

§ 79

Dnr BMN 2026–147

Bygglov för nybyggnad av industri/lager samt rivning av större förrådsbyggnad på fastigheten Lappvidet 1

Ärendebeskrivning

Gunnar Nilsson Maskin AB ansöker om bygglov för nybyggnad förrådsbyggnad samt rivning av carport med förrådsbyggnad på fastigheten LAPPVIDET 1 ([GAMLA VÄGEN 2](#)). Byggnad som avses att rivas består av cirka 1420 kvadratmeter. Nybyggnationen avses att bestå av en total byggnadsarea på 2875 kvadratmeter och bestå av gröna plåtsandwichpaneler och grått papptak likt befintlig byggnad som avses vara kvar på fastigheten.

Gällande detaljplan vann laga kraft 1967-05-22. Området är planlagt för bostäder och småindustri.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att översända ärendet till Bygg- och miljönämnden för beslut.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott översänder ärendet till Bygg- och miljönämnden för beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Ärendet kräver tekniskt samråd.

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med. Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-10-05

Förslag till kontrollplan och begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Utstakning och lägeskontroll krävs. Lägeskontroll ska ske efter att byggnationen färdigställts och kan begäras hos kommunens upphandlade mättekniker per telefon 042-640 86 eller 072-1424675. Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges. Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn, 2026-09-29

Nybyggnadskarta, 2026-09-11

Fasad- och sektionsritning, 2026-09-03

Markplaneringsritning, 2026-09-03

Dagvattenredovisning, 2026-08-20

Planritning, 2026-08-20

Takplan, 2026-08-20

Markteknisk undersökning, 2026-08-20

Bygglovsbeskrivning, 2026-08-20

Ansökan, 2026-08-20

Skickas till

Bygg- och miljönämnden

Byggkontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen
