§ 256

Diarienummer KS 2023/115

Detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen, Esplanaden 16-22) antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet för att Esplanadens utformning i sin helhet ska utredas och beslutas som steg ett, innan ny detaljplan antas och renovering av Uranus–Vulcanus-husen genomförs, så att huvudledens framtida funktion inte begränsas. Vidare ska det utredas om det är av vikt att byggnaderna innehåller bostäder, då detta medför ökade skyddsavstånd mot Esplanaden.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet omfattar en del av de kommunalägda fastigheterna Uranus 7, 8 och Vulcanus 3, 4 samt omkringliggande gator, som ligger i Nya Stadens södra kant mot Esplanaden.

Föreslagen detaljplans syfte är att:

- Pröva markens lämplighet för bostadsbebyggelse.
- Bevara fyra befintliga hus och säkerställa dess kulturhistoriska och historiska värden.
- Genom tillägg av ny bebyggelse tydliggöra den äldre kvartersstrukturen och sluta an till stadskärnans karaktär.

Innan marken övergår till byggherre, eller att befintliga hus används som bostäder krävs följande åtgärder:

- Marken måste saneras då den är förorenad.
- Esplanadens körbana måste flyttas söderut för att gällande riktvärden för trafikljudnivåer kan uppnås och kvartersmarken ska bli lämplig för bostäder.
- Kvartersmarken och del av allmän platsmark inom planområdet lutas mot befintlig parkering direkt norr om planområdet för att säkerställa framkomlighet och bebyggelse vid skyfall.
- Ersätta biotopskyddade träd längs Esplanaden.

Under samråd och granskning har det inkommit sammanlagt 14 synpunkter. Inkomna synpunkter har föranlett fördjupade utredningar och analyser av planförslagets genomförbarhet, markföroreningar, trafikbuller, skyfallshantering och gatornas utformning. Detta har föranlett revideringar av planhandlingarna.

Kommunen planerar att anvisa kvartersmarken direkt efter att planen har blivit antagen.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Mats Joräng (M), Christian Poucette (M), Mathias Andersson (M), Christina Klasson (M), Anders Löfving (M), Christoffer Järkeborn (M), Per Gunnar Lindahl (M), Olly Swärd Poucette (M), Christina Åkerman (M), Carl Rudbeck (M), Roger Synnerdahl (L), Ewa Sunnercrantz (L), Helene Creton (L), Veronica Berling (L), Mikael Kaufmann (KD), Anna Wallgren (KD), Tommy Larsson (KD) och Maria Edström (KD) yrkar att ärendet ska återremitteras för att Esplanadens utformning i sin helhet ska utredas och beslutas som steg ett, innan ny detaljplan antas och renovering av Uranus–Vulcanus-husen genomförs, så att huvudledens framtida funktion inte begränsas. Vidare ska det utredas om det är av vikt att byggnaderna innehåller bostäder, då detta medför ökade skyddsavstånd mot Esplanaden.

Roberth Andersson (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras enligt ovanstående motivering med tillägg att utredningen ska omfatta om det går att riva eller omvandla till annan form än bostäder.

Gustav Edvinsson (S), Ingemar Ekblad (V) och Frida Nilsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Carl Rudbeck (M) frågar kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet genom en minoritetsåterremiss med följande motivering:

Esplanadens utformning i sin helhet ska utredas och beslutas som steg ett, innan ny detaljplan antas och renovering av Uranus–Vulcanus-husen genomförs, så att huvudledens framtida funktion inte begränsas. Vidare ska det utredas om det är av vikt att byggnaderna innehåller bostäder, då detta medför ökade skyddsavstånd mot Esplanaden.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2025-12-03 § 294 Detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen, Esplanaden 16-22) antagande

Beslut KSAU 2025-11-19 § 224 Detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen, Esplanaden 16-22) antagande

Tjänsteskrivelse detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen, Esplanaden 16-22) antagande

Plankarta antagande detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen, Esplanaden 16-22)

Planbeskrivning antagande detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen, Esplanaden 16-22)

Samrådsredogörelse detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen, Esplanaden 16-22)

Granskningsutlåtande detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen, Esplanaden 16-22)

Exploateringskalkyl detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen, Esplanaden 16-22)

Beslutet ska skickas till

Sektor service

Lidköping Miljö och Teknik AB