



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-10-05

Plats och tid

Makadammen, Storgatan 6, klockan 14:30-14:48

Paragrafer

§§ 73-80

Ordförande

Joakim Sandberg (M)

Justerare

Menaid Nocic (S)

Datum för justering

Digital justering senast 7 oktober klockan 14:00

Sekreterare

Louise Johanhage

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.
Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-10-05

Närvarolista

Beslutande

Glenn Petersson (SD), 1:e vice ordförande

Joakim Sandberg (M), Ordförande

Menaid Nocic (S), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

-

Ej tjänstgörande ersättare

-

Övriga närvarande

Mentor Demjaha, förvaltningschef

Michel af Rantzien Horn, t.f. myndighetschef

Louise Johanhage, nämndsekreterare

Emelie Svahn, byggnadsinspektör §§ 78–79

Ärendelista

§	Ärende	Sida
§ 73	Val av justerare och tid för justering	4
§ 74	Fastställande av dagordning	5
§ 75	Fråga om jäv	6
§ 76	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	7
§ 77	Sammanträdestidsplan för nämnd och arbetsutskott 2027	8
§ 78	Bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1	9
§ 79	Bygglov för nybyggnad av industri/lager samt rivning av större förrådsbyggnad på fastigheten Lappvidet 1	10 - 11
§ 80	Möjlighet på yttrande till Mark- och miljödomstolen för överklagat ärende	12



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-10-05

§ 73

Val av justerare och tid för justering

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att utse Menaid Nocic (S) att justera protokollet senast den 7 oktober 2026 klockan 14:00.

§ 74

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att fastställa dagordningen enligt nedan lagda yrkanden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att

- Ärende *Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten BJÖRNEKULLA 20:14* utgår
- *Eventuella övriga ärenden* utgår

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-10-05

§ 75

Fråga om jäv

Ärendebeskrivning

Inga av de närvarande anmäler jäv i något ärende.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 76

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Mentor Demjaha lämnar följande information:

1. Ny organisation inom SBF from 1 okt 2026
2. Nämndmål 2027
3. Bebyggelseprogram, slutfas
4. Information från verksamheterna

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 77**Dnr BMN 2026–12****Sammanträdestidsplan för nämnd och arbetsutskott 2027****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har att besluta om sammanträdestider för 2027. Enligt Bygg- och miljönämndens reglemente ska nämnden besluta om dag och tid för sina sammanträden för kommande år. Ordförande har enligt samma reglemente möjlighet att vid behov ändra tid och datum för sammanträde.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden att godkänna förslaget till sammanträdestider 2027 för Bygg- och miljönämnden och arbetsutskottet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden att godkänna förslaget till sammanträdestider 2027 för Bygg- och miljönämnden och arbetsutskottet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Louise Johanhage 2026-09-21

Förslag till sammanträdestidsplan för Bygg- och miljönämnden och arbetsutskottet 2027

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 78**Dnr BMN 2026–123****Bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1****Ärendebeskrivning**

Sami Fastigheter Nr 1 AB ansöker om bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten [BULTEN 1 \(JI-TE GATAN 2\)](#). Inga byggåtgärder avses att utföras enligt ansökan. Gällande detaljplan vann laga kraft 1990-11-26. Området är planlagt för Industri. Ett tidsbegränsat bygglov finns och löper ut den 31 maj 2028. Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att användningen för fastigheten avser vara industri.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden att avslå ansökan bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1 (Ji-te Gatan 2). Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som inte är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 56§ plan- och bygglagen (2010:900). Avgift tas ut i enlighet med kommunens plan- och bygglovstaxa.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden att avslå ansökan bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1 (Ji-te Gatan 2). Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som inte är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 56§ plan- och bygglagen (2010:900). Avgift tas ut i enlighet med kommunens plan- och bygglovstaxa.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn, 2026-10-02

Verksamhetsbeskrivning, 2026-09-04

Planritning, 2026-09-04

Bemötande på begäran om komplettering, 2026-09-04

Yttrande från sökande, 2026-07-08

Ansökan, 2026-07-08

Gällande tidsbegränsat bygglov för ändrad användning giltigt tom. 2028-05-31

Kommunicering med fastighetsägaren, 2024-06-07

Skickas till

Bygg- och miljönämnden

Byggkontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 79**Dnr BMN 2026–147****Bygglov för nybyggnad av industri/lager samt rivning av större förrådsbyggnad på fastigheten Lappvidet 1****Ärendebeskrivning**

Gunnar Nilsson Maskin AB ansöker om bygglov för nybyggnad förrådsbyggnad samt rivning av carport med förrådsbyggnad på fastigheten LAPPVIDET 1 ([GAMLA VÄGEN 2](#)). Byggnad som avses att rivas består av cirka 1420 kvadratmeter. Nybyggnationen avses att bestå av en total byggnadsarea på 2875 kvadratmeter och består av gröna plåtsandwichpaneler och grått papptak likt befintlig byggnad som avses vara kvar på fastigheten.

Gällande detaljplan vann laga kraft 1967-05-22. Området är planlagt för bostäder och småindustri.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att översända ärendet till Bygg- och miljönämnden för beslut.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott översänder ärendet till Bygg- och miljönämnden för beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut*Giltighetstid*

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Ärendet kräver tekniskt samråd.

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med. Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START

Förslag till kontrollplan och begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Utstakning och lägeskontroll krävs. Lägeskontroll ska ske efter att byggnationen färdigställts och kan begäras hos kommunens upphandlade mättekniker per telefon 042-640 86 eller 072-1424675. Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges. Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn, 2026-09-29

Nybyggnadskarta, 2026-09-11

Fasad- och sektionsritning, 2026-09-03

Markplaneringsritning, 2026-09-03

Dagvattenredovisning, 2026-08-20

Planritning, 2026-08-20

Takplan, 2026-08-20

Markteknisk undersökning, 2026-08-20

Bygglovsbeskrivning, 2026-08-20

Ansökan, 2026-08-20

Skickas till

Bygg- och miljönämnden

Byggkontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 80

Dnr BMN 2024–144

Möjlighet på yttrande till Mark- och miljödomstolen för överklagat ärende

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har gett Bygg- och miljönämnden möjlighet att yttra sig inför beslut i överklagat ärende gällande utdömande av vite på fastigheterna [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden att framföra till Mark- och miljödomstolen att nämnden inte har något att erinra.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden att framföra till Mark- och miljödomstolen att nämnden inte har något att erinra.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Föreläggande komplettering från Växjö TR P 1376-26 Aktbil 16

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Mark- och miljödomstolen
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: HANS LENNART JOAKIM SANDBERG
Date: 2026-10-06 08:55:31
BankID refno: 01a10ffe-dbd4-782a-b89b-b168f21ccea

Joakim Sandberg

Signed by: MENAID NOCIC
Date: 2026-10-06 08:50:34
BankID refno: 01a10ffa-5b70-7f82-8fd6-eef69a3da90f

Menaïd Nocic