

§ 131

Dnr KS 2025/91

**Beslut om antagande Detaljplan för del av Kvidinge 1.20 m.fl.
"Prästamarken"****Sammanfattning**

Planprocessen för bostadsbebyggelse på Prästamarken inleddes 2017 med ett beviljat planbesked, där en förskola tidigt inkluderades. Under 2018–2021 genomfördes omfattande utredningar, däribland arkeologiska förundersökningar, trafikutredningar, VA- och dagvattenutredningar samt gestaltungsprogram. Efter arkeologiska utgrävningar delades området in i etapper, vilket ledde till revideringar av plankartan och lokaliseringen av förskolan. Samråd genomfördes 2022, följt av granskning 2023, där bland annat Trafikverkets krav på en planskild korsning under järnvägen införlivades. Efter granskningen uppstod utmaningar med bullerskyddskostnader, vilket ledde till en omarbetning av planen där bebyggelsen flyttades norrut och en "järnvägsplan" skapades närmast spåren. Stora förändringar efter granskningen krävde ytterligare två granskningstillfällen (2024 och 2025) innan planen kunde antas i september 2025. Antagandet fördröjdes dock på grund av saknade avtal med Trafikverket och undertecknade drift- och underhållsavtal.

Planförslaget möjliggör 260–330 nya bostäder (enbostadshus, radhus och flerbostadshus), centrumverksamheter, en förskola för 120 barn samt ett vård- och omsorgsboende. Området utformas med sammanhängande grönytor, dagvattenhantering och en järnvägsplan som bullerskydd. Stora arkeologiska fornlämningar har utretts och ska avlägsnas genom dokumentation innan exploatering. Planen hanteras med utökad förfarande på grund av dess betydelse för allmänheten och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Ekonomiskt bekostas planarbetet och utredningar av Åstorps kommun, medan exploatering och arkeologiska undersökningar åligger sökande. Barnkonsekvensanalysen betonar säkra gång- och cykelvägar samt närhet till naturreservat och lektytor.

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Kvidinge 1:20 m.fl., "Prästamarken".

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Kvidinge 1:20 m.fl., "Prästamarken".

Stefan Ekberg (SD) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Bengt Nilsson (M) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Izabela Dzanko (S) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Bitten Mårtensson (S) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Nils-Göran Nilsson (KD) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Menaid Nocic (S) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Sven Ohlsson (V) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande, med bifallsyrkande från Stefan Ekberg (SD), Bengt Nilsson (M), Izabela Dzanko (S), Bitten Mårtensson (S), Nils-Göran Nilsson (KD), Menaid Nocic (S) och Sven Ohlsson (V), under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Beslut från KsAu 2026-08-19 § 84
Beslut från BMN 2026-06-16 § 75
Beslut från BMNAU 2026-06-01 § 51
Beslut från Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 98
Tjänsteskrivelse planarkitekt, 2026-04-21
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Behovsbedömning 2019-02-11 KS_2017_133
Prästamarken Antagande Gestaltungsprogram 2018-11-19 KS_2017_233 Prästamarken
Antagande Granskningsutlåtande nr 3 2025-06-30 KS_2017_233 Prästamarken
Antagande Granskningsutlåtandeverion 1 2024-04-18
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Granskningsutlåtande version 2 2025-02-17
KS_2017_133 Prästamarken Antagande Kvidinge Trafikbullerutredning inkl bilagor
2024-01-1
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Planbeskrivning 2026-04-21
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Plankarta 2025-06-30
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Rapport Arkeologisk förundersökning 2021
KS_2017_133 Prästamarken Antagande Rapport Arkeologisk utredning Steg 1 2018
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Rapport Arkeologisk utredning Steg 2 2019
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Rapport VA- och dagvattenutredning WSP
2020-04-03
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Riskanalys 2023-02-01
KS_2017_133 Prästamarken Antagande Samrådsredogörelse 2023-03-20
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Trafikutredning 2022-12-15
KS_2017_233 Prästamarken Antagande VA- och dagvattenutredning Norconsult 2024-
02-16
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Översiktlig miljöteknisk undersökning
Kvidinge inkl bilagor 2023-11-09

Skickas till

Kommunfullmäktige