

Datum  
2026-04-22

|                                 |                                                                                                                                                      |                  |                           |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| Plats och tid                   | Konferensrum Bengtsforshus Centrumvägen 12 Bengtsfors, kl. 14:30<br>Protokoll 3/2026                                                                 |                  |                           |
| Beslutande                      | Ledamöter<br>Anders Sandén, ordförande<br>Johnny Eliasson, ledamot<br>Jenny Nieminen, ledamot<br>Mattias Ågren, ledamot<br>Sven-Arne Damlin, ledamot |                  |                           |
| Övriga närvarande               | Hans Sprung, VD<br>Cia Jansson, sekreterare                                                                                                          |                  |                           |
| Justerare                       | Sven-Arne Damlin                                                                                                                                     |                  |                           |
| Justeringens plats och tid      | Digital justering                                                                                                                                    |                  |                           |
| Underskrifter                   |                                                                                                                                                      |                  | Paragrafer 1–10           |
|                                 | Sekreterare                                                                                                                                          | Cia Jansson      |                           |
|                                 | Ordförande                                                                                                                                           | Ander Sandén     |                           |
|                                 | Justerare                                                                                                                                            | Sven-Arne Damlin |                           |
| <b>ANSLAG/BEVIS</b>             |                                                                                                                                                      |                  |                           |
| Organ                           | Bengtsforshus AB                                                                                                                                     |                  |                           |
| Sammanträdesdatum               | 2026-04-22                                                                                                                                           |                  |                           |
| Datum då anslaget sätts upp     |                                                                                                                                                      |                  | Datum då anslaget tas ned |
| Förvaringsplats för protokollet | Bengtsforshus AB                                                                                                                                     |                  |                           |
| Underskrift                     |                                                                                                                                                      |                  |                           |
| Justerandes sign                |                                                                                                                                                      |                  | Utdragsbestyrkande        |



**1. Mötets öppnande**

Ordförande Anders Sandén hälsar välkommen och öppnar mötet.

**2. Val av justerare**

Sven-Arne Damlin utses till justerare.

**3. Godkännande av förslag till föredragningslistan**

Föredragningslistan godkänns enligt utskickat förslag.

**4. Föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll godkänns och läggs till handlingarna.

**5. Ekonomi**

**a.) Likviditetsprognos**

VD redovisar likviditetsprognos.

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

**6. Verksamhetsinformation**

**a.) Vakansgrad**

Cia Jansson redovisade aktuell vakansgrad på 16 procent. Förvaltningen fick i uppdrag till nästa styrelsemöte att utreda behov om framtida studentboenden i Dals-Långed.

**b.) Underhåll**

VD informerade om pågående och framtida underhåll.

- Återställande av brandskada på Skogsvägen 2, Dals-Långed.
- Bolldalsvägen 16, helrenovering av två lägenheter. Inflyttningsbara i maj.
- Hiss Centrumvägen 19 färdigrenoverad.
- Löpande underhåll på samtliga orter.

**c.) AI**

VD informerade om framtida möjligheter att använda 3-D scanner för visning av lägenheter och lokaler.

VD informerade om pågående arbete för upphandling av nytt fastighetssystem.

**d.) Personal**

VD informerade om aktuella frågor inom organisation och personal.

Organisationen har förstärkts med ytterligare en målare.

Löneöversyn genomförd.

Hälsokontroll genomförd.



Ekonom Idamaja Johansson innehar interimsuppdrag på BTAB tills ny ekonom anställs.

Ny titel Cia Jansson - Administrativt ansvarig.

**e.) Marknadsföring**

Cia Jansson informerade om kommande arbetet med marknadsföring.

Medverkan på Bäckefors marknad 2 maj.

Tävling på sociala medier.

**f.) Drift**

VD informerade om pågående utbildningsinsats kopplat till drift.

VD informerade om framtida arbete kopplat till individuell vattenmätning.

**g.) Granskning Velfärdsbedrägerier**

En granskning av bolagets arbete mot välfärdsbedrägerier har utförts av Azets revisionsbyrå på uppdrag av lekmannarevisionen i Bengtsfors kommun. Som följd av detta har lekmannarevisionen översänt ett antal frågor till bolaget att besvara före den 27 maj.

**7. Projektinformation**

**a.) IFO**

VD och Cia Jansson presenterade framtaget kontrakt för IFO lokalen.

**b.) Nygård**

VD redogjorde för status avseende projektet Nygård.

**c.) Sprinkler Solbacken**

Projektet fortlöper som planerat.

**d.) Café Casa**

Fortlöper som planerat.



## 8. Beslutsärenden

### 8.1 Granskning Velfärdsbedrägerier

Bolaget har granskats i arbetet att förebygga velfärdsbedrägerier.

#### Beslut

Styrelsen beslutar att uppdra åt VD att ta fram svarsförslag på lekmanrevisionens frågor och återrapportera dessa vid nästa styrelsemöte.

---



## 9. Övrig information

Styrelseordförande informerade kring att genomföra ett gemensamt seminarie om upphandling i anslutning till bolagsstämman 17 juni.

En studieresa för personalen till Falkenbergs kommunala fastighetsbolag genomförs 12–13 maj.

## 10. Ordföranden förklarade mötet för avslutat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANDERS SANDÉN

Date: 2026-05-11 17:37:06

BankID refno: 019e17af-3101-722c-94fb-e0332ddcf7bc



Styrelseordförande: Anders Sandén

Signed by: SVEN-ARNE DAMLIN

Date: 2026-05-12 09:16:20

BankID refno: 019e1b0b-1da9-7498-bf37-b6fa8b2dee61



Ledamot: Sven-Arne Damlin

Signed by: CIA HAMMARBERG

Date: 2026-05-13 09:32:49

BankID refno: 019e2040-9492-788d-9aec-16a3e6b5abfa



Sekreterare: Cia Jansson