

Datum
2026-05-20

Plats och tid	Konferensrum Bengtsforshus Centrumvägen 12 Bengtsfors, kl. 13:55 Protokoll 4/2026		
Beslutande	Ledamöter Anders Sandén, ordförande Johnny Eliasson, ledamot Jenny Nieminen, ledamot Sven-Arne Damlin, ledamot Mattias Ågren, ledamot (via Teams)		
Övriga närvarande	Hans Sprung, VD Cia Jansson, sekreterare Ann-Christin Johansson, ekonom (punkt 5)		
Justerare	Sven-Arne Damlin		
Justeringens plats och tid	Digital justering		
Underskrifter			Paragrafer 1–10
	Sekreterare	Cia Jansson	
	Ordförande	Ander Sandén	
	Justerare	Sven-Arne Damlin	
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Bengtsforshus AB		
Sammanträdesdatum	2026-05-20		
Datum då anslaget sätts upp			Datum då anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokollet	Bengtsforshus AB		
Underskrift			
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

**1. Mötets öppnande**

Ordförande Anders Sandén hälsar välkommen och öppnar mötet.

2. Val av justerare

Sven-Arne Damlin utses till justerare.

3. Godkännande av förslag till föredragningslistan

Föredragningslistan godkänns enligt utskickat förslag, med tillägg av en ny bestluts punkt på 8.3, Stämмо-ombud BTAB.

4. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll godkänns och läggs till handlingarna.

5. Ekonomi**a.) Likviditetsprognos**

Ann-Christin Johansson redovisar likviditetsprognos.
Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

b.) Tertialbokslut

VD önskar flytta fram behandlingen av tertialbokslutet och begär mer tid för färdigställande.
Styrelsen är enig om att tertialbokslutet behandlas vid nästkommande styrelsemöte den 17 juni

c.) Eventuell omsättning rörliga lån

VD och Ann-Christine Johansson redogjorde för möjlig framtida hantering för bolagets rörliga lån.

d.) Budget

Styrelsen diskuterade budgetprocess.

6. Verksamhetsinformation**a.) Vakansgrad**

Cia Jansson redovisade aktuell vakansgrad på 16 procent. Skåpafors är i nuläget helt fulltecknat. Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

b.) Underhåll

VD informerade om pågående och framtida underhåll.

- Återställande av brandskada på Skogsvägen 2, Dals-Långed.
- Bolldalsvägen 16, helrenovering av två lägenheter. Inflyttningsbara i juni.
- Sprinkler Solbacken, färdigt, besiktat och godkänt.
- Löpande underhåll på samtliga orter.



c.) AI

AI diskuterades.

d.) Personal

VD informerade om aktuella frågor inom organisation och personal.
Semesterplanering färdig.

e.) Marknadsföring

Cia Jansson informerade om kommande arbetet med marknadsföring.
Löpande uppdateringar på sociala medier.
Hyresgäst-undersökning, AktivBo kommer skickas ut till hyresgäster inom snar
framtid.
Planering av familjeaktivitet diskuterades.

f.) Drift

VD redogjorde för ett förslag avseende kostnader för installation av individuella
vattenmätare. Styrelsen diskuterade frågan.

g.) Granskning Vårdförbättringar

VD informerade om att bolaget har tagit fram svar på de frågor som översänts av
lekmannarevisionen. Styrelsen ställer sig bakom svaret och godkänner att det översänds till
lekmannarevisionen.

h.) Sommarjobb

VD informerade om att en arbetsgrupp kommer att tillsättas för att arbeta fram en lösning kring
sommarjobb.

7. Projektinformation

a.) IFO

Hyresgästen har signerat kontraktet. Entreprenaden fortsätter.

b.) Nygård rehab

Utkast på förfrågningsunderlag med rumsbeskrivning precis inkommet. Kontraktförslag
presenteras vid nästa styrelsemöte.

d.) Café Casa

Öppning i juni, återkommer om exakt datum.

e.) Eventuellt framtida trygghetsboende

Dialog fortlöper.



8. Beslutsärenden

8.1 Granskning Velfärdsbedrägerier

Inskickande av svar på revisionsrapport angående velfärdsbedrägerier till lekmanrevisionen.

Beslut

Styrelsen beslutar att uppdra åt VD att skicka in svar på frågor angående velfärdsbedrägerier i styrelsens namn till Lekmanrevisionen innan den 27 maj.



8.2 Individuella vattenmätare

Uppdrag till VD- Pilotprojekt individuella vattenmätare.

Beslut

Styrelsen beslutar att uppdra åt VD att genomföra ett pilotprojekt på en utvald adress, i syfte att utvärdera möjligheten till individuell mätning av vattenförbrukning.



8.3 Stämмо-ombud bolagsstämma

Ett stämмо-ombud till Bolagsstämma ska väljas till BTAB:s bolagsstämma 17 juni.

Beslut

Styrelsen beslutar att välja Johnny Eliasson som Bengtsforshus stämмо-ombud vid BTAB:s bolagsstämma den 17 juni.



9.Övrig information

Bolagsstämma och styrelsemöte är båda planerade till 17 juni. Samma dag är det också inplanerat ett miniseminarium om upphandling. Agendan är ej spikad, kallelse kommer.

VD informerade om en inkommen förfrågan om förvärv av fastigheter i Bengtsfors, styrelsen har tagit del av information.

9. Ordföranden förklarade mötet för avslutat

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CIA HAMMARBERG

Date: 2026-06-03 14:20:37

BankID refno: 019e8d6d-7b65-7c64-b7fc-bd94fe2f8d60



Sekreterare: Cia Jansson

Signed by: SVEN-ARNE DAMLIN

Date: 2026-06-03 15:42:08

BankID refno: 019e8db8-42af-792e-bb52-7adc53845965



Ledamot: Sven-Arne Damlin

Signed by: ANDERS SANDÉN

Date: 2026-06-03 14:22:41

BankID refno: 019e8d6f-72b3-7b52-aea6-3d8ebdf235f1



Styrelseordförande: Anders Sandén