



STYRELSEPROTOKOLL NR 7 2026

Tid:	2026-09-17 kl. 18.00 – 20.00	
Plats:	Kvidingebyggens kontor, Åstorp	
Närvarande:	(JN) Janet Norbäck (M), ordförande (MM) Marcus Möller (SD) (RS) Ronny Sandberg (S) (RT) Rickard Thomsson (SD) (AP) Alexander Persson (S), tjänstgörande ersättare (HD) Henrik Danielsson (M), ersättare (JJ) Johanna Johansson (S), ersättare (SE) Stefan Ekberg (SD), ersättare	
Övriga deltagande:	VD Frida Sjöberg Vice VD Jonas Johansson Ekonom Helena Lindberg	
Justering:	Marcus Möller Ronny Sandberg	
Paragraf:	43 - 52	
Underskrift:	Protokollförare	Helena Lindberg
	Ordförande	Janet Norbäck
	Justering	Marcus Möller
		Ronny Sandberg

§ 43 Mötets öppnande

Ordförande Janet Norbäck förklarar mötet öppnat.

§ 44 Godkännande av dagordning

Dagordningen har skickats ut till samtliga styrelsemedlemmar tillsammans med kallelsen.

Styrelsen beslutar
att godkänna dagordningen.

§ 45 Val av justerare

Marcus Möller och Ronny Sandberg föreslås att justera dagens protokoll.

Styrelsen beslutar
att utse Marcus Möller och Ronny Sandberg till justeringsmän.

§ 46 Föregående protokoll

Föregående mötesprotokoll går igenom.

Styrelsen beslutar
att föregående mötesprotokoll läggs till handlingarna.

§ 47 VD-rapport

VD redogör för punkter ur tidigare utsänd VD-rapport.

Förvärvet av Almen 5 genomfördes under gårdagen och AB Kvidingebyggs skylt är nu uppsatt på byggnadens fasad.

Hyresförhandlingen inför 2027 kommer inledas inom kort, i förhandlingen kommer bolagets förvärvade lägenheter i fastigheten Almen 5 att ingå.

Styrelsen beslutar
att notera informationen.

§ 48 Analys investeringsförslag

De av MM tidigare inkomna förslagen till investering i nya fastigheter har analyserats, VD redogör för framtagna utredningar. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta reda på ytterligare information gällande en tomt i Kvidinge.

Styrelsen beslutar
att notera informationen.

§ 49 Samarbetsavtal med socialförvaltningen

Socialförvaltningen har uttryckt önskemål om att göra ändringar i det befintliga samarbetsavtal gällande lägenheter som förvaltningen hyr från bolaget. Styrelsen diskuterar frågan och påpekar vikten av att bolaget tar ett samhällsansvar men även av att regelverket för samarbetet är väl utarbetat samt att samarbetet utvärderas med en viss kontinuitet.

Styrelsen beslutar

att ge VD i uppdrag att arbeta vidare med frågan samt
att VD återrapporterar till styrelsen avseende vilka ändringar som föreslås från socialförvaltningen samt hur de påverkar bolaget.

§ 50 Delårsbokslut 2026

VD redogör för tidigare utsänt delårsbokslut, KvB redovisar per 2026-08-31 ett resultat om 3,4 Mkr med en helårsprognos om 3,0 Mkr.

Styrelsen beslutar

att notera informationen.

§ 51 Projektrapport

VD redogör för pågående projekt.

Montering av de nya garagen på Ormatorpsgatan påbörjas under oktober.

Styrelsen beslutar

att notera informationen.

§ 52 Övriga frågor

MM lyfter ett önskemål om att VD ser över om det finns kommunal mark som bolaget kan bygga på.

Styrelsen beslutar

att notera informationen.