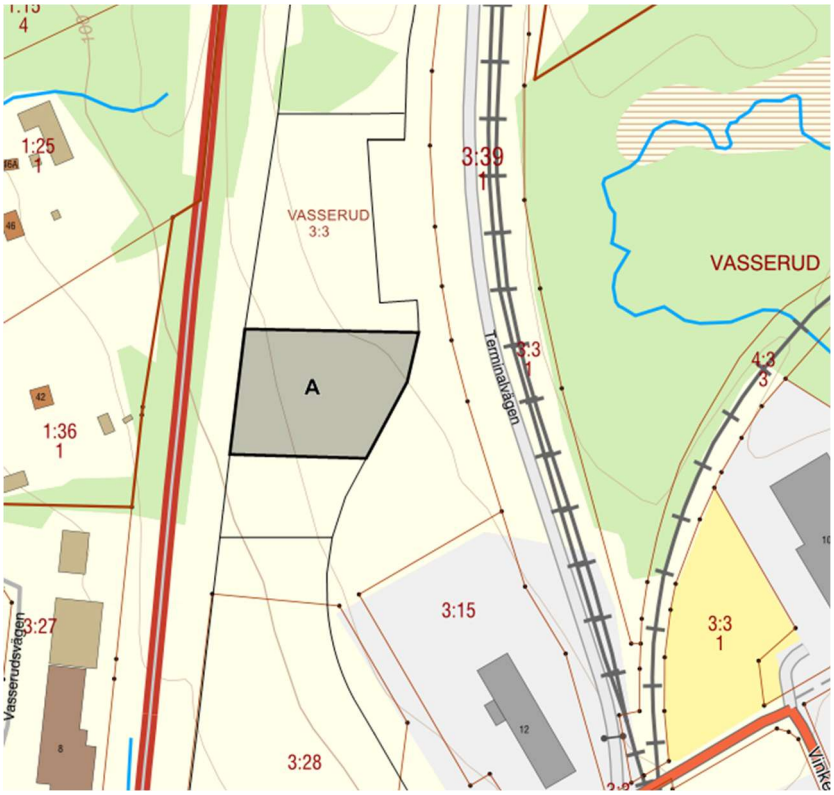
MARKANVISNINGSAVTAL

Mellan Torsby kommun (212000-1777), nedan benämnt kommunen, och Garage 685 AB, organisationsnummer (559490-4806) adress, Bergebyvägen 24, 685 34 Torsby, nedan benämnt exploatören, har följande avtal träffats:

§1 Anvisning

Kommunen anvisar ett markområde i enlighet med fastställda ”Riktlinjer för markanvisning Torsby kommun” (KST 2024/273). Markanvisningen omfattas av området enligt bifogad kartbilaga, del av Torsby Vasserud 3:3, kallat området Skalleby industriområde (OLT), (ca 5 600 kvadratmeter mark), till exploatören för en tid t o m tolv (12) månader efter beslut i kommunstyrelsen om antagande av byggherre.



§2 Planering

För området gällande detaljplan antagen av Kommunfullmäktige 2009-01-29. Bebyggelsen ska följa rådande detaljplane- och stadsbyggnadsintentioner för området.

§3 Exploatering

Exploatören ska upprätta en genomförandeplan som ska godkännas av kommunen. Den ska avse en planering av hela exploateringen där bygglovsprocessen, uppförandet av byggnader och genomförandet av exploateringen i övrigt ska redovisas tidsmässigt.

Kommunen anvisar förbindelsepunkt för kommunalt VA.

Exploatören har ett genomförande- och kostnadsansvar för byggande av anläggningar inom kvartersmark. Kommunens ”PM angående projektering och utförande av gemensamma anläggningar för vägar, vattenförsörjning, avlopp mm” daterad 2007-11-19 ska tillämpas i förekommande fall.

§4 Förvärv

Parterna är överens om att exploatören ska förvärva markområdet som utgör industrimark. Förvärvet anpassas till nödvändigt tillträde i samband med byggstart. Priset uppgår till 75 kronor per kvm markyta (exkl. VA- och elanslutningar). Kostnad för Lantmäteriförrättning bekostas av exploatören.

§5 Återtagande

Parterna är överens om att kommunen har rätt att återta markanvisningen under den tidsbegränsade perioden om det är uppenbart att exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid markanvisningen eller enligt upprättad genomförandeplan. Vidare är parterna överens om att kommunen har rätt att återta markanvisningen om det framkommer information om att en eller exploatörens finansiärer har kopplingar till kriminella organisationer. Kommunen har rätt att återta markanvisningen om det innan köp skulle framkomma uppgifter att det leder till avsevärda kostnader för kommunen att möjliggöra exploatering. Exploatören är medveten om att återtagen markanvisning inte ger denne någon rätt att få ersättning för nedlagda kostnader.

§6 Förlängning

Kommunstyrelsen kan besluta om förlängning av markanvisning under förutsättning att förseningen inte beror på exploatören. Förlängning kan ske med 12 månader i taget mot en avgift, se ”Riktlinjer för markanvisning Torsby kommun” (KST 2024/273).

§7 Kostnader

Exploatören är i enlighet med detta markanvisningsavtal medveten om att denne står för all ekonomisk risk avseende planering, projektering och genomförandet inom markanvisningens ram. I det fall exploatören avbryter anvisningen och inte tecknar genomförandeavtal med kommunen kommer kommunen inte ersätta eventuellt nedlagda kostnader för exploatören.

§8 Överlåtelse

Denna markanvisning får inte överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande. Dock får exploatören överlåta markanvisningen till helägt dotterbolag.

§ 9 Villkor

Detta avtal gäller under förutsättning att detsamma godkänns av kommunstyrelsen för Torsby kommun.
Inför tecknandet av köpeavtal ska exploatören påvisa för kommunen hur projektet ska finansieras, goda referensprojekt och tillgång till kompetenskrav i den skala som projektet kräver t.ex. arkitektkompetens.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Torsby den / 2026

_____
Hans Martin Sandven
Garage 685 AB

Torsby den / 2026

_____
Peter Jonsson
Kommunalråd Torsby kommun

_____
Thomas Stjerndorff
Kommundirektör Torsby kommun