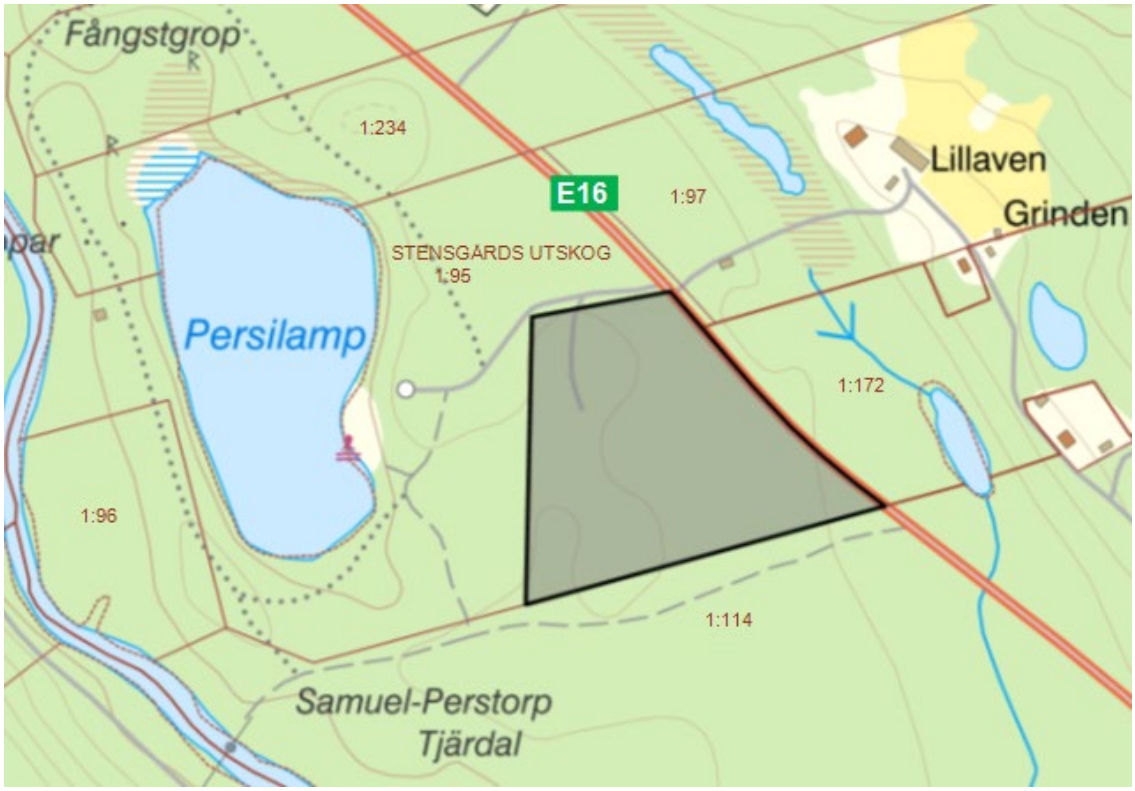
MARKANVISNINGSAVTAL

Mellan Torsby kommun (212000-1777), nedan benämnt kommunen, och Unike Finnskogen AB, organisationsnummer (559369-6908), Kanonhallveien 66b, 0585 Oslo. Norge, nedan benämnt exploatören, har följande avtal träffats:

§1 Anvisning

Kommunen anvisar ett markområde i enlighet med fastställda ”Riktlinjer för markanvisning Torsby kommun” (KST 2024/273). Markanvisningen omfattas av området enligt bifogad kartbilaga, del av Stensgårds Utskog 1:95, i anslutning till badplatsen Pägertjärn (ca 30 400 kvadratmeter mark), till exploatören för en tid t o m arton (18) månader efter beslut i kommunstyrelsen om antagande av byggherre. Exploatören avser att bebygga området med campingverksamhet.

Denna markanvisning innebär endast att exploatören ges ensamrätt att under avtalstiden förhandla med kommunen om en eventuell överlåtelse eller upplåtelse av markområdet. Markanvisningen utgör inte något bindande åtagande för kommunen att genomföra försäljningen eller upplåtelse. Kommunen äger rätt att avbryta förhandlingen om parterna inte nått en överenskommelse.



§2 Planering

Området är vid markanvisningens upprättande inte detaljplanelagt. Innan byggnation kan påbörjas ska detaljplan tagits fram och vunnit laga kraft. Framtagandet av detaljplan bekostas av exploatören.

§3 Exploatering

Exploatören åtar sig att genomföra detaljplanearbete för området. Exploatören har ett genomförande- och kostnadsansvar för byggande av anläggningar inom det markanvisade området.

§4 Förvärv

Parterna är överens om att exploatören har möjlighet förvärva markområdet under förutsättning att detaljplanen för området vinner laga kraft. Förvärvet anpassas till nödvändigt tillträde i samband med byggstart. Priset uppgår till 60 000 kronor per hektar markyta. Kostnad för lantmäteriförrättning bekostas av exploatören. Alla anslutningar bekostas av exploatören.

§5 Återtagande

Parterna är överens om att kommunen har rätt att återta markanvisningen under den tidsbegränsade perioden om det är uppenbart att exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid markanvisningen eller enligt upprättad genomförandeplan. Vidare är parterna överens om att kommunen har rätt att återta markanvisningen om det framkommer information om att en eller exploatörens finansiärer har kopplingar till kriminella organisationer. Exploatören är medveten om att återtagen markanvisning inte ger denne någon rätt att få ersättning för nedlagda kostnader.

§6 Förlängning

Kommunstyrelsen kan besluta om förlängning av markanvisning under förutsättning att förseningen inte beror på exploatören. Förlängning kan ske med 12 månader i taget mot en avgift, se ”Riktlinjer för markanvisning Torsby kommun” (KST 2024/273).

§7 Kostnader

Exploatören är i enlighet med detta markanvisningsavtal medveten om att denne står för all ekonomisk risk avseende planering, projektering och genomförandet inom markanvisningens ram. I det fall exploatören avbryter anvisningen kommer kommunen inte ersätta eventuellt nedlagda kostnader för exploatören.

§8 Överlåtelse

Denna markanvisning får inte överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande. Dock får exploatören överlåta markanvisningen till helägt dotterbolag.

§ 9 Villkor

Detta avtal gäller under förutsättning att detsamma godkänns av kommunstyrelsen för Torsby kommun.
Inför tecknandet av köpeavtal ska exploatören påvisa för kommunen hur projektet ska finansieras, goda referensprojekt och tillgång till kompetenskrav i den skala som projektet kräver t.ex. arkitektkompetens.

§ 10 Övrigt

Området ingår inte i kommunalt verksamhetsområde för VA.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Torsby den / 2026

_____
Nader Andreas Fahim
Unike Finnskogen AB

Torsby den / 2026

_____
Peter Jonsson
Kommunalråd Torsby kommun

_____
Thomas Stjerndorff
Kommundirektör Torsby kommun