

Protokoll för

Tid och plats	onsdag 25 februari 2026 kl 09:00 Kommunkontoret
Beslutande	Zenita Bäck (S) ordförande Mikael Löfvenholm (M) 1.a vice ordförande Kenneth Persson (SD) 2:a vice ordförande Sven-Erik Engström (S) Marianne Ohlsson (S) Rolf Löfvenholm (M) Anna Nyström (C) § 16-23, 25-29 Sture Lindqvist (KD) Ronny Strandberg (DO!T) Bengt-Olof Nordahl (SD) § 24
Övriga deltagare	Malin Jonsson, miljö- och byggchef Conny Sundberg, räddningschef § 16-19 Mattias Andersson, operativt ansvarig § 16-19 Kent Eriksson, förvaltningsekonom § 16-19 Iréne Bernhardsson, sekreterare Erik Andersén, miljö- och hälsoskyddsinspektör Andreas Backman, byggnadsinspektör § Hans Tjäder, byggnadsinspektör § Bengt-Olof Nordahl § 16-23, 25-29
Justerare	Sture Lindqvist
Tid för justering	måndag den 2 mars 2026 kl. 13:00
Paragrafer	16-29
Underskrifter	Digital justering (Iréne Bernhardsson, sekreterare) Digital justering (Zenita, ordförande) Digital justering (Sture Lindqvist, justerare)

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutande instans
Förvaring av protokollet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum	2026-02-25
Datum då protokollet justeras	2026-03-02
Datum då tillkännagivandet publiceras	2026-03-02
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-03-24

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

Innehåll

Protokoll för	1
§ 16 Anmälan av jäv och intressekonflikt.....	4
§ 17 Budget- och verksamhetsuppföljning.....	5
§ 18 Information - Räddningstjänsten.....	6
§ 19 Delegeringsbeslut.....	7
§ 20 Norra Persby 1:122 – Överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljötillsynsförordningen, Berttjärnshalltåkten.....	8
§ 21 [REDACTED] – Föreläggande av livsmedelsanläggning, avskrivning.....	9
§ 22 [REDACTED] – Bristande dagvattenhantering i samband med nybyggnad, avskrivning.....	11
§ 23 Torsby 4:50 – Upplag av snö	13
§ 24 Tutstad 1:75 – Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	17
§ 25 Branäs 3:6 – Nybyggnad av förråd/garage.....	20
§ 26 Hole 1:55 – ändrad användning till kontor och laserskytte.....	24
§ 27 Information – Årsplan för systematiskt miljöarbete, SAM, 2026....	27
§ 28 Information – Miljö- och byggkontoret	28
§ 29 Meddelanden.....	29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-02-25

§ 16 Anmälan av jäv och intressekonflikt

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner Anna Nyström Melin (C) jäv i ärende nr 9 Tutstad 1:75.

Sammanfattning av ärendet

Anna Nyström Melin meddelar att hon är jävig i ärende nr 9 Tutstad 1:75.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 17 Budget- och verksamhetsuppföljning

Dnr MBR 2026-20

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljningen till och med januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Sammantaget redovisas för miljö-, bygg- och räddningsnämnden till och med januari 2026 ett underskott på cirka 200 tkr mot budget.

Miljö- och byggkontoret har ett underskott på cirka 250 tkr och räddningstjänsten ett mindre överskott på cirka 50 tkr mot budget.

Miljö- och byggkontoret

För perioden till och med januari redovisas ett underskott på cirka 250 tkr. Det finns ett underskott på intäkter med cirka 300 tkr jämfört med budget. Personalkostnaderna har varit cirka 50 tkr lägre än budget, övriga kostnader ligger ungefär i nivå med budget.

Räddningstjänsten

För perioden till och med januari redovisas ett litet överskott på cirka 50 tkr mot budget. Intäkterna har ett underskott på drygt 50 tkr jämfört med budget. Personalkostnader ligger ungefär i nivå med budget, övriga kostnader har ett överskott på drygt 100 tkr och kapitalkostnader ligger i nivå med budget.

Handlingar i ärendet

- Budget- och verksamhetsuppföljning per 31 januari 2026 Miljö- och byggkontoret
- Budget- och verksamhetsuppföljning per 31 januari 2026 Räddningstjänst

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Datum: 2026-02-27
Antal sidor: 4



Budgetuppföljning

Miljö- och byggkontoret

Innehållsförteckning

1	Textförfattare.....	3
2	Ekonomisk redovisning.....	3
2.1	Driftredovisning.....	3
2.2	Redovisning per verksamhet.....	3
2.3	Kommentar till budgetuppföljning	3
2.4	Åtgärder för att klara tilldelad budget.....	4
2.5	Prognos för helår	4

1 Textförfattare

Kent Eriksson, Förvaltningsekonom

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Driftredovisning

	Utfall t o m 01/2026	Budget t o m 01/2026	Avvikelse	Budget 2026
INTÄKTER	155	453	-298	5 505
KOSTNADER	-697	-740	43	-8 505
· Personalkostnader	-547	-600	53	-7 274
· Övriga kostnader	-150	-140	-10	-1 231
· Kapitalkostnader	0	0	0	0
DRIFTNETTO	-542	-287	-255	-3 000

2.2 Redovisning per verksamhet

		Utfall t o m 01/2026	Budget t o m 01/2026	Avvikelse	Budget 2026
10009	Miljö, bygg o räddn.nämnd	-48	-43	-5	-463
21530	Bygglovsverksamhet	-109	-19	-90	-41
26110	Miljöskydd	-69	-31	-38	-349
26115	Hälsoskydd	-38	-33	-5	-304
26120	Livsmedel	-53	-34	-19	-280
26190	Administr miljö- och bygg	-155	-124	-31	-1 363
26720	Alkoholtillstånd-/tillsyn	-68	-3	-65	-200
	DRIFTNETTO	-542	-287	-255	-3 000

2.3 Kommentar till budgetuppföljning

Miljö- och byggkontoret redovisar ett underskott på cirka 250 tkr jämfört med budget för januari 2026.

Intäkter

Det finns ett underskott totalt sett på intäkter på nästan 300 tkr och det är ungefär så här det brukar se ut i januari varje år.

Bygglovsverksamhet

Intäkterna för avgifter ligger ca 100 tkr lägre än budget.

Miljö-, hälsoskydd och livsmedel

Miljöskydd: Intäkter är ca 100 tkr lägre än budget.

Hälsoskydd: Intäkter ca 10 tkr lägre än budget.

Livsmedel: Intäkter ca 30 lägre än budget.

Alkohol, tobak och receptfria läkemedel: Intäkter ca 50 lägre än budget.

Personalkostnader

För personalkostnader redovisas ett överskott på ca 50 tkr. Det beror främst på en vakant tjänst inom miljöskydd, den kommer besättas under februari.

Övriga kostnader

Övriga kostnader ligger ungefär enligt budget.

2.4 Åtgärder för att klara tilldelad budget

Inga nya åtgärder beräknas behöva göras i nuläget för att nå en budget i balans.

2.5 Prognos för helår

Resultatet för helår 2026 beräknas bli enligt budget.

Datum: 2026-02-27
Antal sidor: 4



Budgetuppföljning

Räddningstjänst

Innehållsförteckning

1	Textförfattare.....	3
2	Ekonomisk redovisning.....	3
2.1	Driftredovisning.....	3
2.2	Redovisning per verksamhet.....	3
2.3	Kommentar till budgetuppföljning	3
2.4	Åtgärder för att klara tilldelad budget.....	4
2.5	Prognos för helår	4

1 Textförfattare

Kent Eriksson, Förvaltningsekonom

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Driftredovisning

	Utfall t o m 01/2026	Budget t o m 01/2026	Avvikelse	Budget 2026
INTÄKTER	70	137	-67	1 328
KOSTNADER	-1 792	-1 911	119	-22 783
· Personalkostnader	-1 012	-999	-13	-12 066
· Övriga kostnader	-655	-787	132	-9 271
· Kapitalkostnader	-125	-125	0	-1 446
DRIFTNETTO	-1 722	-1 774	52	-21 455

2.2 Redovisning per verksamhet

		Utfall t o m 01/2026	Budget t o m 01/2026	Avvikelse	Budget 2026
27010	Beredskap och utryckning	-1 235	-1 150	-85	-13 890
27020	Drift/uh fordon o invent.	-49	-104	55	-1 259
27030	Alarmering	-61	-65	4	-715
27040	Sotning	0	-1	1	-45
27050	Utbildning	0	-38	38	-388
27060	Tillsyn	-35	-65	30	-780
27080	Extern utbildning	7	20	-13	152
27090	För verksamhet gemensamt	-349	-371	22	-4 530
	DRIFTNETTO	-1 722	-1 774	52	-21 455

2.3 Kommentar till budgetuppföljning

För januari 2026 redovisas ett litet överskott mot budget på ca 50 tkr.

Intäkter

Det har redovisats intäkter på cirka 70 tkr, vilket är ungefär hälften mot vad det ligger i budget. Intäkter för olika insatser och RUHB bidraget står för nästan hela den totala intäkten.

Personalkostnader

Personalkostnaderna ligger ungefär enligt budget.

Övriga kostnader

Övriga kostnader har ett överskott på drygt 100 tkr.

Kapitalkostnader

Kapitalkostnader ligger ungefär enligt budget.

2.4 Åtgärder för att klara tilldelad budget

Inga åtgärder beräknas behöva göras i nuläget för att nå en budget i balans.

2.5 Prognos för helår

Budget beräknas kunna hållas för helår 2026.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 18 Information - Räddningstjänsten

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordförande tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Conny Sundberg informerar om:

- Räddningstjänsten har tagit fram en ny informationsbroschyr.
- APT har hållits på samtliga stationer.
- Stationssamordnarmöten, samordnare träffas för att dela erfarenheter, informationsflöde och få en samlad gemensam bild.
- Fysisk förbättring på stationer, ventilation/värme, portstyrning, tvätthall med mera.
- Operativt, förstahjälpen larm ökad kostnad, cirka 150 larm i år.
- DRH (Dynamisk resurshantering) startar 24 februari. En ny typ av utlarmning. Torsby har inte startat än utan man kopplar på områden allt eftersom.
- Personal, utbildningsanställning innebär att ny personal inom 12 månader ska ha utfört vissa utbildningar enligt en utbildningsplan. Kan förlängas med 6 månader. Finns samordnare på samtliga stationer.
- RUHB (Räddningstjänst under höjd beredskap), anställd 25% som arbetar med detta. Heldagsutbildningar kommer genomföras, teori under våren och praktik under hösten.
- Teknikgruppen, deltagare från samtliga stationer.
- FIP (Första insats person) stationeras i Likenäs för att kunna stärka upp i både Stöllet och Likenäs.
- Arbetet med nytt handlingsprogram kommer påbörjas under hösten.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 19 Delegeringsbeslut

Dnr MBR 2026-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2026-01-17 till 2026-02-13 för miljö- och byggkontoret samt räddningstjänsten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 20 Norra Persby 1:122 – Överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljötillsynsförordningen, Berttjärnshalltäkten

Dnr MBR 2026-72

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar i enlighet med 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) begära att Länsstyrelsen i Värmlands län överlåter den operativa tillsynen för bergtäkt inom fastigheten Norra Persby 1:122, anläggningsnummer 1737-181, till Torsby kommun. Överlåtelsen föreslås gälla från och med datum för Länsstyrelsens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen får länsstyrelsen överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen på tillståndspliktiga verksamheter om kommunfullmäktige begär det. Kommunfullmäktige har i ett beslut 2019-12-16 § 141 delegerat till miljö-, bygg- och räddningsnämnden att i fortsättningen fatta dessa beslut.

Enligt ett tidigare beslut från Länsstyrelsen måste en särskild begäran göras för övertagande av tillsynen för varje ny tillståndseksamhet.

I enlighet med de ovan angivna orsakerna behöver en begäran om övertagande av den operativa tillsynen för Berttjärnshalltäkten på fastigheten Norra Persby 1:122 lämnas till Länsstyrelsen.

Handlingar i ärendet

1. Kontorets tjänsteskrivelse daterad 2026-02-12
2. Karta

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Värmland, Miljöskydd, 651 86 Karlstad

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 21 [REDACTED] – Föreläggande av livsmedelsanläggning, avskrivning

Dnr MBR 2024-843

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att föreläggandet, beslutat 2024-12-18, gällande utföra underhåll i livsmedelsanläggning [REDACTED] på fastighet [REDACTED] anses uppfyllt. Nämnden beslutar att avskriva ärendet från vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

2024-10-06, miljö- och byggkontoret utför livsmedelskontroll på restaurang [REDACTED]. I kontrollrapporten görs en avvikelse för bristande underhåll och bedömningen görs att lokalerna behöver åtgärdas och ett föreläggande upprättas.

2024-10-22, ett föreläggande upprättas till [REDACTED] med krav om upprättande av en underhållsplan för köket.

2024-12-18, inkom en åtgärdsplan där det framgår hur köket och diskrummet ska renoveras. Renoveringen ska enligt åtgärdsplanen vara klar i juni 2025.

2024-12-18, ett föreläggande om att följa åtgärdsplanen skickades till [REDACTED].

2025-07-09, uppföljande livsmedelskontroll utförs. Diskrummet har renoverats. Renoveringen av köket var då inte påbörjad.

2024-07-18, ett föreläggande förenat med vite om 10 000 kronor om att följa åtgärdsplanen om renovering av köket upprättas. Åtgärderna ska då enligt föreläggandet vara klara senast 2025-10-10.

2025-10-17, en uppföljande kontroll utförs. Renoveringen var då fortfarande inte påbörjad.

2025-10-29, nämnden beslutar att förelägga vite på 25 000 kr ifall åtgärderna inte är klara till 2025-10-29.

2025-10-29, miljö-, bygg- och räddningsnämnden ansöker till Förvaltningsrätten om utdömande av vite.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-02-25

2025-12-04, överklagan inkommer från verksamhetsutövare med önskan att få förlängd tidsfrist till 2026-01-20.

2025-12-17, nämnden beslutar om att bevilja tidsfrist till 2026-01-20.

2026-01-30, vid miljö- och byggkontorets uppföljande kontroll har köket renoverats så att ytorna är täta, släta och lätta att rengöra. Föreläggandet bedöms vara uppfyllt och ärendet kan avslutas.

Handlingar i ärendet

1. Föreläggande av livsmedelsanläggning, 2024-12-18
2. Kontrollrapport, uppföljande kontroll, 2026-01-30

Beslutet skickas till



Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 22 [REDACTED] – Bristande dagvattenhantering i samband med nybyggnad, avskrivning

Dnr MBR 2025-630

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Åtgärdsföreläggande och rättelseföreläggande enligt nämndens beslut 2025-09-24, § 127, bedöms nu vara uppfyllt. Ärendet avskrivs därför från fortsatt handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Efter att klagomål inkommit till miljö- och byggkontoret om att en intilliggande bostadstomt påverkas negativt av dagvatten från fastigheten i rubricerat ärende, så har dialog förts med fastighetsägaren under en längre tid. Fastigheten i ärendet har exploaterats flera år efter att bostadstomten bebyggdes, och problemen uppstod i samband med intilliggande exploatering.

Inga åtgärder vidtogs trots uppmaningar om detta, varför nämnden till slut beslutade om ett föreläggande (med flera beslutspunkter) förenat med löpande vite. Föreläggandet överklagades inte, och nu har åtgärder vidtagits. Enligt foton som har lämnats in så görs bedömningen att alla punkterna i föreläggandet (MBR 2025-09-24, § 127) har uppfyllts och inom tidsramen för när åtgärderna skulle vara utförda. Ärendet ska därför avskrivas från fortsatt handläggning.

Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Handlingar i ärendet

1. Tidigare beslut om föreläggande, MBR 2025-09-24 § 127, inkl. tillhörande handlingar
2. Foton som visar utförda åtgärder, markerade 1-5, inkomna 2025-12-18
3. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-02-11

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

Beslutet skickas till

Delges

Delges ägarna av fastigheten

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för borttagande i fastighetsregistret

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 23 Torsby 4:50 – Upplag av snö

Dnr MBR 2026-6

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för ändamål av säsongskaraktär mellan 15 oktober till 15 april beviljas med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig behövs inte i detta ärende.
3. Startbesked utfärdas i enlighet med 10 kap. 22–25 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Kontrollplan upprättad 2026-01-21 fastställs.
5. Handläggningsavgiften är 7 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 6 000 kronor avser bygglovsprövningen inkl. eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. 1 200 kronor avser prövning av startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

Viktig information

Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Detta beslut frångår dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändamål av säsongskaraktär för upplag av snö på fastigheten Torsby 4:50.

Den tilltänkta ytan uppgår till cirka 2000 kvadratmeter och placeras i nordvästra delen av fastigheten med befintlig in-och utfart i anslutning till Östmarksvägen.

När snön smält bort städas området på skräp som följt med snömassorna.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 154.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

Åtgärden avviker mot gällande planbestämmelser då marken är avsedd för bostäder.

Motivering av beslut

Övriga planförhållanden eller övriga förhållanden enligt plan- och bygglagen (2010:900) utgör hinder från att bevilja lov.

Åtgärden är av säsongskaraktär och utnyttjas endast under begränsad tid och omfattning som då bedöms inte ge betydande olägenhet för omgivningen.

Det tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och den samlade bedömningen är att bygglov för ändamål av säsongskaraktär mellan 15 oktober och 15 april kan ges för sökt åtgärd enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2025:974).

Lovet gäller under vintersäsong och ska upprepas årligen inom ett år från det att åtgärden avslutats.

Tillkommande tung fordonstrafik bedöms kunna ge viss buller- och eventuellt ljusolägenhet. Olägenheten bedöms dock inte vara betydande då arbetet sker på dagtid och under en kort begränsad tid.

Snöupplaget placeras cirka 90–150 meter från Röjdälven och bedöms filtreras genom marken och tas upp av dränering, då marken är förberedd för vidare bostadsbyggnation samt att eventuellt medföljande skräp städas upp efter avslutad vintersäsong.

Inlämnade handlingar är granskade och bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål.

Grannars yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan 2026-01-13 och 2026-02-03 enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900)

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Kilen 1,2, Torsby 4:42, 4:50 som inget har att erinra i ärendet.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Kilen 3 som har följande att erinra:

-Vi har en pågående byggarbetsplats som har varit en källa till störning under många år. En av de utmaningar vi har stött på är att jordhögar inte har återställts på ett tillfredsställande sätt, vilket har resulterat i damm och smuts som har påverkat både fastigheter och utemiljön negativt. Dessutom har ljudet från maskiner varit en ytterligare störningsfaktor. Nu planerar Torsby Bostäder att fortsätta med bullrande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

maskiner och vi förväntas ha nya snöhögar som närmaste granne. Jag motsätter mig detta kraftfullt.

-Har under flera år fått utstå med störande buller från maskiner samt sett/ser jordhögar vilket det blir flera av men nu av snö, så säger jag vänligt men bestämt Nej till detta.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Torsby 4:7 som har följande att erinra:

-Snö som plogats bort gator räknas som avfall enligt miljöbalken, då den ofta innehåller tungmetaller från fordon, oljerester, partiklar från däckslitage och vägsalt/sand. Området ligger nära vattenområde Röjdälven som mynnar ut i Fryken vilken är en stor risk för förorening. Det har pågått en tid med arbete att dränera området då det är planerat med byggnationer. Att dumpa snö på det området bidrar till mer vatten och vad kan hända då när det fortfarande "trycker upp" vatten där och då.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat följande yttrande:

Synpunkter på buller från Kilen 3, 2 yttranden:

- Buller kommer att begränsas. Borttransport av snö kommer huvudsakligen att ske under vintermånaderna och därefter endast sporadiskt vid behov. Transport av snö till upplaget kommer att utföras vardagar mellan klockan 06:00 och 17:00.

Synpunkter på avfall samt vattentryck från fastigheten Torsby 4:7:

-Snöupplaget kommer som närmast att ligga cirka 90–150 meter från Röjdälven. Detta innebär att smältvattnet filtreras genom först det påförda gruset samt genom underliggande jordlager innan det når Röjdälven. Att vattnet upplevs "tryckas upp" beror på att vattennivån i Röjdälven är hög. Smältvattnet kommer oavsett att avledas och rinna ut i Röjdälven. När snön smält bort kommer allt medföljande skräp att omhändertas och bortforslas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Svar på yttrande från stadsarkitekt:

-Samhällsplanering har inget att erinra gällande att marken under vintersäsong används som snöupplag. Vi förutsätter att eventuellt lov inte utgör något hinder för på sikt söka och bevilja bygglov för bostäder enligt detaljplanen. De störningar som uppkommer i samband med snöhanteringen för närboende uppskattas bli begränsade i omfattning och tid.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö-, bygg- och räddningsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

Slutbesked

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan när åtgärden inte kommer att upprepas inom ett år från det att åtgärden avslutats.

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om det inte har påbörjats inom två år och om det inte upprepas inom ett år från det att åtgärden avslutats.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-01-08. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-01-08
2. Situationsplan inkommen 2026-01-08
3. Sakägares yttranden.
4. Samhällsplanerings yttrande inkommen 2026-01-14
5. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-02-17
6. Svar från sökanden 2025-02-02
7. Synpunkter från sakägare 2026-01-30

Beslutet skickas till

LBC WETAB Wermlands Transport AB Wåhlstedts Väg 2 685 33 Torsby
Delges ägarna till fastigheterna Kilen 3, Torsby 4:7

Kungörelse till ägarna av fastigheterna: Kilen 1, 2, 4, Torsby 4:23, 4:42, 4:50

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 24 Tutstad 1:75 – Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Dnr MBR 2026-9

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ansökan om positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig behövs inte i detta ärende
3. Handläggningsavgiften är 10 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Jäv

Anna Nyström Melin (C) deltar inte i handläggningen och beslutet i ärendet på grund av jäv.

Viktig information

Detta beslut fråntar dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked på fastigheten Tutstad 1:75 för nybyggnation av enbostadshus.

Det planerade enbostadshusets bruttoarea uppgår till cirka 120 kvadratmeter. In- och utfartsväg används befintlig.

Placering i sydöstra delen av fastigheten

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom kultur-naturvård, kap 4 samt utredningsområde på översiktsplanen.

Motivering av beslut

Utformning och placering har särskilt prövats mot 2 kap, 4 kap. 2 § samt 8 kap 9 §, PBL och nämnden bedömer att platsen är lämplig för sitt ändamål,

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

möjligheterna att ordna in/utfart, vatten/avlopp och övrig infrastruktur finns. Det finns inga kända risker för olyckor, översvämningar eller skred. Åtgärden bedöms inte ge betydande olägenheter för omgivningen. Fastigheten är bebyggd med uthusbyggnader sedan tidigare så platsen är delvis redan ianspråktagen. Delar av fastigheten ligger inom strandskyddat område (Klarälven) men byggnadens placering berörs inte av strandskyddet då avståndet uppgår till mellan 110–120 meter.

Grannars yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan 2026-01-14 och 2026-02-04 enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900)

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Tutstad 1:26, 1:21, 1:5 som inget har att erinra i ärendet.

Samverkanskontoret Sysseleback, Tomas Paulsson har lämnat följande synpunkt angående eventuell anslutning till kommunalt VA:

Platsen för husbygget ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Det finns dock möjlighet för anslutning men avtal måste då skrivas och därför vore det lämpligt med ett informationsmöte med sökanden.

Miljöinspektör Nils G Söderqvist har lämnat följande synpunkt:

Det ligger nära älven och kan eventuellt ha samma problem som området jag inventerade söderut för 10 år sen, dvs att grundvattnet pressas upp i en markbaserad anläggning vid höga vattenflöden. Kan lösas med minireningsverk men blir en mycket dyrare lösning. Om det är tekniskt möjligt skulle jag rekommendera kommunal anslutning även om det ligger en bit utanför verksamhetsområdet för VA.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö-, bygg- och räddningsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Villkor

Typ av avloppsanläggning ska lösas innan bygglov beviljas.

Upplysningar

Vid förhandsbesked gäller att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Ansöker du inte om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden enligt 9 kap. 42 § plan- och bygglagen (2010:900).

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-01-14. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-01-13
2. Situationsplan inkommen 2026-01-14
3. Sakägares yttranden.
4. Miljökontorets yttrande inkommen 2026-02-04
5. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-02-12

Beslutet skickas till

Sökanden Marie Axelsson-Olsson
Lokalkontoret Sysslebäck Tomas Paulsson

Kungörelse till ägarna av fastigheterna: Tutstad 1:21, 1:26, 1:30, 1:5, 1:88

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 25 Branäs 3:6 – Nybyggnad av förråd/garage

Dnr MBR 2025-867

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd/garage enligt 2 kap 6, 9 och 9 kap 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Handläggningsavgiften för bygglovsärendet är 15 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 15 600 kronor avser bygglovsprövningen inkl. eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. Faktura skickas separat.

Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två förråd/garage på fastigheten Branäs 3:6. Byggnaderna har en nockhöjd på 5,3 meter, den tillkommande ytan är på 843 kvm.

Ansökan inkom den 27 november 2025. Den innehöll då en större byggnad med 18 olika sektioner. Byggnaden har därefter omarbetats av sökande efter dialog med miljö- och byggkontoret.

Byggnaderna uppförs i röd plåt och de är uppdelade i 16 olika förråd/garagesektioner, 9 fack i den större byggnaden samt 7 styck i den mindre.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom ett område som ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Översiktsplanen anger användningsområde "landsbygd", det finns ingen ytterligare förklaring i översiktsplanen till vad som inbegrips i detta ord.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-02-25

Motivering av beslut

Området omfattas inte av några byggrättsreglerande bestämmelser. Vilken byggnadsvolym som kan tillåtas får därför bedömas bland annat utifrån anpassningskravet i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Enligt anpassningskravet ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Bebyggelsen i närområdet består i huvudsakligen av enplans enbostadshus. Området är glest exploaterat med gott om utrymme mellan husen.

De nya byggnaderna skiljer sig från övrig bebyggelse genom sin dominerande storlek. Även den högre exploateringen av fastigheten avviker från det övriga kvarterets låga exploatering och luftiga karaktär.

Byggnaderna påminner både i utseende och storlek om industribyggnader. Från att tidigare varit ett glest bebyggt område för fritidsändamål finns det risk att området kommer uppfattas som ett industriområde.

Byggnader av denna typ används för verkstadsändamål eller liknande av lokala hantverkare. En sådan typ av verksamhet kan komma att begränsa och störa nuvarande närliggande verksamhet, (boende). Att ansökan endast avser lager- och förrådsbyggnader är inget som garanterar att byggnaderna inte kan komma att användas till någon typ av småindustriell verksamhet i framtiden.

Kommunens stadsarkitekt har inkommit med bedömningen att byggnaderna passar in i området om man planterar björkar inom tomtplatsen. Hon skriver att det finns likvärdiga byggnader i Klarälvsområdet. I sin inläga lämnar stadsarkitekten olika exempel och bilder på detta. Exempelen visar bilder på större ekonomibyggnader i anslutning till olika jordbruksfastigheter. Miljö- och byggkontoret bedömer dock inte att området omkring aktuell fastighet är jämförbar med de inlämnade exemplen. Området kring Branäs 3:6 är skogbevuxet och ingår i en bebyggelsegrupp av mindre fritidshus, det är inte en del av ett öppet jordbrukslandskap.

Byggnaderna följer inte kraven i 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen, det saknas förutsättning att ge bygglov

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

Grannars yttranden

Berörda sakägare på fastigheterna Branäs 3:5, 3:9, 1:69, 1:84, 1:110, 1:93, 1:137, 3:2 samt Trafikverket har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till Branäs 1:93 och 1:132 har lämnat erinran att byggnaderna avviker väsentligt från övriga byggnader i området samt byggnaderna kan komma att användas av hantverkare som stör boende i omgivningen.

Ägaren till Branäs 3:5, 3:9 och 1:110 har inkommit med erinran att den tidigare erinran som inlämnades 23 december 2025 även ska tas med som erinran för den reviderade ansökan. I yttrandet från december skriver sakägaren bland annat att byggnadens typ och funktion inte är lämplig för platsen. Han skriver även att det finns risk för betydande olägenhet kopplad till byggnadens typ.

Ägaren till Branäs 1:69 har inkommit med en erinran att en förråds/garagebyggnad inte hör hemma bland de äldre husen i norra Branäs.

Ägaren till Branäs 1:137 motsätter sig starkt den föreslagna nybyggnationen. Hon skriver att "den föreslagna byggnaden är oförenlig med vad området har att erbjuda".

Kommunens stadsarkitekt har tittat på ansökan och inkommit med bedömningen att de två föreslagna huskropparna påminner om liknande byggnader i Klarälvsområdet. Hon skriver även att "med små, icke kostnadsdrivande ändringar kan föreslagna förrådsbyggnader passa in på ett godtagbart sätt".

Trafikverket har inget att erinra på ansökan.

Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen och det som tillförts ärendet av andra.

Fastighetsägaren har i korthet framfört att utseendet på byggnaderna omarbetats för att vara i linje med kommunens synpunkter. Kommunens bedömning att området skulle användas som störande verksamhet grundas på generella antaganden, vilket inte utgör underlag för avslag på bygglov.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-01-22. Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2025-11-27
2. Situationsplan inkommen 2026-01-14
3. Markplaneringsritning inkommen 2026-01-14
4. Fasader hus A inkommen 2026-01-22
5. Fasader hus B inkommen 2026-01-22
6. Planritning inkommen 2022-12-29
7. Sektionsritning inkommen 2025-12-29
8. Yttranden från stadsarkitekt inkommen 2026-01-27.
9. Sökandes yttranden inkommen 2026-02-04.
10. Sakägares yttrande inkommen 2026-02-12, (löpnummer 44)
11. Sakägares yttrande inkommen 2025-12-23, (löpnummer 25)
12. Sakägares yttrande inkommen 2026-02-12, (löpnummer 42)
13. Sakägares yttrande inkommen 2026-02-12, (löpnummer 43)
14. Sakägares yttrande inkommen 2026-02-17, (löpnummer 47)
15. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-02-10

Beslutet delges

Babak Salahi Tabrizi Evelina Utbergs Väg 11 433 51 Öjersjö

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 26 Hole 1:55 – ändrad användning till kontor och laserskytte

Dnr MBR 2025-857

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beviljar ansökan om bygglov för ändrad användning enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig behövs inte i detta ärende.
3. Startbesked utfärdas i enlighet med 10 kap. 22–25 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Kontrollplan ankomststämplad 2026-02-05 fastställs.
5. Handläggningsavgiften för bygglovsärendet är 6 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 4 800 kronor avser bygglovsprövningen inkl. eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. 1 800 kronor avser prövning av startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

Viktig information

Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Detta beslut frångår dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ombyggnad och invändig ändring av affärslokal.

En befintlig, i dagsläget tom, affärslokal om ca 386 m² ska byggas om till kontor och laserskytte. Enligt senast kända användning användes byggnaden till en livsmedelsbutik.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område nr 252, åtgärden bedöms planenlig.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

Motivering av beslut

Varken planförhållanden, byggnadens avstånd till fastighetsgräns eller övriga förhållanden enligt plan- och bygglagen (2010:900) utgör hinder från att bevilja lov.

Inlämnade handlingar är granskade och byggnaden bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål.

Upplysningar

Slutbesked

Du får inte ta ombyggnaden i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) om ombyggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan samt brandskyddsdokumentation.

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-02-05. Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2025-11-19
2. Fasader inkommen 2025-11-19
3. Kontrollplan inkommen 2026-02-05
4. Situationsplan inkommen 2026-02-05
5. Planritning 2026-02-05

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

6. Brandskyddsbeskrivning inkommen 2026-02-05

Beslutet skickas till

Kristian Olsson Gunneby 4 680 60 Sysseleback

Kungörelse till ägarna av fastigheterna: Hole 1:54, 1:191, 1:91, 1:21, 1:57 och 1:98

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 27 Information – Årsplan för systematiskt miljöarbete, SAM, 2026

Dnr MBR 2026-39

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö- bygg och räddningsnämnden har tagit del av miljö- och byggkontorets dokument för årsplanering av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2026. Nämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret har sedan ett antal år tillbaka tagit fram en översiktlig planering för att både lyfta fram, synliggöra och prioritera det systematiska arbetsmiljöarbetet på avdelningen.

Avdelningen försöker att jobba med olika frågor i arbetsmiljöarbetet och försöker på alla att känna sig delaktiga.

Vi väljer ut en årlig inriktning på skyddsron och vi jobbar för att förbättra både kontorsmiljön och de sätt vi arbetar på.

Om organisatoriska förändringar är aktuella tas hjälp från HR-avdelningen, och chef ansvarar för att risker utreds och eventuella åtgärder följs upp.

Som ett resultat/åtgärd efter förra årets skyddsron med inriktning mot "säkerhet vid besök på kontor och i fält", har hälften av kontorsdörrarna bytts ut mot dörrar med glas.

Skyddsombud har även informerats och tagit del av årsplanen för kännedom.

Handlingar i ärendet

Årsplanering SAM 2026

Beslutet skickas till

Malin Jonsson, miljö- och byggchef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-02-25

§ 28 Information – Miljö- och byggkontoret

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordförande tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Jonsson informerar om:

- Personal, alla tjänster är nu tillsatt. Översyn över olika områden på miljösidan.
- Kontoret har haft öppet hus både i Sysslebäck och i Torsby.
- Hela kontoret ska närvara vid näringslivs frukostmöte den 27 mars som är en branschträff för bygghandel och hantverkare.
- Tittar på en lösning för sökfunktion på hemsidan gällande bygglov och anmälan enligt PBL.
- Utbildningen för nämnden gällande ändringar i PBL är inbokad den 25 mars. Fler personer som kan ha intresse för informationen är inbjudna.
- Byggsamverkan har årets första träff den 27 februari.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-02-25

§ 29 Meddelanden

Dnr MBR 2026-22

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

- Kommunstyrelsens beslut 2026-02-09 §25 Budget 2027-2029