



KÖPEKONTRAKT

Säljare: Bengtsfors kommun
Organisationsnummer: 212000-1470
Adress: Box 14, 666 21 BENGTSFORS

Köpare: Bengtsfors Energi AB
Organisationsnummer: 556502-1119
Adress: Industrigatan 10, 666 31 BENGTSFORS

Fastighet: BENGTSFORS KARLSBERG 8

Överlåtelseförklaring: Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda Fastighet. Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av:

3 432 856 SEK
(TREMILJONERFYRAHUNDRATRETTIOTVÅTUSENÅTTAH
UNDRAFEMTIOSEX SVENSKAKRONOR)

Tillträdesdag: 20260901

§ 1 Köpeskillingens erläggande

Ska erläggas senast på tillträdesdagen. Köpeskillingen betalas in på bg 5070-5847

§ 2 Säljarens hävningsrätt

Om Köparen underlåter att betala köpeskillingen senast på tillträdesdagen äger Säljaren rätt att häva köpet.

§ 3 Inteckningsbelastning

- Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad.
- Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen ej är pantsatt.

§ 4 Inskrivningar

- Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen ej belastas av några kända rättigheter utöver de inskrivna enligt § 5-7 nedan.

§ 5 Officialservitut och gemensamhetsanläggningar

Officialservitut inskrivna i fastighetsregistret belastande för Karlsberg 8

- Vatten- och avloppsledningar 2008-07-07 akt. 1460-443.4
- Vatten- och avloppsledningar 2008-07-07 akt 1460-443.1
- Parkering 2008-07-07 akt 160-443.3
- Utrymme 2009-12-11 akt 1460-519.1
- Tillträde 2009-01-20 akt 1460-479.4

Gemensamhetsanläggningar belastande fastigheten

- Bengtsfors Karlsberg GA:2
 - Bengtsfors Karlsberg GA:3
-



§ 6 Avtalsservitut

Avtalsservitut inskriver i fastighetsregistret belastande Karlsberg 8
- Kraftledning akt 15-IM6-50/1063.1

§ 7 Befintliga hyresavtal

Hyresavtal för Bengtstors Teknik AB from 2026-01-14- tillsvidare se bilaga
Hyresavtal för Bengtstors Energi AB (Nät) from 2021-01-01 – upphör vid tillträdesdag
Hyresavtal för Bengtstors Energi AB (Fjärrvärme) from 2022-09-01 – upphör vid tillträdesdag
Hyresavtal för Bengtstors Energi AB (Renhållning) from 2022-09-01 - upphör vid tillträdesdag
Hyresavtal för Bengtstors Energi AB (VA) from 2022-09-01 - upphör vid tillträdesdag

§ 8 Fastighetens skick

Fastigheten överlåtes i det skick den är på tillträdesdagen. Köparen har beretts tillfälle att besiktiga fastigheten och friskriver därmed säljaren allt ansvar för eventuella fel och brister i fastigheten, inklusive dolda fel.

§ 9 Fördelning av kostnader och intäkter

Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader som belöper på tiden före tillträdesdagen skall säljaren stå för. Motsvarande tillfaller alla intäkter och kostnader från tillträdesdagen på köparen såtillvida inget annat är överenskommet. Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser fastighetsskatt är parterna införstådda i att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år.

§ 10 Försäkringar m.m

Säljaren skall fram till tillträdesdagen stå för faran, i det fall fastigheten skadas samt hålla fastigheten i vårdat skick. Fram till tillträdesdagen är fastigheten försäkrad av Säljaren.

§ 11 Köpebrev

Köpebrev kommer att utfärdas när köpeskillingen till fullo är erlagd.

§ 12 Handlingar

Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna de handlingar som Säljaren har för fastigheten och är nödvändiga för Köparens förvaltning av fastigheten.

§ 13 Lagfart

Det åligger Köparen att ansöka om lagfart när köpebrev har utfärdats. Med köpet förenade lagfartskostnader betalas av Köparen.

§ 14 Ledningar

Köparen här medveten om att Bengtstors Energi AB har ledningar för fjärrvärme och att Bengtstors Energi Nät AB för starkström, lågspänningskabel, fiber med tillhörande anordningar över Fastigheten.

Köparen medger att avtal om markupplåtelse eller ledningsrätt får bildas för dessa ledningar, och ledningarna utgör lös egendom tillhörande ledningshavaren. Någon ersättning ska inte utgå.

Detta köpekontrakt är upprättat i två likalydande exemplar varav Säljaren och Köparen tagit var sitt.



Bengtsfors 2026- -

Säljare - Bengtsfors kommun

.....
Per Eriksson
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Kommunchef

Bengtsfors 2026- -

Köpare – Bengtsfors Energi KA

.....
Anders Sandén
Ordförande

.....
Ledamot

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....

.....