbyggnadsnämnden (SBN § 61) positivt planbesked för ny bostadsbebyggelse med cirka 15 en- och tvåbostadshus och utveckling av befintlig konferensanläggning i det aktuella delområdet. Detaljplanen har därefter upprättats med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa där planområdet ingår i utvecklingsstråket B:11 som är utpekat som attraktivt för utveckling av bostäder. Intentionen är att utvecklingstråket kan bebyggas med 10 bostäder per hektar.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i sjönära läge, möjliggöra framtida förändringar inom konferensanläggningen och möjliggöra en viss flexibilitet gällande användning av befintlig bebyggelse. Planens syfte är även att bevara platsens natur- och kulturhistoriska värden. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till platsens natur- och kulturhistoriska värden.

Detaljplanen möjliggör endast friliggande småhus med en byggrätt för antingen ett enbostadshus eller ett tvåbostadshus (parhus). Vid en maximal exploatering medger detaljplanen för 24 stycken nya bostäder.

Ett första förslag till detaljplan var ute på samråd mellan 10 mars och 17 april 2022.

Enligt undersökning om betydande miljöpåverkan som tagits fram i samband med planarbetet bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Under samrådet inkom flera yttranden, däribland en namninsamling. Återkommande teman bland de inkomna yttrandena berörde exploateringsgraden, hänsyn till kulturmiljön och naturvärden samt siktlinjerna. Detaljplanen medger numera för en lägre exploateringsgrad och byggrätt. Gestaltningen av ny bebyggelse är dessutom mer reglerad och en ökad hänsyn har tagits till naturvärdena inom planområdet.

Efter samrådet har detaljplanen kompletterats med en trafikbullerutredning med hänsyn till ökade trafikflöden. Utifrån utredningen har exploateringsgraden minskat. Planförslaget har även justerats utifrån djupare analyser av landskapsbilden, kulturvärden, siktlinjer och inkomna yttranden. Detaljplanens exploateringsgrad har även minskat med hänsyn till naturvärden, betydelsefulla träd, ekoxe, gullviva samt blåsippa.

Planförslaget var ute på granskning från den 28 dec 2022 till den 5 feb 2023, vilket motsvarar ungefär 6 veckor. Enligt plan- och bygglagen ska en detaljplan med utökat förfarande vara ute på granskning i minst 3 veckor.

Efter granskningstiden har mindre förändringar i planhandlingarna gjorts. Bland annat så har plankartan kompletterats med bestämmelse om enskilt huvudmannaskap samt en bestämmelse om att parhus får sammanbyggas i gemensam gräns.

Kostnader för att genomföra detaljplanen regleras mellan Kinda kommun och exploatörerna i varsina exploateringsavtal. Kinda kommun har, tillsammans med respektive exploatör, arbetet fram två förslag på exploateringsavtal. Avtalen ska vara signerade av båda parter innan den nya detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Plankarta, antagandehandling

Planbeskrivning, antagandehandling

Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78 Dnr 2022/149

Flarka 5:44 - 5:52 och 5:56 - 5:57 - försäljning av kommunala tomter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att sälja småhustomterna Flarka 5:44 och 5:45 för 250 000 kr styck, Flarka 5:46, 5:47, 5:48, 5:56 och 5:57 för 125 000 kr och Flarka 5:49-5:52 för 85 000 kr. Försäljningen ska i första hand ske genom fördelning via kommunens tomtkö enligt antagna riktlinjer och i andra hand via den öppna marknaden.

JÄV

På grund av jäv deltar inte Anderas Andersson (LPo) i handläggningen i detta ärende.

Reservation/Protokollsanteckning

Ulrik Saanum (LPo), Anders Ljung (C), Alaa Afyouni (V) och Mats Åsenfalk (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkandet från Ulriks Saanum (LPo) om ändrad prissättning.

Ärendebeskrivning

1989-05-10 vann detaljplan för Flarka 1:21 m.fl., akt 0513-P90/1, laga kraft. Längs med Gärdalagatan i Horn avstyckades totalt 14 tomter avsedda för fristående enbostadshus. Infrastruktur byggdes dock endast ut till sju av tomterna varav endast tre såldes under 1989 och en 1990. Sedan dess har ingen ytterligare tomt sålts trots att de fyra återstående tomterna med utbyggd infrastruktur legat ute till försäljning för 60 000 kr styck sedan dess.

En trolig bidragande anledning till att inte fler tomter blivit sålda är att områdets två mest attraktiva tomter med sjöutsikt inte varit möjliga att köpa då infrastrukturen till dessa inte byggts ut. Under hösten 2022 har arbetet med att bygga ut infrastrukturen till samtliga tomter längs med Gärdalagatan påbörjats. Tanken är att om de mest attraktiva tomterna blir bebyggda ska det öka intresset för att även bebygga de övriga tomterna i området.

Under de senaste två åren har ca fem personer visat intresse för tomter i Horn. Samtliga dessa har varit intresserade av tomterna med sjöutsikt och helt ointresserade av de övriga tomterna.

Värdering av tomter

Genom att titta på övriga försäljningar i Horn de senaste två åren konstateras att två tomter (Flarkavägen 17 och 19) sålts för 92 500 kr styck och en tomt (Ringvägen 10) ligger idag ute till försäljning på öppna marknaden för 150 000 kr. Då underlaget är begränsat och byggrätten för respektive tomt varierar bör det tolkas med försiktighet.

I Fågelsrum, runt en halvmil nordost om Horn, har fem tomter nära Åsunden sålts för mellan 375 000 kr – 500 000 kr styck de senaste två åren.

Alla kommunens tomter som nu föreslås att säljas har en byggrätt enligt gällande detaljplan på 200 kvm byggnadsarea med en höjd på maximalt 4 meter. Ingen källare tillåts att anläggas.

En försiktig bedömning är därför att de kommunala tomterna är värda 85 000 kr styck. De två tomterna med sjöutsikt bedöms vara värda 170 000 kr styck. Det innebär att de fyra tomter som ligger ute till försäljning för 60 000 kr styck sedan tidigare föreslås höjas till 85 000 kr styck.

Försäljning av tomter

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-12-17 § 231 ”Riktlinjer för tomtkö”. Enligt riktlinjerna ska fördelning av tomter ske i turordning efter datum för betalningsdag av anmälningsavgiften/årsavgiften. Tomter som säljs via tomtkön ska vid försäljning förenas med ett överlåtelseförbud på två år, under vilken tid krav på byggnation av ett bostadshus ställs.

Försäljning och fördelning av tomter föreslås ske i första hand via kommunens tomtkö enligt antagna riktlinjer och i andra hand kan de tomter som inte blir sålda via tomtkön säljas via den öppna marknaden.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att sälja småhustomterna Flarka 5:44 och 5:45 för 170 000 kr styck och Flarka 5:46 – 5:52 och 5:56 – 5:57 för 85 000 kr styck. Försäljningen ska i första hand ske genom fördelning via kommunens tomtkö enligt antagna riktlinjer och i andra hand via den öppna marknaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-12-09

Riktlinjer för tomtkö SBN 2019-12-17 § 231

Översiktskarta

Förslag till beslut vid sammanträdet

Ulrik Saanum (LPo) med instämmande av Anders Ljung (C) och Alaa Afyouni (V) yrkar att priset för Flarka 5:44 och 5:45 sänks till 130 000 kr, att priset för Flarka 5:46 och 5:57 höjs till 130 000 kr och att priset för övriga tomter ska vara enligt förvaltningens förslag.

Mats Åsenfalk (SD) yrkar bifall till Ulrik Saanums yrkande.

Conny Forsberg (S) för majoriteten yrkar att priset för Flarka 5:44 och 5:45 höjs till 250 000 kr, att priset för Flarka 5:46, 5:47, 5:48, 5:56 och 5:57 höjs till 125 000 kr och att priset för Flarka 5:49-5:52 fortsatt ska vara 85 000 kr.

Beslutsgång

Ordförande finner efter avslutad diskussion att det utöver förvaltningens förslag till beslut finns ett yrkande från Ulrik Saanum (LPo) m.fl. om ändrad prissättning och ett yrkande från Conny Forsberg (S) för majoriteten om ändrad prissättning.

Ordförande föreslår att yrkandet från Ulrik Saanum (LPo) m.fl. först ställs mot förvaltningens förslag för att utse motförslag till majoritetens yrkande. Ordförande finner att nämnden godkänner föreslagen beslutsgång.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande ställer först förvaltningens förslag mot yrkandet från Ulrik Saanum (LPo) m.fl. och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yrkandet från Ulrik Saanum (LPo) m.fl. ska ställas mot majoritetens yrkande.

Ordförande ställer därefter yrkandet från Ulrik Saanum (LPo) m.fl. mot majoritetens yrkande. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enligt majoritetens yrkande varpå votering begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna följande propositionsordning:

JA för majoritetens yrkande att priset för Flarka 5:44 och 5:45 höjs till 250 000 kr, att priset för Flarka 5:46, 5:47, 5:48, 5:56 och 5:57 höjs till 125 000 kr och att priset för Flarka 5:49-5:52 fortsatt ska vara 85 000 kr.

NEJ för Ulrik Saanum (LPo) m.fl. yrkande att priset för Flarka 5:44 och 5:45 sänks till 130 000 kr och priset för Flarka 5:46 och 5:57 höjs till 130 000 kr.

Omröstningsresultat

Med 5 Ja-röster för bifall till majoritetens yrkande mot 4 Nej-röster för Ulrik Saanum (LPo) yrkande beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med majoritetens yrkande om ändrad prissättning.

Utfallet i omröstningen redovisas i tabell sist i ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESLISTA 2023-04-25	Närvaro	Omröstningar					
		§ 78					
		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
S Lars Göran Bexell	X	X					
M Gösta Gustavsson	X	X					
M ~~Thomas Fransson~~ Fredrik Andersson	X	X					
KD Petra Kjellgren	X	X					
C Anders Ljung	X		X				
LPo Ulrik Saanum	X		X				
SD Mats Åsenfalk	X		X				
V Alaa Afyouni	X		X				
S Conny Forsberg, ordförande	X	X					

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79 Dnr 2023/27

Godkännande av konstprogram för räddningsstationen i Kisa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna konstprogrammet för nya räddningsstationen, Kisa.

Ärendebeskrivning

Den 12 februari 2018 § 11 beslöt kommunfullmäktige att anta enprocentregeln i Kinda kommun. Enligt rutinen för konstnärlig utsmyckning ska ett konstprogram som innefattar tidsplan, budget och en sammanfattning på idéer och uppdrag göras av konstprojektledaren. Konstprojektledaren är i detta projekt kultursekreteraren på kultur- och fritidsenheten. Förvaltningschef och samhällsbyggnadsnämnden ska informeras om konstprogrammet. Därefter ska samhällsbyggnadsnämnden godkänna programmet.

Platsen för den konstnärliga gestaltningen är en ny räddningsstation i centralorten Kisa. Konstverket kommer att placeras på den främre väggen på en utbyggnad på räddningsstationens tak. Verket, som ska fästas in i väggen och vara löstagbart, får ha en maxvikt på 75 kilo. Verket ska tåla belastningar av till exempel snö och vara väderbeständigt och det kommer att vara väl synligt från väg 134. Kommunen kan vid behov dra fram el.

Den totala budgeten för det konstnärliga uppdraget är satt till 400 000.- exklusive moms, vilket ska täcka konstens alla delar. Från den totala summan ska kostnaden för ett skissuppdrag, 15 000.-, dras vilket gör att 385 000.- avsätts till den konstnärliga gestaltningen.

Räddningsstationen planeras stå klar i februari 2024. Skissarbetet ska vara avslutat i augusti 2023 och produktion av verk börjar under slutet av augusti 2023 och ska vara klart för installation i mitten av feb 2024. Installation av den konstnärliga gestaltningen beräknas ske under mars 2024. Invigning sker samtidigt som räddningsstationen.

Kultur- och fritidsenheten har valt att utlysa det konstnärliga utsmyckningsuppdraget via Konstpool. Valet har gjorts för att få bästa möjliga spridning av utlysningen och ett transparent urvalsförfarande. Konstpool är en digital plattform för bild- och formbranschen med information om aktuella öppna utlysningar i Sverige och Norden, till exempel offentliga gestaltningsuppdrag.

Urval sker genom ett tvåstegsförfarande med poängbedömning. Urvalet av intresseanmälan för skissuppdrag sker genom att konstprojektledaren i runda ett gör en första gallring utifrån kompletta ansökningar samt kriterierna nedan:

- konstnärlig originalitet

- konstnärligt uttryck i förhållande till projektets syfte
- teknisk materialkompetens för utomhusverk
- tidigare erfarenhet av större permanent konstnärlig gestaltning utomhus,

Tio skissförslag går vidare till arbetsgruppen, bestående av kommunens kulturchef, kommunens projektledare från samhällsbyggnadsförvaltningen, en representant från verksamheten (i det här fallet räddningsstationen) samt konstprojektledaren som genomför runda två där tre konstnärer väljs ut för skissuppdrag med utgångspunkt i samma urvalskriterier.

Digital skisspresentation sker inför juryn som fattar beslut om tilldelning av uppdrag för genomförande. Utvärderingen av skisserna görs enligt följande kriterier:

- konstnärlig originalitet
- hur förslaget ansluter till projektets vision och önskemål
- hur gestaltningen samverkar med omgivningen
- teknisk och ekonomisk genomförbarhet
- skötsel och drift

I juryn ingår kommunens kulturchef, kommunens projektledare från samhällsbyggnadsförvaltningen, en representant från verksamheten (i det här fallet räddningsstationen), konstprojektledaren, som innehar konstnärlig kompetens samt extern konstnärlig expertis.

Innan tilldelning av uppdraget ges information om juryns beslut till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2023-03-21
Konstprogram
Rutin för konstnärlig utsmyckning enligt enprocentregeln regeln
Fasadritning

Beslutet skickas till
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80 Dnr 2023/26

Föreningsledarpriset

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att årets föreningsledarpris går till: **Viktor Karlsson**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett belopp om 10 000kr ska utdelas till vinnaren.

Motivering:

Viktor Karlsson har under cirka sju år varit ordförande i ungdomsorganisationen Equmenia i Rimforsa. Han har lett dess arbete men också medverkat som ledare i flera grupper, till exempel i tonårsverksamheten, scouterna och chill. Han har varit trogen och ansvarstagande i sitt uppdrag och mån om barn och ungdomars bästa i Rimforsa bland annat genom att inleda samarbete mellan olika föreningar i samhället: Leva och Bo, Brokyrkan, Equmenia och RIF.

Viktor Karlsson är även tränare i Rimforsa IF. Han har använt sina kontakter i Equmenia och Equmeniakyrkan för att bidra till samverkan mellan föreningarna och han har lyssnat på varje medlem och uppmärksammat om någon hamnat utanför.

Ärendebeskrivning

Enligt Kinda kommuns reglemente för föreningsledarpris:

Sedan 1995 delar Kinda kommun ut ett föreningsledarpris för att uppmärksamma personer som stått för förtjänstfulla insatser inom föreningslivet i kommunen. Sedan 2004 utdelas priset endast ojämna år, jämna år utdelas istället kommunens kulturstipendium.

Föreningsledarpriset utdelas till en eller flera personer som är bosatta i, eller har anknytning till, Kinda kommun och är, eller har varit, verksamma som ledare i en ideell förening med säte i Kinda.

Vem som helst kan nominera kandidater. Utifrån de inkomna förslagen tar därefter Samhällsbyggnadsnämnden beslut om vem som ska tilldelas priset samt vilket belopp som ska utdelas, inom ramen för anslagna medel (10 000 kr). Föreningsledarpriset utdelas av samhällsbyggnadsnämndens ordförande, eller den person som nämnden utser, i samband med Sveriges Nationaldag den 6 juni.

Samhällsbyggnadsnämnden kan, om det finns särskilda skäl, avstå från utdelning av föreningsledarpriset.

Följande nomineringar till föreningsledarpriset har inkommit före sista anmälningsdatum 16 mars 2023:

230207

Emil Thuresson, Kisa Västra Eneby hembygdsförening
Jag har stor glädje att nominera Emil Thuresson till Föreningsledarpriset för hans dedikerade arbete i hembygdsföreningen. Genom hans passion för kultur och historia har han gjort en ovärderlig insats för att bevara och sprida kunskap om vår gemensamma historia. Han har organiserat och ledat klassbesök för elever, samt samarbetat med Linköping Universitet och Kinda lärcentrum för att ge nysvenskar möjlighet att lära sig om

vår lokala historia. Hans hängivenhet och engagemang har varit en inspiration för oss alla och vi är tacksamma för hans arbete. Emil Thuresson är en riktig hjälte inom föreningsarbetet och hans bidrag till att bevara och sprida vårt kulturarv är ovärderligt. Därför anser jag att han är värdig att motta Föreningsledarpriset."

Emil Thuresson, Kisa Västra Eneby hembygdsförening
Emil är, trots sin unga ålder, ordförande i Kisa Västra Eneby hembygdsförening sedan flera år tillbaka. Han brinner för att föra traditioner, historia och kultur framåt och att vår kunskap och kännedom om vår historia och kultur, inte går förlorad i vår moderna digitaliserade vardag. Han är väldigt engagerad och leder även många av Kisavandringarna. Han gör dessutom allt detta en bit utanför arbetet ideellt. Emil brinner för Kisas lokalhistoria och är insatt i nästan hela bygdens historia. Han vill engagera våra ungdomar, och har nu även startat en spelförening. Även den ideellt. Via Uppsala universitet har han en masterutbildning i historia, men hans kunskap fortsätter Emil att förvärva genom våra lokala resurser. När Jerker Karlsson tragiskt lämnade oss, föll blickarna på Emil, då han och Jerker jobbade ihop, och de hade en fin vänskap även utanför jobbet. Emil förtjänar nu ett rejält uppmärksammande för sina outtröttliga insatser för Kisa, Kinda och vårt kulturarv!

Emil Thuresson, Kisa Västra Eneby hembygdsförening
Som ungdom i sammanhanget har han de senaste fem åren axlat rollen som ordförande för Kisa-Västra Eneby hembygdsförening med stort engagemang!

230209

Niklas Krantz, Ydre MK
För att han alltid engagerar sig i motorsporten, även utanför egna klubben, för att driva den framåt och möjliggöra allas deltagande.

Hans Olof Kristensson , Södra Kindas båtklubb
En eldsjäl i Södra Kindas båtklubb. Han ser till att allt funkar han är spindeln i nätet både i föreningen samt har ett stort hjärta och engagemang för bygden.

Börje Karlsson Laila Karlsson
Deras engagemang åt alla barn och ungdomar i horn. Dom leder scouterna, fixar så alla kan kolla på bio och håller en fritidsgård öppen. Det kallar jag godhjärtat.

Erik Björklund
Han hjälper många människor.

Viktor Karlsson, olika föreningar
Viktor har varit ordförande i Equmenia Rimforsa på ett utmärkt sätt i åtminstone 6 år. Han har trots sin ringa ålder lyckats lotsa föreningen genom pandemin med bibehållen verksamhet, där det varit många omställningar, men få inställda saker. Han är bra på att nätverka och har skaffat kontakter med andra föreningar, banken och ICA, så att föreningen blivit engagerad i olika arrangemang i Rimforsa, t ex har våra scouter grillat skrabbelucker på julmarknaderna. Han är även tränare i Rimforsa IF, där han månat lite extra för några invandrarkillar. Han använde sina kontakter i Equmenia och Equmeniakyrkan för att fotbollslaget skulle få skjuts och låna bilar ibland. Viktor har varit noga med att lyssna på varje medlem och se de som lätt hamnar utanför. Därför har han varit noga med föreningsformalian. Sedan årsmötet i höstas är han inte längre ordförande, men fortsätter som tonårsledare på fredagskvällarna. Mvh Sören Johansson, pastor i Equmeniakyrkan Rimforsa

230211

Erika Hultgren, kisa ortens jaktvårdsförening

Ett oförtrutet arbete för att bevara o föra tradition vidare och att vara en förebild för jämställdhet inom jakt o skytte.

230217

Viktor Karlsson, olika föreningar
Jag vill föreslå Viktor Karlsson Rimforsa till att få Föreningsledarpriset.

Viktor Karlsson, olika föreningar
Jag vill föreslå Viktor Karlsson Rimforsa till att få Föreningsledarpriset.

Viktor Karlsson, olika föreningar
Jag vill föreslå Viktor Karlsson Rimforsa till att få Föreningsledarpriset. Viktor har under ungefär 7 år varit ordförande i ungdomsorganisationen Equmenia i Rimforsa. Han har lett dess arbete men också medverkat som ledare i flera grupper. I tonårsverksamheten, scouterna och chill. Han har varit trogen och ansvarstagande i sitt uppdrag och mån om barn och ungdomars bästa i Rimforsa bland annat genom att samarbeta mellan olika föreningar i samhället: Leva och Bo, Brokyrkan, equmenia och RIF. Vid sidan av detta har han också varit en trogen och aktiv ledare i fotbollen i RIF.

Viktor Karlsson, olika föreningar
Jag vill föreslå Viktor Karlsson Rimforsa till att få Föreningsledarpriset. Viktor har under ungefär 7 år varit ordförande i ungdomsorganisationen Equmenia i Rimforsa. Han har lett dess arbete men också medverkat som ledare i flera grupper. I tonårsverksamheten, scouterna och chill. Han har varit trogen och ansvarstagande i sitt uppdrag och mån om barn och ungdomars bästa i Rimforsa bland annat genom att samarbeta mellan olika föreningar i samhället: Leva och Bo, Brokyrkan, equmenia och RIF. Vid sidan av detta har han också varit en trogen och aktiv ledare i fotbollen i RIF.

230220

Maria Malgeryd ordförande för Kinda Konstförening
Har visat stort intresse av att Kinda Konstförening ska överleva som den gjort sedan 1947 med starkt styre i föreningen.

Nomineringarna fördelas enligt följande:

Viktor Karlsson	5 nomineringar
Emil Thuresson	3 nomineringar
Erik Björklund	1 nominering
Erika Hultgren	1 nominering
Börje Karlsson Laila Karlsson	1 nominering
Niklas Krantz	1 nominering
Hans Olof Kristensson	1 nominering
Maria Malgeryd	1 nominering

Värt att notera är att Börje Karlsson och Laila Karlsson mottog Föreningsledarpriset år 2000.

Utifrån de nomineringar till pristagare för 2023 års föreningsledarpris som inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen, föreslås följande pristagare:

Viktor Karlsson

Motivering:

Samhällsbyggnadsnämnden

Viktor Karlsson har under cirka sju år varit ordförande i ungdomsorganisationen Equmenia i Rimforsa. Han har lett dess arbete men också medverkat som ledare i flera grupper, till exempel i tonårsverksamheten, scouterna och chill. Han har varit trogen och ansvarstagande i sitt uppdrag och mån om barn och ungdomars bästa i Rimforsa bland annat genom att inleda samarbete mellan olika föreningar i samhället: Leva och Bo, Brokyrkan, Equmenia och RIF.

Viktor Karlsson är även tränare i Rimforsa IF. Han har använt sina kontakter i Equmenia och Equmeniakyrkan för att bidra till samverkan mellan föreningarna och han har lyssnat på varje medlem och uppmärksammat om någon hamnat utanför.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-03-21

Förslag till beslut vid sammanträdet

Lars-Göran Bexell (S) föreslår att ett belopp om 10 000kr ska utdelas till vinnaren.

Beslutsgång

Ordförande frågar samhällsbyggnadsnämnden om nämnden kan besluta enligt förslaget från Lars-Göran Bexell (S) att ett belopp om 10 000kr ska utdelas till vinnaren. Ordförande finner att nämnden beslutar detta.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81 Dnr 2023/29

Informationshanteringsplan - revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till informationshanteringsplan dels vad gäller de handlingar som specifikt berör nämnden dels vad gäller de delar som är gemensamma för flera nämnder/förvaltningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att tidigare beslutad informationshanteringsplan § 124/2022 upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Enligt av kommunfullmäktige beslutat arkivreglemente ska varje myndighet (styrelse/nämnd) upprätta en förteckning över allmänna handlingar med hanteringsanvisningar och beslut om gallring.

Informationshanteringsplanen är en förteckning över samtliga allmänna handlingar som hanteras av myndigheten och utgör ett verktyg för såväl myndighetens anställda som för allmänhet och forskning. Planen beskriver var handlingar förekommer och styr hur myndighetens allmänna handlingar hanteras.

Till följd av införandet av myndighetsnämnd bygg och miljö, KF § 8/2023, samt Flytt av turism och besöksnäringsverksamhet från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen, KF § 7/2023, finns det behov av en revidering av befintlig informationshanteringsplan vad gäller ansvarig nämnd. Uppdatering av flik 5 ”Trygghet och säkerhet” sker vid nästa nämndövergripande revidering.

Följande revideringar har gjorts avseende:

SBN	Ändrat från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen	3.8
SBN	Ändrat från samhällsbyggnadsnämnden till myndighetsnämnd bygg och miljö	3.5.2 4.1.3-4.1.4 4.4.2-4.4.5 5.1.2.1-5.1.2.4 6 (i sin helhet)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-03

Informationshanteringsplan VerkSAM 2.0 - SBN revidering

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82 Dnr 2023/1

Delgivningar 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelande/underrättelser till samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-25 för kännedom:

- Beslut KF 20230320 Levande torg 2023
- Beslut KS § 90 Remissvar rumslig strategi
- Beslut KF § 39 Bidrag till Rimforsa IF för anläggande av konstgräsplan
- Beslut KF 20230320 Flarka 5:44 - 5:52 och 5:56 - 5:57 försäljning av kommunala tomter
- Beslut KS 20230403 Justering av tidplan framtagande av budget år 2024 samt beslut om ändrade budgetförutsättningar
- kompetensutvecklingsdagar 23 maj och 23 augusti - Samhällsplanering och kulturvärden

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2023/3

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas enligt delegation från samhällsbyggnadsnämnden redovisas enligt nedan:

- Delegationsbeslut SBN 2023-03-16 - 2023-04-14

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84 Dnr 2023/4

Budgetuppföljning, månadsvis 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonom Mariah Hanses redogör för månadsuppföljning och utfall till och med mars månad 2023

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning till och med mars 2023

Beslutet skickas till

Revisionen

Akten

§ 85

Budget 2024 - information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonom Mariah Hanses informerar samhällsbyggnadsnämnden om förutsättningar inför budget 2024. Bland annat utifrån samhällsbyggnadsnämndens tilldelade budgetram för 2024, budgetförutsättningar, redan beslutade prioriteringar för 2024, nya prioriteringar för 2024 som inte är beslutade samt engångskostnader.

Beslutet skickas till

Akten