Myndighetsnämnd bygg och miljö

Plats och tid	Sammanträdesrum Ängen, Kommunhuset, Kisa, klockan 14:00
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Nils-Gunnar Wenhov (L)
Justeringens plats och tid	Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	…… Hannes Tomasson	Paragrafer	§§ 58-71
Ordförande	…… Malin Svensson (M)		
Justerare	…… Nils-Gunnar Wenhov (L)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnd bygg och miljö		
Sammanträdesdatum	2023-08-29		
Datum då anslaget sätts upp	2023-08-30	Datum då anslaget tas ned	2023-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt		
Underskrift	..... Hannes Tomasson		

Myndighetsnämnd bygg och miljö

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Malin Svensson (M), ordförande Nils-Gunnar Wenhov (L), vice ordförande Malin Forsberg (S), ledamot Emil Turesson (S), ledamot
Tjänstgörande ersättare	Annika Karlsson (S) för Daniel Braat (LPo)
Övriga ersättare	

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Maria Hedberg, verksamhetschef plan och myndighet Hannes Tomasson, kommunsekreterare Linda Lidholm, byggnadsinspektör §§ 60-63 Anna Norman, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 64-66 Yngve Blomberg, miljöchef §§ 64-66

Myndighetsnämnd bygg och miljö

Ärendelista

	Upprop		
§ 58	Val av justeringsperson		4
§ 59	Fastställande av dagordning		5
§ 60	[redacted] - Ansökan om strandskyddsdispens - MBM 2023-413 - Ärendet utgår		6
§ 61	[redacted] - Nybyggnad av komplementbyggnad - MBM 2023-384		7 - 8
§ 62	[redacted] - Ändrad användning till butikslokal - MBM 2023-281		9 - 11
§ 63	[redacted] - Nybyggnad av fritidshus - MBM 2023-612		12 - 13
§ 64	Föreläggande förenat med vite skrotbilar	2023/24	14 - 16
§ 65	Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö	2023/25	17 - 18
§ 66	Avfallsföreskrifter - information		19
§ 67	Svar på remisser från Boverket	2023/27	20 - 21
§ 68	Verksamhetsrapportering 2023	2023/17	22
§ 69	Sammanträdesdatum 2024	2023/26	23
§ 70	Delgivningar 2023	2023/4	24
§ 71	Anmälan av delegationsbeslut 2023	2023/3	25

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 58

Val av justeringsperson

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att utse Nils-Gunnar Wenhov (L) att jämte ordförande justera protokollet.

Ärendebeskrivning

Inför sammanträdet föreslås Nils-Gunnar Wenhov (L) att jämte ordförande justera protokollet.

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 59

Fastställande av dagordning

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att fastställa dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till dagordning har utsänts till myndighetsnämnd bygg och miljös sammanträde 2023-08-29.

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 60

Dnr MBM 2023-413

[redacted] - Ansökan om strandskyddsdispens - MBM 2023-413

Ärendet utgår från dagens sammanträde efter önskemål från sökande.

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 61 Dnr MBM 2023-384

[redacted] - Nybyggnad av komplementbyggnad - MBM 2023-384

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beviljar bygglov, med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 b § för nybyggnad av komplementbyggnad i form av gäststuga i enlighet med ansökan.

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att kontrollansvarig inte krävs och att det inte krävs tekniskt samråd men att konstruktionsritning samt förslag till kontrollplan ska inkomma innan startbesked kan ges.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga med en tilltänkt byggnadsarea på 33,5 kvm. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus på 110 kvm. Med nu sökt byggnation blir den totala byggnadsarean inom fastigheten 143,5 kvm.

För fastigheten gäller detaljplan Del av [redacted] (0513-P13/8) från 2013. Enligt detaljplanen är den totala byggrätten inom fastigheten 225 kvm. Den tilltänkta byggnationen kommer att avvika från detaljplanen genom att en del av komplementbyggnaden byggs på mark som inte får bebyggas (sk prickmark). Cirka 33 % av tilltänkt byggnad ligger inom sk prickmark. Som närmast ligger tilltänkt byggnad 1,68 meter från tomtgränsen i öster, mot mark som i detaljplanen är naturmark.

Den allmänna platsmarken har enskilt huvudmannaskap och ingår i fastigheten [redacted]

Eftersom ansökan avviker från detaljplan har ägarna till grannfastigheterna [redacted] fått möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Nu sökt byggnation avviker från detaljplan genom att cirka 7 % av den totala bebyggda ytan inom fastigheten är inom mark som inte får bebyggas. I övrigt överensstämmer byggnationen med detaljplanen. Avvikelsen är större än vad som normalt beviljats inom detaljplaneområdet.
Tomtens topografi och fritidshusets placering gör att annan placering inom tomten är svår. Avvikelsen har därför bedömts nödvändig.

Allmänheten har fortsatt tillgång till naturmarken invid fastigheten.

Avvikelsen i ansökan motverkar inte detaljplanens syfte och bedöms vara liten. Ansökan bedöms därmed kunna beviljas.

Upplysningar

- Komplettering av följande handlingar krävs innan startbesked kan ges:
    - Konstruktionsritning på stomme

- Förslag till kontrollplan

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

- Åtgärd får inte påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft, vilket bedöms inträffa fyra veckor efter detta beslut.

- Bygglovsprövningen omfattar inte granskning av tekniska egenskapskrav och funktioner enligt Plan- och bygglagen 8 kap 5 §, exempelvis brandskydd, bärförmåga, tillgänglighet etcetera.

- Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 5 § är det sökanden/byggherren som har det fulla ansvaret att byggnaden eller anläggningen uppfyller de tekniska egenskapskrav som anges dels i lagen och dels också i andra tillhörande lagar, förordningar och föreskrifter. Ansvaret omfattar också kontroll och provning för att säkerställa krav och kvaliteter.

- Avgift: 6985 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2023-05-04
Situationsplan, plan- och fasadritning, inkom datum 2023-05-04

Beslutexpediering och kungörelse

Kopia av beslutet skickas till sökanden och sparas i akten.
Meddelande om beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare: [redacted]

Anvisningar överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggenheten, tel. 0494-190 00, växel.

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 62 Dnr MBM 2023-281

[redacted] - Ändrad användning till butikslokal - MBM 2023-281

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beviljar tidsbegränsat bygglov, med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 33 § för ändrad användning från bostadsrum till butikslokal, till 2028-08-30 i enlighet med ansökan.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap 23 §.
Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnd bygg och miljö att:

1) Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
2) Kontrollplan fastställs.
3) Följande handlingar ska lämnas in till plan- och byggenheten som underlag för slutbesked:
   - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärder överensstämmer med beviljat bygglov.
   - Meddelande om att byggnadsarbetena är avslutade.
4) Byggnaden/Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostadsrum på 18 kvm till butikslokal. Verksamheten är en mindre butik som säljer lokala råvaror, vissa förädlade matvaror samt utrustning för livsmedelsförädling. Planerade öppettider är 2 dagar i veckan.

För fastigheten gäller som detaljplan byggnadsplan Del av [redacted] (05-TJR-721) från 1973 och fastigheten är avsedd för bostadsändamål.

Den ändrade användningen avviker från detaljplanen genom tilltänkt användning är butikslokal.

Det tilltänkta rummet för butiken samt ett rum till har ursprungligen använts som pastorsexpedition, vilket framgår på planritningar över bostaden som finns i kommunens bygglovsarkiv.

Ägarna till grannfastigheterna [redacted] har fått möjlighet att lämna synpunkter. Ägarna till [redacted] har svarat. De anför bland annat att det redan finns områden avsedda för näringslivsverksamhet och att villaområden syftar till att fungera som privatbostadsområde. De är övertygade om att ändrad användning av bostaden kommer leda till betydande olägenheter genom störningar för dem. De värdesätter och önskar bevara det lugna och fridfulla bostadsområdet. Deras gata som är återvändsgränd är extremt lite trafikerad. Med en butik skulle trafiken öka, samt buller- och luftförorening. Yttrandet i sin helhet finns som bilaga bland beslutsunderlagen.

Övriga har inte inkommit med synpunkter.

Myndighetsnämnd bygg och miljö

Sökande har i yttrande bemött synpunkterna från ägarna till [redacted] och det redovisas i sin helhet i bilaga. Sökande skriver bland annat att antalet besökare är begränsat och ledig butikslokal har de sökt men inte hittat.

Skäl till beslut
Verksamheten bedöms, utifrån begränsade öppettider och typ av varor vara i sådan liten omfattning, som inte orsakar väsentlig störning för närboende.

Lokalen och entré samt utrymningsväg anpassas för att möta tillgänglighetskraven.

Verksamheten bedöms ha ringa omgivningspåverkan och lokaliseras i rum som även tidigare har använts som mindre verksamhet med besökare. Den samlade bedömningen är att tidsbegränsat bygglov på 5 år kan beviljas.

Upplysningar

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

- Byggnadsarbetena får tidigast påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt Plan- och bygglagen 9 kap 42 a §). Var uppmärksam på att detta inte nödvändigtvis betyder att lovet fått laga kraft då, om du vill få besked om laga kraft var god kontakta din handläggare.

- Sökanden kan, innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gått ut, ansöka om att tiden ska förlängas med maximalt 5 år. Ett tidsbegränsat lov kan ges på sammanlagt maximalt 15 år.

- Vidare ska observeras att lovet är tidsbegränsat och eventuell begäran om förnyelse ska inlämnas senast 2028-06-15.

- Bygglovsprövningen omfattar inte granskning av tekniska egenskapskrav och funktioner enligt 8 kap. 5 § Plan- och Bygglagen.

- Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 5 § är det sökanden/byggherren som har det fulla ansvaret att byggnaden eller anläggningen uppfyller de tekniska egenskapskrav som anges dels i lagen och dels också i andra tillhörande lagar, förordningar och föreskrifter. Ansvaret omfattar också kontroll och provning för att säkerställa krav och kvaliteter.

- Avgift: 7164 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inklusive verksamhetsbeskrivning, inkom 2023-05-21
Situationsplan, inkom 2023-05-21
Planritning, inkom 2023-05-21
Redovisning av tillgänglighet, inkom 2023-05-21

Myndighetsnämnd bygg och miljö

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2023-06-13
Yttrande från ägarna till [redacted]
Sökandes bemötande på yttrande från ägarna till [redacted]

Beslutexpediering och kungörelse
Beslutet med beslutsunderlag skickas till sökanden och sparas i akten.
Meddelande om beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare: [redacted]
Beslutet med beslutsunderlag skickas med mottagningsbevis till [redacted]

Anvisningar överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggenheten, tel. 0494-190 00, växel.

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 63 Dnr MBM 2023-612

[redacted] - Nybyggnad av fritidshus - MBM 2023-612

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beviljar bygglov, med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § för ett fritidshus i enlighet med ansökan.

Villkor

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [redacted]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på 177 kvm. Fritidshuset har en våning, plus sutterängvåning. Fasad är i vit puts och fönsterbågar av trä i blå kulör, lika som intilliggande fritidshus. Tak dels i galvaniserad plåt och dels i Vittinge lertegel.

Fastigheten är 3106 kvm och sedan tidigare bebyggt med ett fritidshus. Med nu sökt byggnation skulle fastigheten få två huvudbyggnader.

Ägarna till grannfastigheten [redacted] har fått möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Ansökan om avloppstillstånd har inkommit. Miljöenheten bedömer att avloppet kommer kunna lösas.

Skäl till beslut

Fastigheten bedöms tillräckligt stor för att kunna rymma två huvudbyggnader samt tillhörande ytor för trädgård och parkering mm.

Den tilltänkta byggnaden bedöms passa bra in i landskapsbilden. Byggnationen bedöms sammantaget uppfylla kraven i Plan- och bygglagstiftningen och bygglov kan beviljas.

Upplysningar

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan tekniskt samråd har hållits och Startbesked har lämnats enligt plan- och bygglagen kap. 10. Om byggnadsarbeten påbörjas innan Startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 1 §.
- Bygglovsprövningen omfattar inte granskning av tekniska egenskapskrav och funktioner enligt Plan- och bygglagen 8 kap 5 §, exempelvis brandskydd, bärförmåga, tillgänglighet etcetera.
- Byggnadsarbetena får tidigast påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt Plan- och bygglagen 9 kap 42 a §). Var uppmärksam på att detta inte nödvändigtvis betyder att lovet fått laga kraft då, om du vill få besked om laga kraft var god kontakta din handläggare.

Myndighetsnämnd bygg och miljö

- Preliminärt bedöms att byggnationen är av sådant slag och omfattning att det krävs ett färdigställandeskydd, enligt Lagen (2014:227) om färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän en sådan försäkring har tecknats och det är byggherren som ska ombesörja detta. Försäkringsbeviset ska uppvisas innan startbesked kan ges.
- Innan tekniskt samråd kan hållas ska följande handlingar inlämnas i god tid till plan- och byggenheten;
    - Teknisk beskrivning
    - Förslag till kontrollplan, kontrollinsatser, som anknyter till Boverkets byggregler.
- Efter dessa kompletteringar kallas till tekniskt samråd och vid detta ska sökanden/ byggherren redovisa projektets omfattning, genomförande, hur tekniska egenskapskrav uppfylls och kontrolleras m.m. Vid samrådet meddelas beslut om kompletteringar, kontrollplan, färdigställandeskydd m.m.
- Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 5 § är det sökanden/byggherren som har det fulla ansvaret att byggnaden eller anläggningen uppfyller de tekniska egenskapskrav som anges dels i lagen och dels också i andra tillhörande lagar, förordningar och föreskrifter. Ansvaret omfattar också kontroll och provning för att säkerställa krav och kvaliteter.
- För att få utföra planerad byggnation/åtgärd som beviljats bygglov ska man ha markägarens tillstånd. Prövning av bygglov görs endast mot plan- och bygglagen, Boverkets byggregler, gällande detaljplaner et c.

Avgift: 21 641 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2023-06-16
Situationsplan, inkom datum 2023-06-16
Plan- och fasadritning, inkom datum 2023-06-16

Beslutexpediering och kungörelse

Beslutet med beslutsunderlag skickas till sökanden [redacted] och sparas i akten.
Meddelande om beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare: [redacted]

Anvisningar överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggenheten, tel. 0494-190 00, växel.

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 64 Dnr 2023/24

Föreläggande förenat med vite skrotbilar

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att förelägga [redacted], **vid ett vite om 50.000 kr**, om att vidta följande åtgärder på fastigheten [redacted]

1. Maximalt 10 fordon får förvaras utomhus på fastigheten.
2. Skrotbilar på fastigheten ska transporteras till auktoriserad bilskrot.
3. Tillse att de motorfordon som är reparationsobjekt på fastigheten och står på genomsläpplig mark (exempelvis grus och gräs) är dränerade på olja, bensin och andra kemikalier så att risk för läckage av miljöfarliga ämnen till omgivningen ej kan ske.
4. De motorfordon som är reparationsobjekt och ej dränerade ska stå på hårdgjort och tätt underlag eller eventuellt ha ett spillkar så att ett eventuellt läck-age av miljöfarliga ämnen lätt kan upptäckas och omhändertas.
5. Kvitto/mottagningsbevis på de bilar och det farliga avfall som avyttras från fastigheten ska skickas in till Kinda kommun, Myndighetsnämnd Bygg och miljö, Miljöenheten, Box 1, 59040 Kisa.

Åtgärder ska genomföras senast 6 månader efter delgivning av beslut.

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen var i kontakt med verksamhetsutövaren angående verksamheten under 2013. Då konstaterades att verksamheten var anmälningspliktig enligt miljö-prövningsförordningen (2013:251) enligt koderna 90.120 och 90.40, för anläggning för återvinning av avfall genom omhändertagande av bilar som omfattas av bilskrotnings-förordningen samt anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall om den totala avfallsmängden vid något tillfälle är större än 10 ton. Verksamhetsutövaren uppmanades att anmäla verksamheten enligt ovanstående koder. Det konstaterades även att auktorisation för bilskrot behövde sökas hos länsstyrelsen. Påminnelse om detta har skickats under 2016 och 2017. Ingen anmälan är gjord till miljöavdelningen och ingen auktorisation för bilskrotningsverksamhet finns.

Miljöavdelningen genomförde ett tillsynsbesök på verksamheten på [redacted] Vid tillsynsbesöket konstaterades följande:

- 40-50 bilar i varierande skick förvaras på fastigheten. Många bilar har elektronik eller motordelar med oljor/kemikalier kvar, men har mer eller mindre delar bortmonterade och har rostangrepp. En del bilar/karosser var staplade på varandra. Större delen av bilarna förvarades på gräsyta och vissa var till viss del överväxta.
- Bilbatterier, behållare med kemikalier (oljefat och dunkar med okänt innehåll) förvarades utomhus utan invallning och regnskydd. Synliga oljefläckar fanns intill oljefat.
- Förbrukade lysrör förvarades direkt på marken, vissa var trasiga.

- Hushållsavfall var slängt i en hög på fastigheten, bland annat plastpåsar, böcker, kläder och möbler.
- Två askhögar fanns på fastigheten. Hög 1 intill avfallshögen med synliga spår av eldad metall, tyg och sörjig oljeluktande vätska. Hög 2 i gammalt oljefat med synliga spår av eldad plast, metall och elkabel.

Efter besöket utfärdades ett föreläggande med krav på åtgärder. Ett uppföljande besök genomfördes den 8 maj 2020. Vid besöket noterades att ett antal bilar transporterats bort (enligt uppgift ca 30 st). Bilarna som förvarades på icke hårdgjorda ytor var dränerade, övriga förvarades på hårdgjorda ytor. Oljor, kemikalier och farligt avfall förvarades inomhus. Det fanns dock fortfarande en stor mängd fordon på fastigheten.

Ytterligare ett besök genomfördes 14 mars 2022. Vid besöket noterades att ett 30-tal fordon förvaras utomhus samt ett flertal fordon inomhus.

Den 25 oktober 2022 utfärdades ett föreläggande med krav på åtgärder inom 3 månader efter delgivning, vilket genomfördes samma dag. Bl.a. får maximalt 10 fordon förvaras utomhus på fastigheten. Ett uppföljande besök genomfördes den 31 januari 2023. Vid besöket noterades att det fortfarande förvarades ett 30-tal fordon utomhus på fastigheten.

Nytt besök 2023-07-06. Se bifogad skrivelse för foto från besöket.

Bedömning
Myndighetsnämnd bygg och miljö bedömer att den stora mängden fordon som hanteras medför att verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) enligt koderna 90.120 och 90.40, för anläggning för återvinning av avfall genom omhändertagande av bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen samt anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall om den totala avfallsmängden vid något tillfälle är större än 10 ton.

Utifrån mängden bilar som förvaras på fastigheten, och skicket på dem, bedömer nämnden att ingen avsikt finns att reparera bilarna. Bilarna är i dåligt skick och riskerar därför att förorena mark och vatten. Med skrotbilar avser nämnden ett fordon som ej utan omfattande reparation är körbart samt har körförbud och är avställda. Större an-talet av bilarna på fastigheten bedöms utifrån detta vara skrotbilar. För att säkerställa att inga utsläpp sker till naturen behöver dessa bilar transporteras bort.

Enligt 15 kap. 26 § miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Mängden avfall i form av bilar på fastigheten är så stor att det även bedöms som nedskräpning.

De bilar som är reparationsobjekt ska förvaras på ett sätt som minimerar riskerna för att förorena mark och vatten. Med reparationsobjekt avses bilar som med mindre reparationer kan göras körbara. Bilar som inte är dränerade ska stå på hårdgjort och tätt underlag eller ha spilltråg för att möjliggöra uppsamling vid läckage. Endast dränerade bilar får placeras på yta som inte är tät.

Oljor och kemikalier ska förvaras nederbördsskyddade och inom invallning så att eventuellt läckage lätt kan upptäckas och omhändertas. Farligt avfall ska i väntan på transport förvaras skyddat mot väder och vind samt på hårdgjort och tätt underlag.

Vitesbeloppet anses skäligt då verksamhetsutövaren trots tidigare förelägganden inte utfört de ålagda åtgärderna.

Lagstiftning
Av 2 kap. 2 § Miljöbalk (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hän-syn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

I enlighet med 2 kap. 3 § Miljöbalk (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bed-riva en verksamhet eller vidta en åtgärd, utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 15 kap. 26 § Miljöbalk (1998:808) framgår att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till.

I enlighet med 26 kap. 9 § Miljöbalk (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andrabeslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Kommunicering
Underlag för beslutet har under ärendets gång kommunicerats med berörda parter enligt 17 § förvaltningslagen (SFS 1986:223).

Verksamheten har haft möjlighet att inkomma med synpunkter på förslag till beslutet, något skriftligt yttrande från verksamheten har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-27

Platsbesök 2023-07-06, [redacted]

Beslutet skickas till

Miljöenheten

[redacted]

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 65 Dnr 2023/25

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg- och miljö godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige att ta bort § 3 i de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö.

Ärendebeskrivning

Nuvarande lydelse i de lokala föreskrifterna (antagna 2014-01-27 i KF) för Gödselhantering är följande:

”3 § Naturlig gödsel, flytgödsel, urin, slam eller annan orenlighet får inte spridas inom eller intill område med detaljplan. Tillstånd behövs inte för spridning av väl brunnen gödsel från nöt, häst och fjäderfä i små mängder och om gödseln nedmyllas i omedelbar anslutning till spridningen. ”

Enligt §5 i samma föreskrift är det möjligt att söka dispens om det är uppenbart att risk för olägenhet ur miljö- och hälsoskyddspunkt inte föreligger.

Under 2021 och 2022 kom det till miljöenhetens kännedom att kunskapen om föreskrifterna bland kommunens lantbrukare var låg och våren 2022 skickades därför ett informationsblad om detta ut till fastighetsägare med åkermark i eller intill detaljplanelagda områden.

I samband med detta hörde flera lantbrukare av sig till Kinda kommun, varpå miljöenheten fick frågan varför denna information skickats ut och varför kommunen har dessa regler.

Under början av 2023 tog även LRF Kinda kontakt med miljöenheten. De hade tagit upp frågan på sitt årsmöte och vill att kommunen ser över reglerna. De är frågande till att kommunen, i deras ögon, har krångliga regler som lantbrukare måste söka dispens från, och som försvårar lantbrukares arbete med att producera livsmedel. LRF Kinda anser att det är en onödig administrativ börda, och kostnad, att behöva söka dispens.

Det främsta problemet som kan uppstå vid gödselspridning är lukt.

LRF har framfört att de helst vill att föreskriften helt tas bort. Om det inte är möjligt vill de istället ha tydliga regler, och slippa den administrativa bördan (och kostnaden) för att söka dispens. T.ex. bör det tydligt framgå vilka dagar det inte får spridas gödsel (helger, midsommarafton etc.).

Det har tidigare förekommit gödselspridning i och intill detaljplanelagt område som medfört olägenheter för närboende. Argumentet till regleringen av gödsel i de lokala föreskrifterna är enligt utsago att boende i detaljplanelagt område ska kunna förvänta sig mindre störningar av t.ex. olägenheter från gödselspridning, och kunna sitta ute i sin trädgård, hänga tvätt etc. utan att ”drabbas” av olägenheter på framförallt helger och semestertid.

Under 2022 genomfördes en omvärldsbevakning hos några andra Östgöta-kommuner. I Vadstena är det förbjudet att sprida inom detaljplanelagt område, i Söderköping och Ödeshög är det förbjudet att sprida om det inte omedelbart brukas ner, medan Linköping, Åtvidaberg, Mjölby och Boxholm inte har några regler alls kring detta. Ydre har regler om att hänsyn ska tas, men inga förbud (bl.a. ”Spridning bör om möjligt inte förekomma lördagar, söndagar samt helgdagar.”).

Problemet för många lantbrukare i Kinda kommun är att de främst odlar vall, och då är det inte möjligt att bruka ner gödseln direkt efter spridning.

Spridning av gödsel regleras även av Miljöbalkens hänsynsregler vilket medför att om gödsel sprids på olämpligt sätt samt på olämpligt vis kan detta regleras med föreläggande riktat till den enskilda lantbrukaren, om behov skulle uppstå.

Utifrån ovanstående föreslår miljöenheten att §3 i nuvarande lydelse av de lokala föreskrifterna ska tas bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-27
Förslag nya Lokala föreskrifter hälsa och miljö 2023

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Miljöenheten
Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 66

Avfallsföreskrifter - information

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljöchef Yngve Blomberg informerar om ärendet. Dagens avfallsföreskrifter behöver uppdateras pga. av de förändringar som genomförts i lagstiftning och kommande förändringar vad gäller fastighetsnära insamling av förpackningar. Arbetet med att uppdatera avfallsföreskrifterna har genomförts av kommunens vatten- och avfallsavdelning tillsammans med miljöenheten.

De nya avfallsföreskrifterna har också tagits fram i samarbete med Söderköpings kommun för att få så likvärdiga föreskrifter som möjligt för att underlätta för vår gemensamma kundtjänst.

Beslut om att godkänna samrådsversionen för avfallsföreskrifter för att gå ut på samråd fattas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Presentation förändringar i avfallsföreskrifter 20230810

Avfallsföreskrifter - samrådsversion 20230714

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 67 Dnr 2023/27

Svar på remisser från Boverket

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnden bygg och miljö beslutar att lämna synpunkter till Boverket avseende inkomna remisser enligt nedan.

Ärendebeskrivning

Kinda kommun har under mars och maj 2023 mottagit 8 remisser från Boverket angående följande:

- 30/2022; Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning. 145 sidor.
- 29/2022; Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö; med konsekvensutredning. 212 sidor.
- 6640/2022; Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning. 16 sidor.
- 3680/2021; Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader. 117 sidor.
- 2215/2021; Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. 244 sidor.
- 31/2022; Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. 529 sidor.
- 2478/2023; Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. 105 sidor.
- 3295/2021; Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. 108 sidor.

Dokumenten med remissförslagen omfattar sammanlagt 1 476 sidor och gäller centrala sakfrågor i kommunernas handläggning av ärenden om lov, besked och tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Svar på de två första remisserna skulle inkomma senast 16 juni 2023 till Boverket medan svar på de nästföljande 6 remisserna senast 25 augusti 2023.

Synpunkter till Boverket

Många av Sveriges kommuner har sin återkommande högsäsong för bygglovshandläggning under våren med efterföljande sommarsemestrar under perioden juni-augusti, att Boverket då samtidigt i denna kritiska period sänder ut 8 högst relevanta remisser omfattande 1 476 sidor är under all kritik. Möjligheten för kommunerna att avsätta resurser för att läsa in sig i de remitterade förslagen

är då minimal, vilket är fallet för Kinda kommun som därav i detta yttrande inte kan bemöta något av sakinnehållet i förslagen.

De 8 remisserna bedöms omfatta stora förändringar för bedömning och tolkning av centrala sakfrågor i kommunernas handläggning av ärenden om lov, besked och tillsyn enligt plan- och bygglagen, och då framförallt för kommunernas bygglovhandläggare/byggnadsinspektörer. Denna yrkesgrupp som arbetar med frågorna praktiskt dagligdags är de som bäst hade kunnat ge Boverket konkret återkoppling på vad som fungerar i de föreslagna föreskrifterna och vad som behöver omarbetas för att fungera i praktiken. På grund av Boverkets val av remissförfarande är risken hög att förankringen och kvalitetssäkringen hos kommunerna misslyckas och att föreskrifterna bli svårhanterliga i praktiken vilket kan både försvåra och fördröja byggprocesserna med ökade kostnader och frustration till följd för medborgare, företag och kommunernas handläggare. Det kan som följd även försämra arbetsmiljön för kommunernas handläggare som redan är en svårrekryterad yrkesgrupp.

Med anledning av ovan hoppas vi att Boverket ser över remissförfarandet och utökar samverkan och förankringen med kommunerna för att garantera att förslagen blir granskade av de som i slutändan ska använda dessa i sin vardag.

Beslutsunderlag

30/2022; Boverkets förslag till föreskrifter (dnr MBM-2023-156)

29/2022; Boverkets förslag till föreskrifter (dnr MBM-2023-157)

6640/2022; Boverkets förslag till föreskrifter (dnr MBM-2023-392)

3680/2021; Boverkets förslag till föreskrifter (dnr MBM-2023-393)

2215/2021; Boverkets förslag till föreskrifter (dnr MBM-2023-394)

31/2022; Boverkets förslag till föreskrifter (dnr MBM-2023-395)

2478/2023; Boverkets förslag till föreskrifter (dnr MBM-2023-396)

3295/2021; Boverkets förslag till föreskrifter (dnr MBM-2023-397)

Beslutet skickas till

Boverket, via e-post till: remiss@boverket.se

Akterna hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 68

Dnr 2023/17

Verksamhetsrapportering 2023

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetschef för plan och myndighet Maria Hedberg redogör för pågående och aktuella händelser och ärenden inom förvaltningens verksamhetsområden. Nämnden får även en introduktion/utbildning av kommunens allmänna serviceskyldighet.

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 69

Dnr 2023/26

Sammanträdesdatum 2024

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att anta följande sammanträdesdagar 2024:

24 januari, 28 februari, 27 mars, 24 april, 22 maj, 19 juni, 28 augusti, 25 september, 23 oktober, 20 november, 18 december.

Nämnden sammanträder dessa dagar med start klockan 14.00.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden bygg och miljö ska enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 23 § samt 11 § i nämndens reglemente fatta beslut om sammanträdesdagar under verksamhetsåret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-08-17

Förslag till sammanträdesdagar 2024

Beslutet skickas till

Samtliga avdelningar inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Samtliga nämnder

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 70

Dnr 2023/4

Delgivningar 2023

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelande/underrättelser till myndighetsnämnd bygg och miljö 2023-08-29 för kännedom:

- KPMG - Granskning av myndighetsutövning inom ramen för lagstadgade tillsyner inom miljö- och hälsoskydd

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 71

Dnr 2023/3

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas enligt delegation redovisas enligt nedan:

- M 1.5 Remissvar till Energimarknadsinspektionen EI 2022-103643 daterat 2023-07-07. Delegat är verksamhetschef plan- och myndighet.
- Delegationslista med delegationsbeslut MBM 2023-06-13 - 2023-08-15

Beslutet skickas till

Akten