

Datum
2026-09-14

Plats och tid	Konferensrum Bengtsforshus Centrumvägen 12 Bengtsfors, kl. 14:00 Protokoll 9/2026		
Beslutande	Ledamöter Johnny Eliasson, vice ordförande Jenny Nieminen, ledamot Mattias Ågren, ledamot		
Övriga närvarande	Hans Sprung, VD Cia Jansson, sekreterare Ann-Christin Johansson (punkt 4)		
Justerare	Mattias Ågren		
Justeringens plats och tid	Digital justering		
Underskrifter			Paragrafer 1–10
	Sekreterare	Cia Jansson	
	Ordförande	Johnny Eliasson	
	Justerare	Mattias Ågren	
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Bengtsforshus AB		
Sammanträdesdatum	2026-09-14		
Datum då anslaget sätts upp			Datum då anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokollet	Bengtsforshus AB		
Underskrift			
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

**1. Mötets öppnande**

Ordförande Johnny Eliasson hälsar välkommen och öppnar mötet.

2. Val av justerare

Mattias Ågren utses till justerare.

3. Godkännande av förslag till föredragningslistan

Föredragningslistan godkänns.

4. Ekonomi**a.) Likviditetsprognos**

Ekonom Ann-Christin Johansson presenterar likviditetsprognosen.
Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

b.) Tertialbokslut

VD, tillsammans med Ann-Christin Johansson, presenterade delårsbokslut T2, enligt upprättad rutin för verksamhetsmässig och ekonomisk rapportering. Bengtsforshus redovisar ett positivt delårsresultat om 573 tkr. Bokslutet översändes till Bengtsfors kommun.

c.) Upplåning köp Köpmannen 3

Finansieringen av köpet av Köpmannen 3 kommer ske med nyupplånade medel. Ann-Christin Johansson presenterade olika låneofferter.

d.) Budget 2027

Budgetberedning genomförs den 23 september.

e.) Fastighetsplan Bengtsforshus

Förvaltningen presenterar en plan avseende bolagets bedömning av fastigheternas framtida användning vid nästa styrelsemöte.

5. Verksamhetsinformation**a.) Vakansgrad**

Cia Jansson presenterade aktuell vakansgrad, vilken uppgår till 14 procent.
Informationen godkändes och lades till handlingarna.

b.) Underhåll

VD informerade om pågående och planerade underhållsåtgärder.
Helrenoveringen av lägenheten på Kapellvägen 15 färdigställs under september, lägenheten är redan uthyrd.
Flera vakanta lägenheter har målats om. Även ett antal trapphus och källargångar, där underhållet varit eftersatt, har åtgärdats.
Därutöver pågår löpande underhåll på bolagets samtliga orter.

**c.) Personal**

VD informerade om aktuella frågor inom organisation och personal.
Arbetsplatsträff (APT) genomfördes den 11 september.
Sjukfrånvaron uppgår till 0,3 procent.
Utbildning i avflyttningsbesiktning kommer att bokas in för berörda delar av personalen.

d.) Marknadsföring

Cia Jansson informerade om genomförda och kommande marknadsföringsinsatser.
Löpande uppdateringar sker i bolagets sociala medier. Bolaget deltog vid Bonnamarknaden den 12 september.
Kampanjen Kvartershjärte har påbörjats. Den 25 september kommer *Hem & Hyra* att följa arbetet och genomföra ett reportage.
Bolaget deltar även vid Seniormässan den 15 september med tävling, möjlighet för besökare att ställa sig i bostadskö samt möjlighet att få information och ställa frågor.

e.) Drift

VD informerade om pågående projekt avseende vattenbesparing.

f.) Fastighetssystem

VD informerade om status för upphandling av nytt fastighetssystem.

6. Förvärv av fastighet Köpmannen 3

KF godkände köpet den 7 september, tillträde sker den 30/10. Jennifer Kenne på Bengtsforskommun är behjälplig i processen samt för dialog med Lantmäteriet.

7. Projektinformation**a.) IFO**

Entreprenaden fortlöper, slutsamråd 9 oktober.

b.) Nygård rehabavdelning

Tilldelat kontrakt, Fridh och Hell. Entreprenadstart tidigast 1/10–26.



8. Beslut

8.1 Tertialbokslut

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna delårsbokslut T2 och bokslutet läggs till handlingarna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



8.2 Förvärv av fastighet Köpmannen 3

KF godkände köpet den 7 september.

Beslut

Styrelsen beslutar att fullfölja förvärvet av Köpmannen 3.



8.3 Upplåning

Finansieringen av köpet av Köpmannen 3 kommer ske med nyupplånade medel.

Beslut

Ram för nyupplåning

Styrelsen uppdrar till VD Hans Sprung med Ann-Christin Johansson som ersättare att från och med den 1 oktober 2026 till och med den 30 oktober 2026, för företagets räkning nyupplåna, dvs. öka företagets skulder under nämnda period, med totalt 15,7 Mkr.

**9. Övriga frågor**

Ramavtal bygg, bolaget har sagt upp ramavtalet med byggföretaget RA-Bygg, efter flera tillfällen där RA-bygg inte har kunnat uppleva till bolagets krav har kommunens upphandlare Katarina Gip sagt upp ramavtalet. Bolaget går vidare med nummer 2 på listan, SJ-Bygg.

VD informerade om inbjudan om dialog med Lekmannarevisionen.

10. Ordföranden förklarade mötet för avslutat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CIA HAMMARBERG

Date: 2026-09-23 14:52:15

BankID refno: 01a0ce52-9158-7978-a377-88189362112a



Sekreterare: Cia Jansson

Signed by: John Mattias Ågren

Date: 2026-09-24 20:17:04

BankID refno: 01a0d4a2-831d-75b1-be44-92c0977dd39a



Ledamot: Mattias Ågren

Signed by: STIG JOHNNY ELIASSON

Date: 2026-09-23 15:51:37

BankID refno: 01a0ce89-269a-7fd4-bb1f-5ba76267c684



Ledamot: Johnny Eliasson