

STYRELSEPROTOKOLL NR 5 2026

Tid: 2026-09-17, kl. 18.00 – 20.00

Plats: Kvidingebyggens kontor, Åstorp

Närvarande: (JN) Janet Norbäck (M), ordförande
(MM) Marcus Möller (SD)
(RS) Ronny Sandberg (S)
(RT) Rickard Thomsson (SD)
(AP) Alexander Persson (S), tjänstgörande
ersättare
(HD) Henrik Danielsson (M), ersättare
(JJ) Johanna Johansson (S), ersättare
(SE) Stefan Ekberg (SD), ersättare

Övriga deltagande: VD Frida Sjöberg
Vice VD Jonas Johansson
Ekonom Helena Lindberg

Justering: Marcus Möller
Ronny Sandberg

Paragrafer: 37 - 44

Underskrift: Protokollförare Helena Lindberg

Ordförande Janet Norbäck

Justering Marcus Möller

Ronny Sandberg

§ 37 Mötets öppnande

Ordförande Janet Norbäck förklarar mötet öppnat.

§ 38 Godkännande av dagordning

Dagordningen har skickats ut till samtliga styrelsemedlemmar tillsammans med kallelsen.

Styrelsen beslutar
att godkänna dagordningen.

§ 39 Val av justerare

Marcus Möller och Ronny Sandberg föreslås att justera dagens protokoll.

Styrelsen beslutar
att utse Marcus Möller och Ronny Sandberg till justeringsmän.

§ 40 Föregående protokoll

Föregående mötesprotokoll går igenom.

Styrelsen beslutar
att föregående mötesprotokoll läggs till handlingarna.

§ 41 VD-rapport

VD redogör för punkter ur tidigare utsänd VD-rapport.

Hyresvakansen i bolaget redovisas. Den utredning som socialförvaltningen beställt gällande Aactiva har lagts ner men VD har nya diskussioner med kommunen om passande verksamhet för lokalerna. Folkets Hus och detaljplanen för Södra Vallbo diskuteras, samrådsprocessen är klar och inkomna yttranden kommer framgent gås igenom tillsammans med övriga fastighetsägare.

Styrelsen beslutar
att notera informationen.

§ 42 Delårsbokslut 2026

VD redogör för tidigare utsänt delårsbokslut, BFAB redovisar per 2026-08-31 ett resultat om 14,6 Mkr med en helårsprognos om 8,6 Mkr.

Styrelsen beslutar
att notera informationen.

§ 43 Projektrapport

Vice VD redogör för pågående projekt.

Tingdalsskolan fortskrider enligt plan, vidtagna evakueringsåtgärder har fungerat bra.

Byggnationen på Nyvångsskolan är klar, slutbesiktning kommer ske 30/9.

Efter att ett elskåp flyttats på fastigheten har nu arbetet med byggnationen av det nya kommunhuset återupptagits. Miljöprover och en inkommen bulleranmälan behandlas i nuläget av miljöförvaltningen.

Styrelsen beslutar
att notera informationen.

§ 44 Övriga frågor

RS frågar hur det går med utredningen gällande grönyteskötsel, VD meddelar att ett möte kommer att hållas gällande detta under nästkommande vecka. Mer information kommer vid nästa styrelsemöte.

Styrelsen beslutar
att notera informationen.