§ 33

Diarienummer KS 2023/602

Markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och Teknik AB avseende bredbandsverksamhet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och Teknik AB avseende bredbandsverksamheten från och med 2026-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Det har under 2024 pågått en process för framtagande av markavtal mellan kommunen som markägare och bolaget som ledningsägare. Förslag till markavtalen har tagits fram gemensamt med berörda chefer inom Sektor samhälle och Lidköping Miljö och Teknik AB (LIMTAB).

Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-06 § 256 att återremittera ärendet för en tydligare beskrivning av kommunens merkostnader. Markavtalet skulle även kommuniceras med styrelsen för LIMTAB innan kommunstyrelsen behandlar ärendet.

Förvaltningen har förtydligat merkostnaderna. LIMTAB ska tills vidare inte betala en årlig ersättning till kommunen för kommunens merkostnader avseende ledningar i mark.

Ersättningen betalas först när andra ledningsägare inom samma marknad har markavtal med Lidköpings kommun.

Förslag på markavtal har kommunicerats med styrelsen för LIMTAB.

Uppföljning av avtalet ska göras senast under första kvartalet 2028. Utifrån uppföljningens resultat kan avtalet villkorsändras.

Beskrivning av kommunens merkostnader

Kommunens merkostnader beskrivs under § 5 i förslag till markavtal. Principen är att varje part bär sina egna kostnader. Markägaren ska inte belastas av kostnader som har att göra med ledningsägarens verksamhet och anläggningar. Merkostnaderna för kommunen består dels av administrativa kostnader och kostnader i form av hänsynstagande av att det finns ledningar i gator, torg, parkeringar och annan mark. De administrativa kostnaderna är till exempel resurser och tid för ledningsmedgivande och hantering av lantmäteriärende som till exempel avtalsservitut för ledningsägaren. Kostnaderna ökar vid drift och underhåll av allmänplatsytor då hänsyn behöver tas till brunnar, skåp osv. Totalt har merkostnaderna beräknats genom en uppskattning att de kommunala merkostnaderna för en kommun i Lidköpings storlek hamnar på cirka 1 procent av kommunens investeringar i gatuinfrastruktur.

LIMTAB ska tills vidare inte betala en årlig ersättning till kommunen för kommunens merkostnader avseende bredbandsledningar i mark.

Ersättningen betalas först när andra ledningsägare inom samma marknad har markavtal med Lidköpings kommun.

Synpunkter från styrelsen för Lidköping Miljö och Teknik AB

Styrelsen för Lidköping Miljö och Teknik AB har följande synpunkter vilket hanterats enligt nedan beskrivet.

§ 2 Arrende

Arrendeersättningen för nya anläggningar ändras från 9 kr per kvadratmeter till 1 kr per anläggning och år vilket ger att andra meningen lyder: *För större anläggningar ska arrende utgå, i normalfallet enligt 1 kr/anläggning och år.*

Hantering: Förslag på pris bygger på pris för verksamhetsyta om 150 kr per kvadratmeter och en avkastning om 6 procent för anläggningar som tillkommer efter 2026-01-01 (mycket få tillfällen). Det ger 9 kr per kvadratmeter. Utifrån detta resonemang har inte förslaget i avtalet ändrats. Idag har bredbandsverksamheten inga sådana anläggningar och det planeras heller inga nya.

§ 3 Kostnader för flytt av anläggning eller ledning

Ett tillägg görs enligt nedan sist under § 3:

Om Kommunen anvisar LIMTAB en helt ny plats ersätter kommunen LIMTAB för de merkostnader som uppstår på grund av flytten.

Hantering: Avtalet har ändrats utifrån synpunkten och följande mening har lagts till "*Flytt av anläggningar såsom fördelnings- eller mottagningsstationer ska hanteras separat och inte enligt detta avtal.*".

§ 5 Kommunens merkostnader vid anläggningsarbete

Ändras till: *LIMTAB ska betala ersättning för faktiska merkostnader till Kommunen vid hänsynstagande av anläggningsarbeten. Kommunen skall meddela LIMTAB i god tid innan en sådan kostnad beräknas uppstå, och LIMTAB ska ersätta kommunen för faktiska merkostnader som uppstår.*

Hantering: Detta är administrativt ohanterligt och i Svefas rapport framgår att det vanligaste sättet att hantera merkostnader är utifrån schablonbelopp. Utifrån detta resonemang har inte förslaget i avtalet ändrats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-20 Markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och Teknik AB avseende bredbandsverksamheten

Förslag Markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och Teknik AB avseende bredbandsverksamheten 2026-01-01

Lidköping Miljö och Teknik AB:s synpunkter till justering av markavtalen

Beslut KS 2024-11-06 § 256 Markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och Teknik AB avseende bredbandsverksamhet

Svefas rapport Ersättning för ledningar i Lidköpings kommun - Modeller för marupplåtelseersättning 2023-09-21

Sveriges Kommuner och Regioner (PM av Tyréns) Kommunernas merkostnader för kabel- och ledningsförläggning i gatumark 2010-06-07

Beslutet ska skickas till

Ekonomichef

Sektorchef Sektor samhälle

Vd Lidköping Miljö och Teknik AB

Lidköping Miljö och Teknik AB