

§ 78

Dnr BMN 2026–123

Bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1

Ärendebeskrivning

Sami Fastigheter Nr 1 AB ansöker om bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten [BULTEN 1 \(JI-TE GATAN 2\)](#). Inga byggåtgärder avses att utföras enligt ansökan. Gällande detaljplan vann laga kraft 1990-11-26. Området är planlagt för Industri. Ett tidsbegränsat bygglov finns och löper ut den 31 maj 2028. Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att användningen för fastigheten avser vara industri.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden att avslå ansökan bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1 (Ji-te Gatan 2). Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som inte är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 56§ plan- och bygglagen (2010:900). Avgift tas ut i enlighet med kommunens plan- och bygglovstaxa.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden att avslå ansökan bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1 (Ji-te Gatan 2). Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som inte är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 56§ plan- och bygglagen (2010:900). Avgift tas ut i enlighet med kommunens plan- och bygglovstaxa.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn, 2026-10-02

Verksamhetsbeskrivning, 2026-09-04

Planritning, 2026-09-04

Bemötande på begäran om komplettering, 2026-09-04

Yttrande från sökande, 2026-07-08

Ansökan, 2026-07-08

Gällande tidsbegränsat bygglov för ändrad användning giltigt tom. 2028-05-31

Kommunicering med fastighetsägaren, 2024-06-07

Skickas till

Bygg- och miljönämnden

Byggkontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen