SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2023-04-26

Kommun	Lidköpings kommun
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Tid och plats	onsdagen den 26 april 2023, klockan 08:30 till 12:15 i Nicolairummet, stadshuset. Ajournering fika 09:55-10:00. Adjungerande, en representant från varje parti, är inbjudna att delta på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträden.
Beslutande Ledamöter	Ulrika Gartman Blom (M), ordförande Pär Johnson (L), 1:e vice ordförande Gustav Edvinsson (S), 2:e vice ordförande Frida Nilsson (C) Kajsa Ezelius (S)
Adjungerande	Tommy Larsson (KD) Claes-Göran Borg (V) Marianne Bonnevier (MP) Roberth Andersson (SD)
Övriga närvarande	Ulrika Strandroth Frid, kommundirektör Linda Mattila, kommunsekreterare Urban Olsson, sektorchef sektor Samhälle §§ 38-39 Linda Frank, verksamhetsutvecklare § 40 Cecilia Gustafsson Lagergren, kommunikatör § 40 Jonas Eriksson, budgetstrateg § 41 Kristin Créton, ekonomichef § 41 Katarina Sundberg, HR-chef §§ 42-43 Eva Niklasson, hälsoutvecklare § 44 Madelén Schöldberg, avdelningschef §§ 46-47
Utses att justera	Gustav Edvinsson (S)
Justeringens plats och tid	KLK kansli, stadshuset, Skaragatan 8 2023-04-04.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2023-04-26

Justerade paragrafer §§ 37-51

Underskrifter

Sekreterare

_____

Marika Norrman Kron

Ordförande

_____

Ulrika Gartman Blom (M)

Justerare

_____

Gustav Edvinsson (S)

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommun	Lidköpings kommun
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Datum för sammanträdet	2023-04-26
Datum då tillkännagivandet publiceras	2023-05-04
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2023-05-26
Förvaringsplats av protokollet	KLK kansli, stadshuset, Skaragatan 8
Sekreterare	Marika Norrman Kron

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 37	Godkännande av dagordning		5
§ 38	Svar på återremiss. Beslut om planbesked, Led 4:3 Furuhäll	KS 2023/60	6 - 9
§ 39	Information från Sektor samhälle	KS 2023/410	10
§ 40	Information om platsvarumärke	KS 2023/422	11
§ 41	Hantering av övergripande förändrade ekonomiska förutsättningar	KS 2022/271	12
§ 42	Riktlinjer för personalrepresentanters närvaro vid nämndsammanträden	KS 2023/278	13 - 14
§ 43	Information löneöversyn 2023	KS 2022/297	15
§ 44	Information uppföljning friskvårdsbidrag	KS 2023/312	16
§ 45	Godkännande av mål i kommunfullmäktiges styrkort 2024-2027	KS 2022/241	17
§ 46	Information om kommunsamverkan digital transformation	KS 2022/118	18
§ 47	Information om att ta fram en process för partiövergripande arbete för en mer partiövergripande beredningsprocess inför sammanträden med nämnd och styrelse	KS 2022/497	19
§ 48	Sammanträdesplan 2024 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige	KS 2023/391	20 - 21
§ 49	Försäljning av fastighet Gräshoppan 77, Annagatan 63	KS 2023/301	22
§ 50	Försäljning av fastigheten Tun 7:100 och 7:101	KS 2023/302	23 - 24
§ 51	Kommundirektören informerar		25

§ Diarienummer

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen för dagens sammanträde, med ändring att Följande ärende tillkommer: information löneöversyn 2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har att godkänna dagordningen för dagens sammanträde.

Ordförande meddelar att ärendet om information löneöversyn 2023 tillkommer.

§ Diarienummer KS 2023/60

Svar på återremiss. Beslut om planbesked, Led 4:3 Furuhäll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna över ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Gustav Edvinsson (S), Kajsa Ezelius (S) och Frida Nilsson (C) lämnar följande protokollsanteckning:

”Lidköping är i stort behov av bostäder! Det goda arbetet som påbörjades under förra mandatperioden som tillsåg att vi skapade en bra variation på olika typer av boenden behöver fortsätta och förstärkas.

Kommunen har en nyligen antagen Stadsutvecklingsplan som ger oss goda förutsättningar till just detta. Men det krävs fortsatt klok planering för att nå våra mål om en växande och välmående kommun!

Här krävs också att vi är fler som bidrar med bostäder. Stora som små bostadsbolag, till enskilda markägare måste hjälpa till.

Den tilltänka detaljplanen är en ”frimärksplan”. Detta är något vi anser vara olyckligt.”

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren ansökte om en detaljplaneprövning för sju stycken nya friliggande enbostadshus på fastigheten Led 4:3 enligt en bilagd illustration. Husen föreslås att uppföras i ett och två plan och utformas likt befintliga hus i angränsande bostadsområden. Fastigheten, som i dag är naturmark med ungskog, ska iordningställas till gata och tomtmark.

Ett planuppdrag för liknande exploatering gavs i mars 2014 men avbröts i april 2018 då det vid ett genomförande av planförslaget fanns risk att byggnader nedströms planområdet kunde skadas av dagvatten vid skyfall.

För att kunna bebygga området enligt förslag i ansökan behöver uppfyllnader göras i området för att få dagvattnet till förslagen ny ledning. Området ska lutas omvänt mot naturlig lutning vilket krävs för att kunna leda dagvatten till ny ledning samt för att leda bort vatten vid skyfall. Ny dagvattenledning föreslås grävas från området till en utsläppspunkt i Kinneviken.

Området föreslås trafikmatas från den samfällda väg som finns i Furhällsområdet och som är

kopplad till den kommunala gatan, Furuhällsvägen.

Vid ett genomförande av förslaget så innebär det ett mindre tillskott av nya bostäder för Lidköpings kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 25 oktober 2022 § 118 att återremittera ärendet till förvaltningen, för att invänta kompletterande handlingar från sökande.

Kompletterande handling från sökanden inkom den 1 november 2022, i handlingen framför sökande att placering och utformning av hus och tomter görs när de fått ett godkännande till att pröva exploateringen i en detaljplan. Vidare så uppfattar sökanden inte att VA-frågan om att ansluta nya fastigheter till vatten- och spillvattenledningar eller tänkt dagvattenlösning är något hinder för att ge ett positivt planbesked.

Sektor samhälle ansåg inte att de kompletterande uppgifterna var skäl till beslut att inte inleda detaljplaneprövning för tänkt exploatering.

Sektor samhälle fick ta del av kompletterande uppgifter den 2 mars 2023 i samband med möte med fastighetsägare och exploatör.

Fastighetsägare och exploatör anser att ca 5-7 bostadshus kan byggas i området.

En justering är gjord av sökanden som innebär ett bättre hänsynstagande till områdets lutning men det framgår fortfarande att området bör fyllas upp till ca 1,3 meter för att få en lutning mot ny dagvattenledning. I övrigt går det inte bedöma hur dagvattenhanteringen med översvämningsytor, fördröjningsmagasin mm är tänkt. Den förändring som är mot tidigare förslag är att andel byggbar mark minskar vilket torde innebära att andel hus som kan uppföras på fastigheten minskar.

Skäl till beslut
Teknisk service, VA-enheten framför att de inte kommer tillåta anslutningar utanför verksamhetsområdet då de har en total kapacitetsbrist i ledningsnätet och då framför allt på spillvattensidan.

Finns inte möjligheten till att ansluta området till kommunalt spillvattensystem så anser Sektor samhälle att ingen detaljplaneprövning för bostäder bör göras och yrkar på avslag till att planarbete inleds.

Sektor samhälle anser att det även finns skäl till att säga nej till en prövning för en detaljplan med ett så litet tillskott av nya bostäder. De planuppdrag för nya bostäder som kommunen jobbar nu med uppfyller bättre allmänintresset att tillskapa nya bostäder.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Gustav Edvinsson (S), Kajsa Ezelius (S) och Frida Nilsson (C) yrkar att:

”Inte inleda planarbete för LED 4:3 Furuhäll.

Kommunstyrelsen ger sektor Samhälle ett uppdrag att undersöka möjligheten att upprätta en detaljplan för hela området som idag omfattas av områdesbestämmelser. En dialog med markägare i området bör inledas snarast möjligt.”

Gustav Edvinsson (S), Kajsa Ezelius (S) och Frida Nilsson (C) har följande motivering till yrkandet:
”Lidköping är i stort behov av bostäder! Det goda arbetet som påbörjades under förra mandatperioden som tillsåg att vi skapade en bra variation på olika typer av boenden behöver fortsätta och förstärkas.

Kommunen har en nyligen antagen Stadsutvecklingsplan som ger oss goda förutsättningar till just detta. Men det krävs fortsatt klok planering för att nå våra mål om en växande och välmående kommun!

Här krävs också att vi är fler som bidrar med bostäder. Stora som små bostadsbolag, till enskilda markägare måste hjälpa till.

Den tilltänka detaljplanen är en ”frimärksplan”. Detta är något vi anser vara olyckligt.”

Pär Johnson (L) yrkar att lämna över ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Gustav Edvinsson (S) ställer sig bakom Pär Johnsons (L) yrkande att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut. Gustav Edvinsson (S) önskar därmed att hans, Kajsa Ezelius (S) och Frida Nilssons (C) yrkande blir en protokollsanteckning i dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna över ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ordföranden frågar om Gustav Edvinsson (S), Kajsa Ezelius (S) och Frida Nilsson (C) får lägga en protokollsanteckning till protokollet, vilket arbetsutskottet beviljar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på återremiss - Beslut om planbesked, Led 4:3 Furuhäll
KS§12 Beslut om planbesked, Led 4:3 Furuhäll (återremiss)

Tjänsteskrivelse efter komplettering 2022-11-09

Orienteringskarta. Planbesked detaljplan för Led 4:3 Furuhäll

Ansökan om planbesked. 2022-06-21

Bilaga 1. Illustrationskarta

Bilaga 2. Fullmakt från fastighetsägare för ansökan om planbesked

Bilaga 3. PM Geoteknikutredning från 2013

Bilaga 4. Dagvattenledning

Bilaga 5. Servitutsavtal

Komplettering från sökande 2022-11-01

Kompletterande uppgifter gällande planansökan Led 4:3, 2023-03-02

Kompletterande skiss till planansökan fastigheten Led 4:3 2023-03-02

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ Diarienummer KS 2023/410

Information från Sektor samhälle

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen anmäls till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef sektor Samhälle Urban Olsson informerar om följande:

- Hållbarhetsprogram för Lidköpings kommun 2022-2030
  Antogs av kommunfullmäktige i december 2021. Programmet innehåller tre prioriterade områden och fjorton målområden och utgår från FN:s globala mål för hållbar utveckling.
- Projekt energi- och klimatplan
  Ett pågående projekt för att ta fram en energi- och klimatplan för kommunen. Beräknas vara klart i slutet av 2024.
- Pågående planer bostäder
- Kartåsen etapp 4
- Företagsbesöksdagen
  Syfte var att stärka relationen mellan kommunen och näringsliv. Det var en positiv dag för kommunens anställda och positiv återkoppling från företagen. Det gav nya insikter kring näringslivsfrågor.

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till

-

§

Diarienummer KS 2023/422

Information om platsvarumärke

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen anmäls till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Linda Frank, verksamhetsutvecklare och Cecilia Gustafsson Lagergren, kommunikatör informerar om projektet platsvarumärke för Lidköpings kommun. Sektor samhälle och avdelning kommunikation har ett delat projektledarskap. Platsvarumärke handlar om platsutveckling, hur vi skapar attraktiva platser och platskommunikation, hur vi berättar om vår plats. Målet är att stärka bilden av Lidköping och locka fler besökare, investerare och nya invånare. Planerad lansering i mars 2024.

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till

-

§

Diarienummer KS 2022/271

Hantering av övergripande förändrade ekonomiska förutsättningar

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen anmäls till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Budgetstrateg Jonas Eriksson informerar om den ekonomiska vårpropositionen för kommuner och förändringarna i årets budget.

Enligt Swedbank och flera andra banker lutar det åt ytterligare räntehöjningar i april och juni. Det 27 april ska det komma en ny skatteunderlagsprognos från Sveriges kommuner och regioner.

Regeringens syn på det ekonomiska läget visar på fortsatt hög kärninflation, lägre elpriser, minskad köpkraft för hushållen, svag BNP-tillväxt och förväntad ökning av arbetslöshet.

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till

-

§ Diarienummer KS 2023/278

Riktlinjer för personalrepresentanters närvaro vid nämndsammanträden

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen anta riktlinje för personalföreträdares närvaro vid nämndsammanträden.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjer för personalföreträdares närvaro vid nämndsammanträden har tagits fram i syfte att förtydliga under vilka former och i vilka nämnder som fackliga representanter har rätt att närvara. Riktlinjerna är föreslagna för antagande i kommunstyrelsen som ansvarar för frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.

I Lidköpings kommuns samverkansavtal med personalorganisationerna står:

> *Det är väsentligt att de fackliga representanterna ges möjlighet till kommunikation med sina medlemmar och tid för att kunna fullgöra sin roll i enlighet med samverkanssystemet. Fackliga företrädare har närvarorätt i nämnd i enlighet med kommunallagen.*

Bestämmelserna om närvarorätt för personalföreträdare vid kommunens nämndsammanträden finns i kommunallagen 7 kapitlet 10-19 §§. Grundläggande är att närvarorätten gäller vid sammanträden än andra nämnder än kommunstyrelsen. Närvarorätten gäller heller inte i utskott, revisionens sammanträden, valnämnden eller överförmyndarnämnden.

Personalföreträdarna har rätt att närvara vid en nämnds behandling av ärenden som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess anställa. Utpekade områden där personalföreträdare inte har rätt att närvara vid behandlingen av ärenden är:

- ärenden som avser myndighetsutövning mot enskild
- förhandlingar med en arbetstagarorganisation
- uppsägningar av kollektivavtal
- arbetskonflikter
- rättstvister mellan kommunen och en arbetstagarorganisation,
- ärenden som avser beställning eller upphandling av varor och tjänster

Det finns ingen generell rätt för personalföreträdare att delta under hela sammanträden. Närvarorätten avser endast själva behandlingen av ärenden och medger inte rätten att närvara under beslut i ärenden.

Beslutsunderlag

Riktlinje för personalföreträdares närvaro vid nämndsammanträden

Tjänsteskrivelse riktlinjer för personalföreträdares närvaro vid nämndsammanträden

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ Diarienummer KS 2022/297

Information löneöversyn 2023

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen anmäls till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

HR-chef Katarina Sundberg informerar om löneöversyn 2023.

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till

-

§ Diarienummer KS 2023/312

Information uppföljning friskvårdsbidrag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen anmäls till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Hälsoutvecklare Eva Niklasson informerar om uppföljning av friskvårdsbidrag. Friskvårdsbidraget i kommunen är 1500 kronor per år och hanteras i epassi. Nyttjandegraden 2022 var 83,2%, vilket är högst i hela Sverige.

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till

-

§ Diarienummer KS 2022/241

Godkännande av mål i kommunfullmäktiges styrkort 2024-2027

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna mål i kommunfullmäktiges styrkort 2024–2027 enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förberedande arbete med nulägesanalys med framtagande av underlag till Styrkort 2024–2027, såsom en omvärldsanalys, är utfört. Styrkort 2024–2027 med förslag på fem verksamhetsmål med förklarande text har tagits fram i en bred arbetsgrupp, med representanter från samtliga sektorer och kommunledningskontoret.

Förtroendevaldas arbete med mål i kommunfullmäktiges styrkort 2024–2027 har därefter skett genom dialog i kommunstyrelsens arbetsutskott (2023-01-26, 2023-02-22 samt 2023-03-22).

Ett slutgiltigt förslag på mål i kommunfullmäktiges styrkort 2024–2027 är framtaget. När målen är fastställda, fortsätter styrkortsarbetet med att ta fram tillhörande indikatorer och nyckeltal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Godkännande av mål i kommunfullmäktiges styrkort 2024–2027, 2023-04-03

Projektplan - Styrkort 2024–2027 version 3.2, 2023-04-05

Styrkort 2024-2027 - Mål - Slutgiltigt förslag, 2023-04-05

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ Diarienummer KS 2022/118

Information om kommunsamverkan digital transformation

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen anmäls till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef Oscar Liljebäck och avdelningschef Madelén Schöldberg informerar om kommunsamverkan digital transformation.

Lidköping deltar i projekt Kommunsamverkan för digital transformation, VDT 22. Det är ett samarbetsprojekt med högskolan i Skövde och finansieras med Vinnovamedel.

Projektmålet är att ta fram en styr- och samverkansmodell för effektiv samverkan i digitaliseringsarbetet inom V6. Projektet pågår fram till april 2024.

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till

-

§

Diarienummer KS 2022/497

Information om att ta fram en process för partiövergripande arbete för en mer partiövergripande beredningsprocess inför sammanträden med nämnd och styrelse

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen anmäls till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef Madelén Schöldberg informerar om det politiska uppdraget att ta fram en process för partiövergripande arbete för en mer partiövergripande beredningsprocess inför sammanträden med nämnd och styrelse.

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till

-

§ Diarienummer KS 2023/391

Sammanträdesplan 2024 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att fastställa sammanträdesdagar 2024 för kommunstyrelsen samt för kommunstyrelsens arbetsutskott enligt upprättat förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa sammanträdesdagar 2024 för kommunfullmäktige enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2024 har tagits fram av Kommunledningskontoret och inkluderar såväl datum för Strategisk plan och budget som mötesdatum för KSAU, KS och KF.

Särskilda beredningsdagar kommer inkluderas inom ramen för föreslagna mötesdagar.

KSAU	**KS**	**KF**
24 januari	7 februari - **Planeringsförutsättningar**	26 februari
21 februari	6 mars	25 mars
20 mars	10 april	29 april - **Årsredovisning**
15 maj	29 maj	17 juni – **SPB och Delår 1**
29 augusti	12 september	30 september
26 september	10 oktober	28 oktober – **Delår 2**
23 oktober	6 november	25 november
21 november	5 december - julavslutning	16 december - julavslutning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sammanträdesdagar 2024 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ Diarienummer KS 2023/301

Försäljning av fastighet Gräshoppan 77, Annagatan 63

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen ger sektorchef Sektor service i uppdrag att sälja välfärdsnämndens bostadsrätt Gräshoppan 77 på Annagatan 63. Försäljning sker via auktoriserad mäklare med grund i genomförd värdering till högstbjudande köpare.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2022-03-10 att hos Service efterfråga hjälp med avyttring av socialnämndens fastighet på Annagatan 63. Fastigheten har varit en del av verksamhet för barn och unga som bor på hem för vård eller boende (HVB). Behovet av boendet upphörde när det nya HVB-hemmet på Bojvägen i Filsbäck stod klart i augusti 2022.

Under januari 2023 signalerade Sektor social välfärd att bostadsrätten på Annagatan 63 var tömd och att arbetet med att förbereda en försäljning kunde påbörjas.

Vidare beslutade socialnämnden att befintlig lägenhet ska återställas från HVB-boende till lägenhet och att kostnader för återställande ska täckas av försäljningsintäkten.
Då bostadsrätten ursprungligen varit två lägenheter men nu är hopbyggd till en lägenhet görs även en återställning till två lägenheter igen.

En värdeindikation från auktoriserad mäklare visar att en försäljning av fastigheten Gräshoppa 77 skulle kunna ge en intäkt på knappt 3 Mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse försäljning av fastighet Gräshoppan, Annagatan 63

SAN 30 Avyttring HVB Annagatan

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ Diarienummer KS 2023/302

Försäljning av fastigheten Tun 7:100 och 7:101

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge uppdrag till sektorchef Sektor service att genomföra försäljning av fastighet Tun 7:100 och Tun 7:101 med grund i gjord värdering, Fastigheten säljs via auktoriserad mäklare till högstbjudande köpare.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Tun 7:100–101 belägna på Svensrovägen 5–7 i Tun inrymmer en förskola som består av två byggnader. Förskolan har från och med höstterminen 2023 inget behov av att nyttja lokalerna på grund av en pågående och omfattande ombyggnad och anpassning av Tuns skola i syfte att bereda plats för förskola i skolans lokaler.

Sektor service har genomfört en analys om det föreligger behov av lokaler för annan kommunal verksamhet i Tun. Resultatet av denna analys visar att varken Sektor bildning eller Sektor välfärd har något behov. Sektor samhälles analys av bostadsbehoven i Tun visar på att det finns en önskan från äldre att i högre omfattning kunna bo kvar i Tun i exempelvis seniorboende. Utifrån detta har Sektor service inventerat AB Bostäders intresse att köpa fastigheterna i syfte att bygga seniorboende. AB Bostäder bedömer att det är bättre att sälja fastigheterna på en kommersiell marknad.

Byggnaderna är uppförda år 1989 och har direktverkande el som uppvärmning och har med anledning av detta höga energivärden. Skicket på byggnaderna är bra trots att de är uppförda med en tidstypisk riskkonstruktion med tryckimpregnerade syllar.

Sektor service har via mäklare gjort en värdering av fastigheten för att få en uppskattning av marknadsvärdet. Utifrån denna värdering är förslaget att gå vidare med en försäljning av fastigheten med grund i genomförd värdering. Försäljningen sker till högstbjudande köpare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse försäljning av fastigheten Tun 7:100 och Tun 7:101

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Relationshandling

Bilaga 3 Energideklaration Svensrovägen 7

Bilaga 4 Energideklaration Svensrovägen 5

Bilaga 5 Värdeutlåtande

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ Diarienummer

Kommundirektören informerar

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen anmäls till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Ulrika Strandrot Frid informerar om följande:

- KS utbildning 10 maj – SKR deltar
- Konstituerande styrelsemöte i Stadshus AB 22/5
- Lidköping är återigen nominerade till Årets superkommun 2023
- Tjänsteberedning SPB 2024-2026
- Uppdrag energiförsörjning Skaraborg
- Ny säkerhetschef och tillika säkerhetsskyddschef Oscar Svantesson från 1 maj.

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till

-