Lidköping stadshus AB
En del av Lidköpings kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Lidköping Stadshus AB

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Beslutsinstans	Lidköping Stadshus AB, Lidköpings kommun
Datum och tid	Onsdagen den 28 januari 2026, klockan 16:00 till 16:55.
Plats	Stadshuset, Nicolairummet
Beslutande	
Ledamöter	Gustav Edvinsson, Ordförande Mats Joräng, Vice ordförande Frida Nilsson Pär Johnson
Tjänstgörande ersättare	Ingemar Ekblad
Övriga närvarande	
Ersättare	Tommy Larsson
Sekreterare	Ola Blomberg
Övriga	Ulrika Strandrot Frid, VD Stadshus AB Christina Widén, Vice VD Stadshus AB Madelene Ulfström, Kommunjurist Tomas Lidberg, Ordförande AB Bostäder § 2 Caroline Hagström, VD AB Bostäder § 2 Christian Frick, Fastighetsutvecklingschef AB Bostäder § 2 Anders Djup, VD Näringslivsfastigheter AB § 3
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 1-3
Ordförande	Gustav Edvinsson
Justerare	Mats Joräng

Signature reference: 065d2a3e-ab47-4dd2-af6b-bd0cfc96b838

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuell jäv		
	Val av justerare		
§ 1	Godkännande av dagordning		3
§ 2	AB Bostäder, nyproduktion fastighet Spettet 4	STA 2025/77	4 - 5
§ 3	Etablering av SPU Flight Academy vid Lidköping Hovby flygplats	STA 2026/4	6 - 7

Signature reference: 065d2a3e-ab47-4dd2-af6b-bd0cfc96b838

§ 1

Godkännande av dagordning

Lidköping Stadshus ABs beslut

Styrelsen godkänner upprättat förslag till dagordning för sammanträdet.

Beslutsunderlag

Kallelse och dagordning för styrelsemöte i Stadshus AB 2026-01-28.

Signature reference: 065d2a3e-ab47-4dd2-af6b-bd0cfc96b838

§ 2

Diarienummer STA 2025/77

AB Bostäder, nyproduktion fastighet Spettet 4

Lidköping Stadshus ABs beslut

Styrelsen för Stadshus AB har inget att erinra mot att AB Bostäder i Lidköping går vidare med byggnation av 66 nya lägenheter på kvarteret Spettet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-27 § 5 att styrelsen i AB Bostäder får besluta om byggnation på Spettet 4 i Lidköping. Styrelsen fick vidare mandat att gå vidare med investeringen och fatta de beslut som krävs för att komma vidare med investeringen.

Kommunfullmäktige har pekat ut nyproduktionen inom kvarteret Spettet i Lidköping som en strategisk investering. I underlaget till kommunfullmäktiges beslut framgick att det skulle byggas 101 lägenheter. Detta är justerat till 66 lägenheter och tre lokaler vilket innebär att AB Bostäder kommer att ha möjlighet att bygga ytterligare en etapp i framtiden.

AB Bostäder har mellan november 2025 till januari 2026 genomfört en ny upphandling och fått in anbudsunderlag. Anbudsunderlagen är inte fullt utvärderade men bolaget kan konstatera att det finns anbud som ligger inom de kalkyler bolaget tagit fram för projektet.

Med anledning av att marknadsläget för bostäder är ostabilt just nu ser bolaget dock en ökad risk för vakanser innan alla lägenheter blir uthyrda vilket kan påverka bolagets totala resultat framför allt första och andra året efter färdigställd byggnation. En vakansgrad upp till 15 procent bör inte påverka risken för nedskrivning inom de två första åren.

Fördjupad beskrivning av ärendet

Under år 2024 förvärvade AB Bostäder fastigheten Spettet 4 från Lidköpings kommun i syfte att exploatera för bostadsändamål. Under år 2025 har bolaget arbetat om underlaget inför en ny upphandling. Det nya underlaget innefattar 14 servicebostäder med tillhörande personal- och gemensamhetsutrymmen. Lidköpings kommun kommer att hyra lokaldelarna men även stå för eventuella vakanser i servicebostäderna då dessa biståndsbedömds inför uthyrning. För att uppfylla lagkraven för servicebostäder krävs ett extra trapphus samt sprinklerinstallation vilket gör att hyran kommer att differentieras inom projektet.

Bolaget har även möjliggjort för 22 seniorbostäder, 65 plus med tillhörande gemensamhetslokal. Denna satsning har bolaget sökt investeringsbidrag för hos länsstyrelsen, ansökan är dock inte beviljad än.

Den nya inriktningen innebär att det blir 66 nya lägenheter och tre lokaler.

Signature reference: 065d2a3e-ab47-4dd2-af6b-bd0cfc96b838

Beslutsunderlag

Skrivelse upprättad 2026-01-22, Nyproduktion fastighet Spettet 4.

Skrivelse upprättad av VD Caroline Hagström 2026-01-22, Nybyggnation fastighet Spettet 4.

Beslutet ska skickas till

AB Bostäder, VD Caroline Hagström

Signature reference: 065d2a3e-ab47-4dd2-af6b-bd0cfc96b838

§ 3

Diarienummer STA 2026/4

Etablering av SPU Flight Academy vid Lidköping Hovby flygplats

Lidköping Stadshus ABs beslut

Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

VD i Näringslivsfastigheter AB Anders Djup informerar om etablering av SPU Flight Academy vid Lidköping Hovby flygplats.

SPU Flight Academy är en utbildningsorganisation med erfarenhet av pilotutbildning för i huvudsak civil sektor. Verksamheten är certifierad enligt gällande regelverk och kommer primärt att bedrivas med statlig finansiering. Företaget arbetar kontinuerligt och systematiskt med säkerhet, kvalitet och operativ kompetens. Etableringen planeras ske under första kvartalet 2026.

Svensk Pilot Utbildning (SPU) har skrivit på ett löpande kontrakt om tre månader avseende hangaryta, kontorslokaler i terminalbyggnaden samt start- och landningsavgifter. Totalt kontraktsvärde 623 000 kr per år.

SPU har fått beviljat statligt stöd i fem år för att utbilda 14 flygelever och 14 helikopterelever på en två-årig yrkeshögskoleutbildning.

Inledningsvis flyttas flygverksamheten till Hovby då Säve flygplats stängde landningsbanan den 31 december 2025. SPU har för avsikt att flytta hela verksamheten till Hovby flygplats till hösten under förutsättning att Hovby flygplats kan erbjuda lämpliga lokaler.

SPU har följande lokalbehov:

- 3 klassrum (2x15 platser och 1x30 platser).
- 6 kontorsrum för 1 person.
- 1 kontorsrum för 4 personer.
- Kök uppehållsrum elever max 30 elever samtidigt.
- Kök och uppehållsrumpersonal max 10 samtidigt.
- 3 simulator rum (6x6 meter, höjd 3,5 m per rum).
- Hangar ca 1000 kvm.
- Elevboende ca 40, 1 rumslägenheter.

Signature reference: 065d2a3e-ab47-4dd2-af6b-bd0cfc96b838

Hovby flygplats kan i nuläget erbjuda 565 m2 hangaryta, 160 m2 kontor och klassrum i terminalbyggnaden. När det gäller hangaryta så finns det ytor som idag används som förråd eller står tomma.

När det gäller skolan och elevboende finns en idé om att kunna använda AB bostäders modulbyggnader i kv. Tömmen som då måste flyttas. Lämplig tomt skulle kunna vara Ekgården mitt emot flygplatsen där det tidigare fanns ett flyktingboende som kommunen rev för några år sedan. AB Bostäder har kontaktats med önskemål om att bolaget skyndsamt undersöka förutsättningarna för en flytt av modulbyggnaderna. Ett annat alternativ är att bygga nya lokaler vilket tar längre tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-23, Etablering av SPU Flight Academy vid Lidköping Hovby flygplats.

Beslutet ska skickas till

VD Näringslivsfastigheter AB Anders Djup

Signature reference: 065d2a3e-ab47-4dd2-af6b-bd0cfc96b838

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANDERS GUSTAV WILHELM EDVINSSON
Date: 2026-02-02 10:24:38
BankID refno: 019c1dab-051c-7226-9107-ed246f74eb3c

Ordförande: Gustav Edvinsson

Signed by: MATS JORÄNG
Date: 2026-02-03 08:39:29
BankID refno: 019c2271-1390-7eba-a793-70afe82b3c03

Vice ordförande: Mats Joräng

Signature reference: 065d2a3e-ab47-4dd2-af6b-bd0cfc96b838

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.