

Datum
2026-06-18

Plats och tid	Konferensrum Bengtsforshus Centrumvägen 12 Bengtsfors, kl. 14:15 Protokoll 5/2026		
Beslutande	Ledamöter Anders Sandén, ordförande Johnny Eliasson, ledamot Jenny Nieminen, ledamot Sven-Arne Damlin, ledamot Mattias Ågren, ledamot		
Övriga närvarande	Hans Sprung, VD Cia Jansson, sekreterare		
Justerare	Mattias Ågren		
Justeringens plats och tid	Digital justering		
Underskrifter			Paragrafer 1–9
	Sekreterare	Cia Jansson	
	Ordförande	Ander Sandén	
	Justerare	Mattias Ågren	
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Bengtsforshus AB		
Sammanträdesdatum	2026-06-18		
Datum då anslaget sätts upp			Datum då anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokollet	Bengtsforshus AB		
Underskrift			
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

**1. Mötets öppnande**

Ordförande Anders Sandén hälsar välkommen och öppnar mötet.

2. Val av justerare

Mattias Ågren utses till justerare.

3. Godkännande av förslag till föredragningslistan

Föredragningslistan godkänns enligt utskickat förslag, med tillägg av en ny bestluts punkt på 8.2 fastställande av tertialbokslut T1 och borttagande av tidigare punkt 7 förvärv av fastighet.

4. Ekonomi**a.) Likviditetsprognos**

VD redovisar likviditetsprognos.
Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

b.) Tertialbokslut

VD presenterade tertialbokslut T1 upprättat enligt antagen rutin för verksamhetsmässig och ekonomisk rapportering. Bolaget visar för perioden ett positivt resultat.

5. Verksamhetsinformation**a.) Vakansgrad**

Cia Jansson presenterade aktuell vakansgrad på 17 procent. Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

b.) Underhåll

VD informerade om pågående och framtida underhåll.
Kyrkbacken 12 och Kapellvägen 15 större lägenhetsrenoveringar.
Avslutade projekt: Skogsvägen 2 i Dals-Långed.
Löpande underhåll på samtliga orter.

c.) Personal

VD informerade om aktuella frågor inom organisation och personal.
Arbeträning via arbetsförmedlingen med start 24 juni.
Förlänger VVS- tjänsten med 6 månader för utvärdering i januari.
Semesterperioder-förberedelser för en smidig sommar.

d.) Marknadsföring

Cia Jansson informerade om kommande arbetet med marknadsföring.
Löpande uppdateringar på sociala medier.
Hyresgästundersökning, AktivBo pågår just nu.
Deltagande på Bengtsforsfestivalen och Kanotmaraton.



e.) Drift

Bovärd med utökat ansvarsområde driftsfrågor.

f.) Sommarjobb

VD informerade om att informationsmöte för sommarjobbare kommer hållas 22 juni.

6. Upphandling ombyggnation delar av Nygård

VD informerade om framtaget förfrågningsunderlag för lokal till rehabverksamhet. Hyreskontrakt är framtaget.

7. Projektinformation

a.) IFO

Entreprenaden fortlöper.

b.) Café Casa

Ordförande Anders Sandén invigde med bandklippning den 13 juni och Cafét öppnade.



8. Beslut

8.1 Upphandling ombyggnation delar av Nygård

Bolaget avser att upphandla en ombyggnad av lokaler för rehabverksamheten VGR på fastigheten Nygård 4.

Beslut

Styrelsen beslutar att uppdra förvaltningen att upphandla ombyggnad av lokaler för rehabverksamhet i fastigheten Nygård 4 och godkänner framtaget hyreskontrakt.



8.2

Tertialbokslut T1

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna Tertialbokslut T1 och bokslutet läggs till handlingarna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



9. Övriga frågor

VD informerade om en inkommen förfrågan från Camp Dalsland om sponsring av Dalslands kanotmaraton.

VD informerade om inkommen inbjudan till Bolagsdag med Lekmannarevisionen i Bengtsfors kommun.

Kommande bolagsstämma diskuterades.

9. Ordföranden förklarade mötet för avslutat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANDERS SANDÉN

Date: 2026-07-01 16:06:36

BankID refno: 019f1e00-aa89-7b01-8ab9-f7b9005f7b08



Styrelseordförande: Anders Sandén

Signed by: CIA HAMMARBERG

Date: 2026-07-01 16:11:03

BankID refno: 019f1e04-c4ce-7f1b-8d57-475f9d948991



Sekreterare: Cia Jansson

Signed by: John Mattias Ågren

Date: 2026-07-02 20:17:01

BankID refno: 019f240c-4e0e-745f-8747-3bc050d7de60



Ledamot: Mattias Ågren