

§ 216**Dnr SN 2026/127****Kommunala hyresgarantier****Sammanfattning**

Den 1 juli 2026 trädde lagändringar i kraft som ger regeringen möjlighet att föreskriva om kommuners skyldighet att ställa kommunala hyresgarantier. Med stöd av dessa lagändringar trädde förordningen om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier i kraft den 1 september 2026. Syftet med reformen är att underlätta för hushåll som har svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden att få tillgång till en permanent hyresbostad. Frågan om vilken instans inom kommunen som lämpar sig att hantera kommunala hyresgarantier uppkommer som följd av de nya reglerna. Det är Socialförvaltningens förslag att handläggning och bedömning hanteras av Socialnämnden. Kommunfullmäktige behöver ta ställning till om ansvaret ska tillföras socialnämnden i reglementet.

Socialnämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå socialnämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tilldela socialnämnden ansvar över förordning (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier samt att uppdatera socialnämndens reglemente med ovan ändring.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att föreslå socialnämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tilldela socialnämnden ansvar över förordning (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier samt att uppdatera socialnämndens reglemente med ovan ändring.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Socialnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från verksamhetschef Lindha Höglund daterad 2026-09-21

Skickas till

Socialnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förvaltningschef

Verksamhetschef Individ och familjeomsorgen