Nyköping

PROTOKOLL

KOMMUNSTYRELSEN **2025-03-10**

Kommunstyrelsens sammanträde

Måndagen den 10 mars 2025 klockan 10:00-15:00, Stadshuset Sal B
Ajournering: 11:25-13:30

Paragrafer 27–30, 32–39

Ledamöter	**Ersättare**
Urban Granström (S) ordf.	Marcus Pehrsson (S)
Ahmad Eid (M), 1:e vice ordf	Rauni Ringberg (S)
Malin Karlsson (SD), 2:e vice ordf	Omar Abdinasir (S)
Carina Wallin (S)	Jonas Wallin (S) §§ 28–39
Sahro Hashi (S)	Fredrik Dahlin (M) §§ 28–39
Torbjörn Kock (S)	Johan Wachtmeister (M)
Tommy Jonsson (M) §§ 28–39	Matilda Karlsson (M)
Anniola Nilsson (M)	Ann-Marie Eriksson (SD) §§ 28–39
Anki Hartmann (M)	Jonas Jegers (C)
Torbjörn Olsson (C)	Stefan Landmark (KD)
Helena Dahlström (V)	Marco Venegas Astudillo (MP) §§ 27–36
Maud Wachtmeister (KD)	
Jessica Johansson (L)	

Övriga deltagare: Johan Eriksson, VD Nyköpingshem AB, Sofia Thunberg, vice VD Nyköpingshem AB, Christer Lindström, VD Gästabudsstaden AB, Jonas Andersson, VD Nyköpings Vattenkraft AB, Fredrik Zorondo Silverbern, controller, Kent Nyman, divisionschef tekniska divisionen, Amar Said, projektledare, tekniska divisionen, Magnus Bäckmark, trafikstrateg, Ann-Mari Nilsson, informationssäkerhetssamordnare, Jenny Åtegård, kanslichef, Annika Hedberg, kommunikatör, Maria Ljungblom, divisionschef samhällsbyggnad, Åsa Helldén Ruocco, kommunikationschef, Caroline Svensson, kommunjurist, Violetta Linkyte, kommunsekreterare.

Ordförande
Urban Granström (S)

Justerare
Malin Karlsson (SD)

Sekreterare
Jennie Wester

Nyköping

PROTOKOLL

KOMMUNSTYRELSEN **2025-03-10**

Anslagsbevis

Anslag uppsatt följande datum:	Sista dag för överklagande:	Datum för anslags nedtagande:
2025-03-24	2025-04-14	2025-04-15

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Innehåll

KS § 27 Tema-förmiddag 4

KS § 28 Informationsärenden 5

KS § 29 Årsredovisning för Nyköping- Oxelösunds vattenverksförbund år 2024 6

KS § 30 Revidering av kommunikationspolicy för Nyköpings kommun 7

KS § 32 Antagande av program för uppföljning av verksamhet där det finns privata utförare 9

KS § 33 Internkontrollplan 2024 – Uppföljning av Kommunstyrelsens verksamheter 11

KS § 34 Internkontrollplan 2025 – Kommunstyrelsens verksamheter 13

KS § 35 Investeringsärende: Ombyggnation av infrastruktur utmed Repslagaregatan 15

KS § 36 Överenskommelse om fastighetsreglering Bondeby 1:3 och Kavlinge 1:3 17

KS § 37 Tilläggsavtal till köpeavtal för Sågaren 9 och genomförandeavtal för fastigheterna Sågaren 6 och 9 samt del av Väster 1:1 i Nyköpings kommun 19

KS § 38 Delegationsärenden 22

KS § 39 Anmälningsärenden 23

KS § 27 Tema-förmiddag

Diarienummer: KK25/8

Johan Eriksson VD och Sofia Thunberg vice VD Nyköpingshem AB rapporterar om överskott av hyresrätter och minskad efterfrågan, men har hög kundnöjdhet och ett starkt varumärke. Ekonomin är ansträngd med en svag hyresförhandlingsmodell och låg direktavkastning, men stabil på lång sikt. Fokus ligger på att vända resultatet genom kostnadsminskningar och effektiviseringar. Medarbetarnöjdheten är hög, och bolaget satsar på ledarskap, utbildning och tydlighet i uppdraget. Hållbarhet prioriteras genom energieffektivisering, individuell mätning och samarbete med kommun och samhällsaktörer.

Christer Lindström, VD Gästabudsstaden informerar om att företaget fortsätter utbyggnaden av fibernätet och siktar på att täcka 99,6 % av hushåll och arbetsplatser till 2026. Ekonomin påverkas av stora investeringar, men bolaget genererar ett stabilt resultat. Långa handläggningstider, regeringens nya bredbandsstrategi och PTS kommande regleringar skapar utmaningar. Samtidigt satsar bolaget på digitalisering och anpassning till förändrade marknadsförhållanden.

Jonas Andersson VD Nyköpings Vattenkraft AB informerar om att företaget producerar miljömärkt elkraft, främst för kommunens behov. Ekonomin påverkas av elbörspriser och vattenflödet, medan anläggningarnas ålder innebär utmaningar. Soliditetskravet uppfylls, men avkastningen är negativ. Miljömålet är att minska belastningen och uppnå god ekologisk status för Nyköpingsån, vilket även ska skapa attraktiva fiskevatten. Internkontrollen visar inga avvikelser, och bolaget planerar för framtiden i väntan på domslut enligt den nationella planen.

Fredrik Zorondo Silverbern controller informerar om Stadshuset i Nyköping AB under 2024 utvecklat sin styrning genom nya mål- och inriktningsdokument, reviderade styrdokument och ett nytt ägardirektiv. Ekonomiskt sett ligger omsättningen på samma nivå som föregående år, men kostnaderna har ökat med 15 miljoner kronor, vilket lett till resultatminskning på cirka 14 miljoner kronor. Moderbolagets soliditet är fortsatt stabil, trots en ökad balansomslutning. Internkontrollen visar inga större avvikelser, och bolaget fortsätter att utveckla sin styrning. Framtida fokus ligger på fortsatt bolagsstyrning och möjlig anpassning till hållbarhetsrapportering enligt CSRD från 2025.

KS § 28 Informationsärenden

Diarienummer: KK25/8

Ann-Mari Nilsson, informationssäkerhetssamordnare, informerar om Ledningens genomgång avseende informationssäkerhet och dataskydd 2025. Informationssäkerhetsläget och underlag för framtida beslut. Fokus ligger på fysisk och digital informationssäkerhet, där kommunen idag uppnår grundläggande nivå men behöver utvecklas för att möta nya lagkrav som Cybersäkerhetslagen och CER under 2025. Risker kopplade till mänskliga faktorn och stress påverkar säkerheten, men medvetenheten ökar genom utbildning och övningar.

KS § 29 Årsredovisning för Nyköping- Oxelösunds vattenverksförbund år 2024

Diarienummer: KK25/74

Ett förslag till årsredovisning för år 2024 har upprättats och ligger för beslut. År 2024 har utmärkts av två stora projekt, den stora investeringen i ny lågreservoar samt den hydrogeologiska undersökningen på Husbymalmen. Investeringen i ny lågreservoar har försenats med ungefär ett år, och blev inte färdig under 2024 såsom planerat. Det får olika effekt på förbundets ekonomi, såsom lägre investeringar, lägre belåning, lägre räntekostnader samt lägre avskrivningskostnader än budgeterat. Dessutom har det budgeterade driftsprojektet förarbete inför anläggning för rening med ozon/kol blivit tvunget att skjutas upp. Arbetet med hydrogeologisk undersökning på Husbymalmen har under året hållit ett högt tempo efter att ha gått långsamt under de senaste åren. Detta innebar högre kostnader för driftsprojekt en budgeterat, vilket ledde till att direktionen i juni avsatte ytterligare medel genom en budgetrevidering för ändamålet. Hela överskottet från verksamheten föreslås avsättas till en investeringsfond för den kommande investeringen i anläggning för rening med ozon/kol likt föregående år. Årets avsättning på drygt 7 mnkr är högre än budgeterat, vilket till stor del beror på de minskade kostnaderna enligt ovan.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen
Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Beslutsordning
Ordförande Urban Granström (S) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1) **att** fastställa årsredovisning för Nyköping- Oxelösunds vattenverksförbund 2024, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:
Nyköping- Oxelösunds vattenverksförbund

Oxelösunds kommun

KS § 30 Revidering av kommunikationspolicy för Nyköpings kommun

Diarienummer: KK25/78

Sammanfattning

Nuvarande kommunikationspolicy antogs av kommunfullmäktige 2013. En översyn av dokumentet har nu gjorts och genomgripande justeringar föreslås, dels för att anpassa kommunikationspolicyn till aktuell lagstiftning, dels justeringar utifrån vad som anses vara relevant utifrån dagens förväntningar på ett styrande dokument.

Kommunikationspolicyn är ett styrande dokument som beskriver kommunens förhållningssätt till kommunikation. Den tydliggör övergripande krav och principer som gäller för både intern och extern kommunikation. Policyn kompletteras med riktlinjer, rutiner och vägledningar som stödjer det praktiska arbetet och säkerställer en enhetlig kommunikation inom hela kommunen.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD).

Åsa Helldén Ruocco, kommunikationschef besvarar frågor.

Beslutsordning

Ordförande Urban Granström (S) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1) **att** godkänna framtagen Kommunikationspolicy, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen,

2) **att** policyn gäller fr o m 2025-05-01, samt

3) **att** tidigare antagen policy 2013-10-22, KK13/167, upphör att gälla fr o m 2025-05-01.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:
Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Näringsliv kultur och fritid

Räddning och Säkerhet

Division Social omsorg

Division Utbildning

Barn- och ungdomsnämnden

Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Socialnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Nyköping Vattenkraft AB

Nyköpingshem AB

Stationsfastigheter i Nyköping AB

Stadshuset i Nyköping AB

Kommunledningskansliet

HR-avdelningen

Ekonomiavdelningen

IT-avdelningen

Kommunikation & Kundservice

Kommunens författningssamling

KS § 32 Antagande av program för uppföljning av verksamhet där det finns privata utförare

Diarienummer: KK25/61

Bakgrund

Nuvarande program för uppföljning av privata utförare antogs av Kommunfullmäktige 2017 (KK14/748) efter en lagändring i kommunallagen 2015. Ett omfattande inventeringsarbete och analyser gjordes i kommunens verksamheter 2015–2016 och Kommunfullmäktige hade under den mandatperioden en beredning gällande privata utförare då det var ett nytt område.

Den 1 juli 2024 började en lagändring i kommunallagen att gälla, avseende att det program som Kommunfullmäktige har gällande uppföljning av privata utförare nu även omfattar kommunala utförare, i de fall kommunen utför sådana uppgifter som också överlämnas till privata utförare. Dessa lagändringar behöver införlivas i kommunens program senast innan valet 2026.

Under hösten har en översyn av arbetet gällande processen för uppföljning av privata utförare skett inom kommunens alla verksamheter, samordnat av kommunledningskansliet. I detta arbete har den nya lagstiftningen ingått och en ny process för uppföljning av privata utförare har tagits fram. Utifrån denna översyn föreslår kommunledningskansliet att befintligt program för uppföljning av privata utförare upphävs och att ett nytt program antas, i syfte dels att införliva lagändringen dels att göra programmet tydligare.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag

Då programmet inte har reviderats på ett antal år är det några delar i befintligt program som föreslås tas bort, dels då viss information var mer aktuell när arbetet och frågan var ny (exempelvis ”bakgrundsanalys”) dels för att uppdatera dokumentet enligt kommunens befintliga riktlinje för styrdokument.

Förslagna ändringar handlar bland annat om att:

- Ändra dokumentets rubrik för att vara i linje med lagändringen

- Tydliggöra kommunens definition av privata utförare och när en kommunal uppgift överlämnas till en privat utförare
- Tydliggöra mål och riktlinjer och ansvar gällande uppföljning av privata utförare

Yttranden och yrkanden
Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD).

Caroline Svensson, kommunjurist besvarar frågor.

Beslutsordning
Urban Granström (S) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1) **att** anta "Program för uppföljning av verksamhet där det finns privata utförare" enligt bilaga till tjänsteskrivelsen, fr o m 2025-05-01, samt

2) **att** nuvarande program för uppföljning av privata utförare, KK14/748, upphör att gälla fr o m 2025-05-01.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:
Barn- och ungdomsnämnden

Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Socialnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Räddning och säkerhet

Division Social omsorg

Division Utbildning

Näringsliv Kultur och Fritid

Författningssamlingen

Kommunledningskansliet

KS § 33 Internkontrollplan 2024 – Uppföljning av Kommunstyrelsens verksamheter

Diarienummer: KK24/4

Bakgrund

Internkontrollplan 2024 - Kommunstyrelsens verksamheter är en sammanfattad och aggregerad plan för de mest väsentliga riskerna med utgångspunkt från kommunens divisioner. I internkontrollplanen har ett åtgärder formulerats för att hantera riskerna genom att förebygga, begränsa, undanröja, ha uppföljande kontroller eller medvetet acceptera risker. Det kan innefatta såväl verksamhetsutveckling för att utveckla redan befintlig struktur som kontrollmoment för att övervaka efterlevnad av till exempel kritiska processer.

Internkontrollplan 2024 - Kommunstyrelsens verksamheter med åtgärder har här följts upp för år 2024.

Vissa risker från internkontrollplan 2024 omhändertas genom Kommunfullmäktiges budget 2025 och överenskommelser 2025. Vissa andra risker från internkontrollplan 2024, som inte omhändertas i tillräcklig omfattning i Kommunfullmäktiges budget 2025, kvarstår och behöver fortsatt hanteras genom åtgärder och uppföljning i arbetet med internkontrollplaner för 2025 och framåt. Detta med syfte att säkra en effektiv förvaltning enligt mål, uppdrag och riktlinjer och att undvika att det begås allvarliga fel.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Jessica Johansson (L), Malin Karlsson (SD) och Urban Granström (S).

Beslutsordning

Ordförande Urban Granström (S), ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

1) **att** godkänna Uppföljning av Internkontrollplan 2024 för Kommunstyrelsens verksamheter, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

Beslutet skickas till:
Ekonomienheten

Kommunledningsgruppen

KS § 34 Internkontrollplan 2025 – Kommunstyrelsens verksamheter

Diarienummer: KK24/611

Bakgrund

Syftet med intern kontroll är att säkra en effektiv förvaltning och att undvika att det begås allvarliga fel. Det handlar om att verksamheten bedrivs i enlighet med:

- Mål, uppdrag och riktlinjer som fullmäktige och nämnd har beslutat
- Bestämmelser i lag eller annan författning för verksamheten
- Ett i övrigt tillfredsställande sätt

Kommunens divisioner har genomfört en inventering och analys av risker för kommande år, utifrån ansvarsområde. Riskområden för kvalitetssäkring har använts enligt anvisning, för att säkerställa att analysen är så heltäckande som möjligt. Riskerna har sedan värderats och prioriterats genom en bedömning av sannolikhet och konsekvens för respektive risk för att få fram de mest väsentliga riskerna som tas upp i internkontrollplanen.

I internkontrollplanen formuleras också åtgärder för att hantera riskerna, genom att förebygga, begränsa, undanröja, ha uppföljande kontroller eller medvetet acceptera risker. Det kan innefatta såväl verksamhetsutveckling för att utveckla redan befintlig struktur, som kontrollmoment för att övervaka efterlevnad av till exempel kritiska processer.

Divisionernas internkontrollplaner har förts samman i den här föreslagna Internkontrollplan 2025 - Kommunstyrelsens verksamheter.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Inlägg i ärendet görs av Torbjörn Olsson (C), Jonas Jegers (C), Malin Karlsson (SD) och Ahmad Eid (M).

Kent Nyman, divisionschef tekniska divisionen besvarar frågor.

Beslutsordning

Ordförande Urban Granström (S), ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

1) **att** anta Internkontrollplan 2025 - Kommunstyrelsens verksamheter, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

Beslutet skickas till:
Ekonomienheten

Kommunledningsgruppen

Webbredaktör

KS § 35 Investeringsärende: Ombyggnation av infrastruktur utmed Repslagaregatan

Diarienummer: KK25/95

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2023 om projektering av infrastrukturåtgärder utmed Repslagaregatan (KK23/304).

Under de närmaste åren planeras ett flertal åtgärder på allmänna platser i anslutning till Nyköpings resecentrum. Åtgärderna nedan är kopplade till infrastruktur i gatunätet och utlovade som motprestationer eller åtgärder i det stadsmiljöavtal som Nyköpings kommun har fått beviljat (KK20/698 § 352).

Utmed Repslagargatan mellan Brunnsgatan och Hospitalsgatan finns tre åtgärder planerade inför färdigställandet av Nyköpings resecentrum.

1. Ombyggnad av cirkulationsplats till korsning Repslagargatan - Brunnsgatan. Åtgärden syftar till bättre framkomlighet för kollektivtrafiken genom trafiksignalreglering.
   Beviljad statlig medfinansiering av Trafikverket inom ramen för åtgärdsområde för trafiksäkerhet i Region Sörmlands länsplan.

2. Tillgänglighetsanpassning av busshållplats på norra sidan av Repslagargatan i anslutning till Västra Trädgårdsgatan med ny gång- och cykelväg från Västra Trädgårdsgatan till Hospitalsgatan.
   En motprestation i stadsmiljöavtalet.

3. Ombyggnad av cirkulationsplats Repslagargatan - Hospitalsgatan. Åtgärden syftar till bättre framkomlighet för kollektivtrafiken genom trafiksignalreglering. *En åtgärd i stadsmiljöavtalet*.

Tekniska divisionen planerar att ovanstående åtgärder sker i etapper.

Etapp 1: Ombyggnation av cirkulationsplats till korsning med trafiksignalreglering, Repslagaregatan - Brunnsgatan. Arbetet är planerat att starta i mars/april 2025 för att slutföras i oktober 2025.

- Etapp 2: Tillgänglighetsanpassning av busshållplats på norra sidan av Repslagaregatan samt ombyggnation av cirkulationsplats till trafiksignalreglerad korsning Repslagaregatan – Hospitalsgatan. Arbetet är planerat att starta i mars 2026 för att slutföras i oktober 2026.

Efter genomförd upphandling är den anbudsbaserade kalkylen för etapp 1 och 2 kalkylerad till 29 000 000 kr inklusive byggherrekostnader och riskreserv.

För etapp 1 av ombyggnationen finns statlig medfinansiering från Trafikverket på maximalt 50 % av kostnaden, dock max 7 450 000 kr.

Medfinansieringen är villkorad med ett färdigställande senast 31 oktober 2025 (ärendenummer TRV 2024/23907).

För etapp 2 av ombyggnationen finns bidrag på maximalt 45 % av kostnaden, dock max 4 150 000 kr, via stadsmiljöavtal (KK20/698 § 352).

Nyköpings kommuns totala kostnad efter erhållen medfinansiering och bidrag uppgår till 17 400 000 kr inklusive byggherrekostnader och riskreserv.

Investeringen för ombyggnationerna finns med i kommunens investeringsplanering, Hypergene 1750, 2976 och 3366.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen
Ärendet berör eller påverkar inte barn direkt eller indirekt så i enlighet med barnkonventionen har det inte funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

Yttranden och yrkanden
Kent Nyman, divisionschef tekniska divisionen informerar om ärendet, samt besvarar frågor.

Malin Karlsson (SD), Jessica Johansson (L) och Maud Wachtmeister (KD), yrkar avslag på framskrivet förslag, se bilaga 2.

Helena Dahlström (V) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Beslutsordning
Ordförande Urban Granström (S), ställer framskrivet förslag mot Malin Karlsson (SD) med flera avslagsyrkan och finner att framskrivet förslag bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra ombyggnationerna i enlighet med tjänsteskrivelsen,

2) **att** anvisa 17 400 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för genomförandet, samt

3) **att** kapitaltjänstkostnaderna inarbetas i budgeten för Tekniska divisionen, Gata, Park, Hamn.

Reservationer
Malin Karlsson (SD), Maud Wachtmeister (KD) och Jessica Johansson (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till:
Ekonomiavdelningen

Tekniska divisionen

Bilaga 2.

KOMMUNSTYRELSEN 10 mars 2025

Avslagsyrkande ärende KS. 3.0 investering: Ombyggnation av infrastruktur utmed Repslagargatan.

Vi yrkar på avslag av ärende 3.0.

Ärendet i sin helhet kommer att kosta över 19 000 000 kr, med projekteringskostnader inräknade, för Nyköpings skattebetalare. Till detta kommer statligt bidrag på 11 000 000 kr. Alltså ca 30 000 000 kr.

Vi anser det mycket olämpligt att genomföra dessa ombyggnationer samtidigt som skola och omsorg måste skära kraftigt i sina verksamheter för att få sina respektive budgeter i balans. Att finansiera två rondeller med medel som borde gå till underbudgeterade verksamheter är ytterst olämpligt.

Rondellerna/cirkulationsplatserna byggdes för ca 18 år sedan efter mycket svår trafiksituation då trafikljus reglerade korsningarna. Att återgå till det systemet är bakåtsträvande och oekonomiskt.

Maud Wachtmeister, KD

KS § 36 Överenskommelse om fastighetsreglering Bondeby 1:3 och Kavlinge 1:3

Diarienummer: KK25/96

Bakgrund

Linnea omsorg AB har verksamhet i form av gruppboenden på fastigheterna Kavlinge 1:3 och 1:4 i Stigtomta. Verksamheten omfattar både gruppbostad och servicebostad för vuxna i personkrets 1 enligt 9 § 9 LSS. Linnea omsorg är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Fram.

I samband med önskan om en utökad verksamhet har Linnea omsorg inkommit med en fråga om förvärv av mark till kommunen.

Mark- och exploateringsenheten har identifierat en möjlig yta om drygt 12 000 m^2 inom Bondeby 1:3 i anslutning till Kavlinge 1:3 och 1:4. Förslaget innebär att en överenskommelse om fastighetsreglering tecknas, enligt bilaga 1. Överenskommelsen utgör även ansökan om lantmäteriförrättning.

Området är idag skogsmark utan särskilda natur- eller friluftsvärden och gränsar i norr till en kraftledning. Marköverföringen möjliggör en utökning av byggnadsbeståndet på fastigheterna. Utbyggnationen är tänkt att ske etappvis och fortsatt omfatta gruppbostad.

Området ligger utanför detaljplanelagt område, och är idag avtalsanslutna till kommunalt vatten och avlopp.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen
Ärendet berör eller påverkar inte barn direkt eller indirekt. Det har därför inte funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa i enlighet med barnkonventionen.

Yttranden och yrkanden
Inlägg i ärendet görs av Maud Wachtmeister (KD).

Beslutsordning
Ordförande Urban Granström (S), ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

1) **att** godkänna överenskommelse om fastighetsreglering, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen, samt

2) **att** ge Mark- och exploateringschef rätt att teckna kommande avtal rörande fastighetsregleringen.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnad, Mark- och Exploatering

Ekonomiavdelningen

KS § 37 Tilläggsavtal till köpeavtal för Sågaren 9 och genomförandeavtal för fastigheterna Sågaren 6 och 9 samt del av Väster 1:1 i Nyköpings kommun

Diarienummer: KK25/97

Bakgrund

Den 10 oktober 2019 beslutade kommunstyrelsen om att anta köpeavtal för Sågaren 9 (KS § 252, KK19/627), se bilaga 1.

Den 3 december 2018 beslutade kommunstyrelsen om att anta genomförandeavtal för Sågaren 6 och 9 samt del av Väster 1:1 (KS § 358, KK17/316), se bilaga 2. Exploatör för området är Björnbäckens Fastighets AB. Genomförandeavtalet reglerar frågor och utföranden för genomförande av detaljplanen.

Den 18 september 2023 beslutade kommunstyrelsen om att anta ett tilläggsavtal till genomförandeavtalet (”Tilläggsavtal 1”) för Sågaren 6 och 9 samt del av Väster 1:1 (KS § 187, KK23/455), se bilaga 3. Tilläggsavtalet reglerar ändringar, tillägg och förtydligande av genomförandeavtalet.

För området gäller detaljplan 0480-P19/5, som rör Sågaren 6 och 9 samt del av Väster 1:1.

De fastigheter som genomförandeavtalet avser har, efter fastighetsbildning, avgränsats till att endast avse fastigheten Sågaren 9.

Köpeavtalet innefattar tilläggsköpeskilling. Om Köparen väljer att utnyttja och upplåta byggrätten genom upplåtelseformen bostadsrätter ska en tilläggsköpeskilling om 2 000 kr/BTA erläggas till Kommunen, vilket motsvarar 10 400 000 kr.

Köparen har framfört ett önskemål om en jämkning av tilläggsköpeskillingen på grund av skäligheten i densamma utifrån andra jämförbara försäljningar inom Nyköpings kommun. Kommunen är av uppfattningen att en jämkning av tilläggsköpeskillingen är rimlig.

I tillägg till köpeavtalet (bilaga 4), som nu är föremål för framskrivning, föreslås följande ändring av punkt 5 *”Tilläggsköpeskilling”* i köpeavtalet:

- att tilläggsköpeskillingen ska jämkas från 2 000 kr/BTA till 500 kr/BTA.

- I övrigt gäller köpeavtalet på oförändrade villkor.

I genomförandeavtalet framgår det att Exploatören är skyldig att påbörja byggnation inom tre år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. Detaljplanen vann laga kraft 2019-03-28. Exploatören uppfyllde inte byggnadsskyldigheten inom tre år från det att detaljplanen vann laga kraft.

Parterna förlängde därför byggnadsskyldigheten 1,5 år från det att tilläggsavtalet till genomförandeavtalet tecknades, vilket var 2023-09-18.

Till följd av rådande marknadsläge samt för framdrift i genomförandet av fastigheten Sågaren 9, bland annat för byggnation av bostäder, önskar Exploatören en förlängning av byggnadsskyldigheten.

Kommunen har även inom Exploatörens, tillika fastighetsägarens, fastighet Sågaren 9 bedrivit parkering under tidsperioden 2021-02-23 till 2023-12-31. Kommunens bedrivande av parkering har skett utan avtal och utan ekonomisk kompensation till Exploatören.

I tilläggsavtalet, ”Tilläggsavtal 2” (bilaga 5), som nu är föremål för framskrivning, föreslås följande ändring och överenskommelse:

- att byggnadsskyldigheten förlängs till och med 2027-12-31
- I övrigt gäller Grundavtalet och Tilläggsavtal 1 på oförändrade villkor.
- att Exploatören, tillika fastighetsägare, inte begär någon ekonomisk kompensation för Kommunens bedrivande av parkering på fastigheten Sågaren 9 samt,
- att Exploatören, tillika, fastighetsägaren, avsäger sig alla krav på skadeståndsanspråk, intrång eller annan art som har riktats eller som kan riktas mot kommunen avseende den parkering som kommunen har bedrivit på fastigheten Sågaren 9.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen
Ärendet berör eller påverkar inte barn direkt eller indirekt. Det har därför inte funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa, i enlighet med barnkonventionen.

Yttranden och yrkanden
Maria Ljungblom, divisionschef samhällsbyggnad informerar om ärendet samt besvarar frågor.

Inlägg i ärendet görs av Stefan Landmark (KD), Jonas Jegers (C), Maud Wachtmeister (KD) och Ann-Marie Eriksson (SD).

Malin Karlsson (SD) yrkar avslag på framskrivet förslag.

Beslutsordning
Ordförande Urban Granström (S), ställer framskrivet förslag mot avslag från Malin Karlsson (SD) under proposition och finner att framskrivet förslag bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

1) **att** godkänna tilläggsavtal till köpeavtal, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen, för fastigheten Sågaren 9, samt

2) **att** godkänna tilläggsavtal till genomförandeavtal, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen, för fastigheterna Sågaren 6 och 9 samt del av Väster 1:1 i Nyköpings kommun.

Reservationer
Malin Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnad, Mark och exploatering

Björnbäckens Fastighet AB

KS § 38 Delegationsärenden

Diarienummer: KK25/5

Bilagt finns en förteckning över delegationsbeslut fattade till och med 2025-02-28

Beslutsordning
Ordförande Urban Granström (S) ställer proposition på att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna och finner att det bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

1) **att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor till beslutet:
Delegationsbeslut

Nyköping

Utskriftsdatum
2025-02-28

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut

Pt	Dnr	Handlingsrubrik	Beslutande	Beslutsdatum
5.1.1	KK25/5:31	Anmälan om delegationsbeslut. Beslut om tillsvidareanställning av Stödassistent	Division Social omsorg Enhetschef	2025-02-05
5.1.1	KK25/5:32	Anmälan om delegationsbeslut. Beslut om tillsvidareanställning av Kvalitetsutvecklare	Division Social omsorg Områdeschef	2025-02-05
5.1.1	KK25/5:33	Anmälan om delegationsbeslut. Beslut om tillsvidareanställning av Socialsekreterare	DSO Enhetschef	2025-02-12
5.1.1	KK25/5:34	Anmälan om delegationsbeslut. Beslut om tillsvidareanställning av Speciallärare	DU Rektor	2025-02-10
5.1.1	KK25/5:35	Anmälan om delegationsbeslut. Beslut om tillsvidareanställning av Biståndshandläggare	DSO Enhetschef	2025-02-12
5.1.1	KK25/5:36	Anmälan om delegationsbeslut. Beslut om tillsvidareanställning av Omsorgspersonal	DSO Enhetschef	2025-02-11
5.1.1	KK25/5:37	Anmälan om delegationsbeslut. Beslut om tillsvidareanställning av Stödassistent	DSO Enhetschef	2025-02-18
5.1.1	KK25/5:38	Anmälan om delegationsbeslut. Beslut om tillsvidareanställning av Speciallärare	DU Rektor	2025-01-10
5.1.1	KK25/5:39	Anmälan om delegationsbeslut. Beslut om tillsvidareanställning av Stödpersonal	Division Social omsorg Enhetschef	2025-02-19
2.17.4	KSK25/13:5	Utbetalningsorder beslut att ersätta självrsik	Försäkringssamordnare	2025-02-26
2.17.4	KSK25/14:2	Beslut att ersätta försvunna kläder	Försäkringssamordnare	2025-02-24
2.17.4	KSK25/15:2	Beslut att ersätta försvunna sängkläder	föräkringssamordnare	2025-02-25
2.17.3	KSK25/8:2	Avslag om ersättning för skadade glasögon	Försäkringssamordnare	2025-02-27
7.2.1	SHB24/194:1	Servitutsavtal för gatuändamål avseende del av Väster 1:1 och Sjukhemmet 5	Mark- och exploateringschef	2025-02-20

4.1.3	SHB24/387:1	Konsultavtal avseende konsultstöd höjdsättning och landskap Nyköpings Kommun	Strategisk Planeringschef	2025-02-18
7.2.2	SHB24/459:1	Avtal om lägenhetsarrende avseende del av Kumminet 2, avtalsnr 54542A-01	Mark- och exploateringschef	2025-02-11
7.2.2	SHB25/31:1	Avtal om lägenhetsarrende avseende Skruven 5, avtalsnr 54129A-02	Mark- och exploateringschef	2025-02-10
7.2.2	SHB25/75:1	Uppsägning för nyttjanderättsavtal avseende Enstaberga 6:1, avtalsnr 11833a-01	Mark- och exploateringschef	2025-02-06
4.1.1	TE24/1153:11	Kontrakt Plockanalyser 2024	Renhållningschef	2024-10-30
4.1.3	TE24/1319:8	Beställningsskrivelse hyresmoduler Brandholmen	Divsionschef	2024-12-13
2.2.2	TE25/124:4	Beslut avseende begäran om utlämnande av allmänna handlingar - delvis avslag	Kommunjurist	2025-02-26
4.1.1	TE25/31:10	Avtal: Beställningsskrivelse Friskluftsintag Omega	Administrativ chef Kommunfastigheter	2025-02-05
4.1.3	TE25/35:14	Avtal: Beställningsskrivelse Gripenskolan Tak	Fastighetschef	2025-01-31

KS § 39 Anmälningsärenden

Diarienummer: KK25/2

Bilagt finns en förteckning över inkomna anmälningsärenden till och med 2025-02-28.

Yttranden och yrkanden
Inlägg i ärendet görs av Maud Wachtmeister (KD).

Maria Ljungblom divisionschef samhällsbyggnad besvarar fråga.

Beslutsordning
Ordförande Urban Granström (S) ställer proposition på att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna och finner att det bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

1) **att** lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Bilagor till beslutet:
Anmälningsärenden

Nyköping

Utskriftsdatum
2025-02-28

Kommunstyrelsen

Anmälningar

Nr	Från	Handlingsrubrik	Dnr
1	Brandholmens båtklubb	Yttrande avseende omprövning av tomträttsavgäld för tomträtten Brandholmen 1:3	SHB24/319:10
2	Samhällsbyggnad, Strategisk samhällsplanering	Överenskommelse om finansiering, planläggning samt genomförande av GC-väg vid Skavsta inom Projekt Ostlänken	OST24/16:1
3	HR-avdelningen	Protokoll från Central Samverkansgrupp, CSG 2025-01-16	KK25/21:1
4	Kommunledningskontoret	Missiv: Beslut Jävsnämnden 2025-02-17 § 5 Verksamhetsberättelse och årsbokslut Jävsnämnden 2024	KK25/44:4
5	Kommunledningskontoret	Beslut Jävsnämnden 2025-02-17 § 5 Verksamhetsberättelse och årsbokslut Jävsnämnden 2024	KK25/44:4.1
6	Kommunledningskansliet	Protokoll Kommunala Funktionshinderrådets sammanträde 2024-02-07	KK25/72:1
7	Nyköping-Oxelösunds gemensamma servicenämnd	Gemensamma Servicenämndens Protokoll 2025-02-04	KK25/75:1
8	Region Sörmland, Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård	Protokoll Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård 2025-02-07	KK25/79:1.1
9	MILJÖKONTORET	Granskning för detaljplanen Jagbacken 3:1 mfl, Nyköpings kommun (SHB22/250)	KK2588754
10	Kommunledningskontoret	Beslut Kultur- och fritidsnämnden 2025-02-12 § 4 Slutlig rapport om Kultur- och fritidsnämndens genomförda internkontroll 2024	KK24/4:8.1
11	Kommunledningskontoret	Rapport: Genomförd internkontroll Kultur- och fritidsnämnden 2024	KK24/4:8.2
12	Kommunledningskontoret	Dokumentation av internkontroll av föreningsbidrag samt av styrdokument	KK24/4:8.3
13	Kommunledningskontoret	Metodmall för genomlysning av föreningsbidrag	KK24/4:8.4

14	Nyköpings segelsällskap	Yttrande avseende omprövning av tomträttsavgäld för Spelhagen 1:2	SHB24/425:5
15	Kommunledningskontoret	Missiv: Anmälningsärende: Systemanalys för Stockholm-Mälarregionen	KK25/2:7
16	Kommunledningskontoret	Missiv: Systemanalys för Stockholm-Mälarregionen Stockholm-Mälarregionen bygger Sverige starkare	KK25/2:7.1
17	Kommunledningskontoret	Systemanalys för Stockholm-Mälarregionen Stockholm-Mälarregionen bygger Sverige starkare	KK25/2:7.2
18	Kommunledningskontoret	Beslut Kultur- och fritidsnämnden 2025-02-12 § 3 Slutrapport särskilt uppdrag - Ta fram ett styrdokument för friluftsliv	KK25/2:8.1
19	Kommunledningskontoret	Strategisk plan för friluftslivet	KK25/2:8.2
20	Kommunledningskontoret	Missiv: Beslut Regionfullmäktige 2025-02-11 § 9 Aktivitetsplan 2025 inom Kulturplan Sörmland 2023-2026	KK25/2:9
21	Kommunledningskontoret	Beslut Regionfullmäktige 2025-02-11 § 9 Aktivitetsplan 2025 inom Kulturplan Sörmland 2023-2026	KK25/2:9.1
22	Kommunledningskontoret	Beslut Kultur- och fritidsnämnden 2025-02-12 § 5 Verksamhetsberättelse med årsbokslut för Kultur- och fritidsnämnden 2024	KK25/44:5.1
23	Kommunledningskontoret	Verksamhetsberättelse med årsbokslut för Kultur- och fritidsnämnden 2024 - antagen 2025-02-12	KK25/44:5.2
24	Kommunledningskontoret	Verksamhetsberättelse och årsbokslut Jävsnämnden 2024	KK25/44:4.2