Lidköpings kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-24

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden, Lidköpings kommun
Datum och tid	Tisdagen den 24 februari 2026, klockan 09:00 till 10:16.
Plats	Nicolairummet

Beslutande

Ledamöter	Camilla Lundgren (S), ordförande Camilla Pedersen (S) Johan Svensson (L) Björn Gustavsson (V) Jonas Larsson (C) Torben Persson (S) Olof Gustafsson (S), 1.e vice ordförande Jörgen Blomqvist (SD)
Tjänstgörande ersättare	Greger Ulleryd (L) ersätter Christian Poucette (M) Jörgen Svederberg (M) ersätter Carl Rudbeck (M) Peter Lager (KD) ersätter Mikael Kaufmann (KD)

Övriga närvarande

Ersättare	Bert Löfgren (S) Joel Lilljebjörn (MP) Lena Johansson (SD) Marie-Louise Lindlöf (S) Leif Andersson (C)
Sekreterare	Amanda Apelberg
Övriga	Urban Olsson, chef Sektor samhälle Annette Svensson, områdeschef Stab och utveckling Malin Bengtsson, områdeschef Miljö och bygg Kerstin Andersson, utredningssekreterare §§ 15-17 Amanda Apelberg, nämnd- och utredningssekreterare
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 15-17, 19-25

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

Ordförande	Camilla Lundgren
Justerare	Jörgen Blomqvist
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-02-24 – 2026-03-18
Protokollets förvaringsplats	Digitalt Stadshuset

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuellt jäv		
	Val av justerare		
§ 15	Godkännande av dagordning		4
§ 16	Verksamhetsberättelse 2025 - Miljö- och Byggnadsnämnden	MBN 2026/5	5
§ 17	Internkontroll 2026, Miljö- och byggnadsnämnden	MBN 2025/68	6
§ 19	Silleberg 3:5 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, tilltänkt avstyckning	LIMBN-2025-809	7 - 9
§ 20	Tillsyn gällande olovligt byggande	LIMBN-2025-1794	10 - 12
§ 21	Information från områdeschef miljö och bygg		13
§ 22	Redovisning av inkomna och besvarade synpunkter 2026	MBN 2026/8	14
§ 23	Anmälda delegationsbeslut 2026	MBN 2026/12	15
§ 24	Anmälningar		16
§ 25	Övrigt		17

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

§ 15

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

§ 16

Diarienummer MBN 2026/5

Verksamhetsberättelse 2025 - Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen 2025 för överlämnande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsberättelsen 2025 för miljö- och byggnadsnämnden är en uppföljning av strategisk plan och budget där utfall och kommentarer lämnas kring styrkort, indikatorer, driftsekonomi, investeringar och nyckeltal.

Sammanfattning styrkort

Uppföljningen består av hur nämnden bidragit till att verksamhetsmålen nås. Underlaget innehåller en bedömning av måluppfyllnad, vad som gjorts, en analys samt uppföljning av indikatorer och nyckeltal. Miljö- och byggnadsnämndens möjlighet till att uppnå målen bedöms som relativt goda och goda.

Ekonomi

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat på 0,527 miljoner kronor, en positiv avvikelse motsvarande 5,9 procent av årets nettokostnadsbudget. Överskottet är en nettoavvikelse bestående av lägre intäkter gällande framför allt bygglov och mät-kartverksamheten samt lägre personalkostnader beroende på vakanser som varit under 2025. Hela överskottet begärs läggas till miljö- och byggnadsnämndens eget kapital/resultatreserv.

Miljö och byggnadsnämndens investeringsbudget uppgick 2025 till 0,3 miljoner kronor. I stort sett hela anslaget nyttjades under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Verksamhetsberättelse 2025, Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamhetsberättelse 2025, Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

§ 17

Diarienummer MBN 2025/68

Internkontroll 2026, Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa internkontrollplan för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Internkontrollarbetet styrs av Kommunallagen (SFS 2017:725) 6 kap 6 §. Där står: ”Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.”

En riskanalys har tagits fram och varit uppe för dialog i nämnden den 27 januari 2026. Vid mötet presenterades sektorns riskanalysarbete och att fyra risker värderats så högt att de föreslås ingå i internkontrollplanen. Under mötet 27 januari 2026 beslutade nämnden att ytterligare en risk skulle bearbetas utav sektorn. Den risken har behandlats och värderats av verksamheten på sektorn. Resultatet av riskvärdering är en 4. Det innebär att risken inte kommer ingå i interkontrollplanen som nämnden beslutar om men kommer bevakas av verksamheten.

En internkontrollplan har tagits fram med 4 risker som bedömts som väsentliga att ingå i internkontrollen 2026. När planen fastställts kommer planering av hur kontrollerna ska utformas och genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Internkontrollplan 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden

Internkontrollplan 2026 för Miljö och byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

§ 19

Diarienummer LIMBN-2025-809

Silleberg 3:5 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, tilltänkt avstyckning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 15 234 kr, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Det är ägaren av fastigheten som söker för att jordbruket ska överlämnas till efterkommande.

Förutsättningar

Platsen ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utanför strandskydd men inom riksintresse för Kulturmiljövård samt kust-, turism & friluftsliv enligt miljöbalken.
I översiktsplanen anges att områdets huvudsakliga markanvändning ska vara jordbruk.

Remisser och grannehörande

Remiss har skickats till Lidköping miljö och teknik AB (LIMTAB).

Remiss till Länsstyrelsen angående fornlämning.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Yttranden

LIMTAB har konstaterat att utrymme i va-förening finns och att va-förening ska ansöka om servisanslutning.

Länsstyrelsen anger att tillstånd krävs enligt 2 kap. 10 § i Kulturmiljölagen för att påbörja en åtgärd inom området.

Inga grannar har någon erinran mot åtgärden.

Skäl till beslut

En ansökan om förhandsbesked/lokaliseringsprövning ska prövas utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet PBL och en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska göras. Platsen är en

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

skogsklädd dunge invid själva gårdsbildningen för Åkersberg. Det finns ett hus mellan gården och dungen som har byggts på 1980-talet.

Den föreslagna avstyckningen gränsar delvis till befintlig bebyggelse och innehåller huvudsakligen skogsmark. På bergshöjden finns en registrerad fornlämning i form av stensättning. Byggnaderna ska placeras på de lägre nivåerna mot nordväst och bedöms ligga avgränsade från det öppna åkerlandskapet. Den visuella upplevelsen av området är att gårdsbildningen utökas något.

Vid en avvägning mellan det enskilda intresset av att få bebygga platsen och det allmänna intresset av att de kulturhistoriska värdena i området bevaras görs bedömningen att det enskilda intresset väger tyngst, eftersom kulturmiljön inte bedöms påverkas negativt. Åtgärden bedöms vara lämplig med hänsyn till natur- och kulturvärden på platsen enligt 2 kap. 6 § p. 1 PBL.

Ett positivt förhandsbesked ger möjlighet att söka tillstånd enligt fornlämningslagen för den sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömer att ett positivt förhandsbesked ska ges.

Upplysningar

Detta förhandsbesked förfaller om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
Beslutet medger inte rätt att påbörja byggnadsarbetena.

Beslut om förhandsbesked får laga kraft 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar (PoIT) samt 3 veckor efter att berörda sakägare tagit del av beslutet, under förutsättning att beslutet inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till sökande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	daterad 2026-01-28
Ansökan	inkom 2025-04-27
Karta	upprättad 2025-05-12
Översiktskarta	inkom 2025-04-27
Karta med tilltänkt tomt	inkom 2025-04-27
Situationsplan	inkom 2025-04-27
Flygfoto	upprättat 2026-01-28
Länsstyrelsens svar på remiss	inkom 2025-05-21

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

Meddelande gällande VA	inkom 2026-01-20
Svar remiss LIMTAB-VA	inkom 2025-01-28

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Detta beslut publiceras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)
Meddelande om positivt förhandsbesked skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;

Gulleberg 1:3, Gulleberg 1:8, Gulleberg 1:9, Gulleberg 2:4, Rackeby 17:1, Silleberg, 1:13, Silleberg 1:18, Silleberg 1:4, Silleberg 10:1, SIlleberg 3:4, SIlleberg3:5, Silleberg3:6, Silleberg 3:7, Sillebreg5:4, Silleberg 6:1, SIlleberg 7:1.

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

§ 20

Diarienummer LIMBN-2025-1794

Tillsyn gällande olovligt byggande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [redacted] i egenskap av ägare till fastigheten [redacted] med byggnaden på fastigheten, att senast 2026-04-30 inkomma med ansökan om bygglov för uppförande av stall på fastigheten enligt 11 kap. 17 §, Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra en byggsanktionsavgift om 5 512 kronor av [redacted] för att på fastigheten [redacted] ha påbörjat uppförande av stall innan bygglov och startbesked utfärdats, enligt 11 kap. 51 §§ §, Plan- och bygglagen (2010:900).

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § Plan och bygglagen (PBL) (2010:900) besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslut om byggsanktionsavgifter ska delges de som är avgiftsskyldiga. Avgiften måste betalas in inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft enligt 11 kap. 59, 61 §§ PBL (2010:900)

Sammanfattning av ärendet

Den 25 november 2025 uppmärksammades miljö- och byggnadsnämnden i ett anonymt telefonsamtal på att ett mindre stall har uppförts på fastigheten [redacted]

Den 27 november 2025 konstaterade miljö- och byggnadsnämndens representant vid ett tillsynsbesök att ett mindre stall fanns på fastigheten [redacted]

Fastighetens storlek är 167 944 m2 och ligger utom detaljplan. Byggnationen utfördes 22 meter från gräns.

Avgift

Byggsanktionsavgiften och hur den beräknas för att ha påbörjat, byggt och färdigställt åtgärder innan det att miljö- och byggnadsnämnden beviljat bygglov och utfärdat startbesked för åtgärder är angivna i 9 kap. 7§ Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

Byggsanktionsarea enlig 1 kap. 7 § PBF (2011:338) är brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 m².

Berörd byggsanktionsarea för nybyggnad av stall är 25 kvm. Prisbasbeloppet för 2025 är 58 800 kronor. Påbörjat bygge av stall utan bygglov och startbesked = 22 050 kronor

Byggsanktionsavgiften är nedsatt till en fjärdedel eftersom det är en liten byggnad och den är uppförd i tron att bygglovsbefriade ekonomibyggnader för jordbrukets syfte även gällde för stall.

Avgiften för att ha påbörjat en åtgärd utan att bygglov eller startbesked uppgår därmed sammanlagt till 5 512 kronor

Skäl till beslut

Vid tillsyn på fastigheten [redacted] den 27 november 2025 konstaterade miljö- och byggnadsnämndens representant att ett mindre stall uppförts på fastigheten utan lov. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är lovpliktig och att stallet behöver prövas i ett bygglovsärende enligt föreläggandet.

Eftersom det kan vara möjlighet att ge lov ska miljö- och byggnadsnämnden ge den som gjort överträdelsen möjlighet att söka lov i efterhand, enligt 11 kap. 17 § PBL (2010:900).

Byggsanktionsavgift ska tas ut när någon påbörjat, byggt och färdigställt åtgärder innan det att byggnadsnämnden beviljat bygglov och utfärdat startbesked för åtgärderna enligt 11 kap. 51 § PBL.

Fastighetsägaren bedöms därför påföras byggsanktionsavgift på 5 512 kronor för att ha påbörjat byggnation av stall utan vare sig beviljat bygglov eller beviljat startbesked.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig innan 2026-01-27 och har möjlighet att göra rättelse till nämndens sammanträde enligt 11 kap. 54 § PBL. Inget yttrande har inkommit innan den 27 januari 2026.

Upplysning

Byggsanktionsavgifter

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Om föreläggandet inte följs, tas nytt föreläggande med dubbel byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 2 § PBF.

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Information om hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagen 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	daterad 2026-01-30
Karta med markerad överträdelse	upprättad 2025-11-25
Foto från platsbesök	upprättad 2025-11-27
Kommunicering tillsyn – olovlig byggnad	skickad 2025-12-02
Svar på kommunicering	inkom 2025-12-12
Kommunicering av förslag till beslut	skickad 2026-01-08

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med besvärshänvisning och mottagningskvitto.

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

§ 21

Information från områdeschef miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen i protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Malin Bengtsson, områdeschef Miljö och bygg, informerar om ett tillsynsärende gällande byggsanktionsavgift. Ärendet gällde ett bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Nämnden fattade 2024 beslut om byggsanktionsavgift som överklagades av byggherren.

Länsstyrelsens delade nämndens bedömning men minskade sanktionsavgiften.

Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen som upphävde nämndens och Länsstyrelsens beslut i sin helhet. Domen vann laga kraft 2025-10-24.

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

§ 22

Diarienummer MBN 2026/8

Redovisning av inkomna och besvarade synpunkter 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning av inkomna och besvarade synpunkter januari 2026.

Beslutsunderlag

Ärendeöversikt inkomna och besvarade synpunkter januari 2026.

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

§ 23

Diarienummer MBN 2026/12

Anmälda delegationsbeslut 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut tillståndsenheten januari 2026

Delegationsbeslut område bygg januari 2026

Delegationsbeslut område miljö januari 2026

Delegationsbeslut område stab och utveckling/ strategisk planering januari 2026

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

§ 24

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen i protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Till varje sammanträde får miljö- och byggnadsnämnden redovisat inkomna handlingar för kännedom.

Följande handlingar anmäls till dagens sammanträde:

- Beslut KSAU 2026-01-28 § 10 Information om plan 2026 för dialogmöten utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt samt nulägesrapporter om projekt och prioriterade områden
- Beslut KS 2026-02-11 § 13 Riktlinjer för artificiell intelligens (AI) i Lidköpings kommunkoncern - Antagna riktlinjer för artificiell intelligens
- Mark- och miljödomstolens dom 2026-02-17 om bifallen ansökan och utdömande av vite

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning av anmälningar till miljö- och byggnadsnämnden

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

§ 25

Övrigt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen i protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden önskar lägesrapport på kommande nämndssammanträden gällande följande:

- Ärendet gällande fastighet Lärkträdet 1
- Reformering av strandskyddsbestämmelserna
- Nya parkeringsriktlinjer för Lidköpings kommun

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: VIKTORIA CAMILLA LUNDGREN
Date: 2026-02-26 08:58:44
BankID refno: 019c98f4-ec75-7779-91a7-e80635d36331

Camilla Lundgren

Signed by: JÖRGEN BLOMQVIST
Date: 2026-02-26 08:27:16
BankID refno: 019c98d7-f49e-78f0-b23b-7b7aea15d31b

Jörgen Blomqvist

Signature reference: dcc68aa8-0ab7-4a1b-9fa7-0dab2e98c181