Nyköping

PROTOKOLL

KOMMUNSTYRELSEN **2025-12-01**

Kommunstyrelsens sammanträde

Måndag 1a: december 2025 klockan 14:10 – 15:00, Stadshuset Sal B

Ajournering: klockan 14:35 – 14:50

Omedelbart justerade paragrafer 260, 261

Ledamöter	**Ersättare**
Urban Granström (S) ordf.	Lena Östh (S)
Ahmad Eid (M), 1:e vice ordf	Marcus Pehrsson (S)
Malin Karlsson (SD), 2:e vice ordf	Rauni Ringberg (S)
Carina Wallin (S)	Omar Abdinasir (S)
Sahro Hashi (S)	Jonas Wallin (S)
Torbjörn Kock (S)	Fredrik Dahlin (M)
Tommy Jonsson (M)	Johan Wachtmeister (M)
Anniola Nilsson (M)	Matilda Karlsson (M)
Anki Hartmann (M)	Thom Zetterström (SD)
Jonas Jegers (C)	Gustav Åqvist (SD)
Maud Wachtmeister (KD)	Torbjörn Olsson (C)
Jessica Johansson (L)	Stefan Landmark (KD)
	Marco Venegas Astudillo (MP)

Övriga deltagare: kommundirektör Mats Pettersson, divisionschef samhällsbyggnad Maria Ljungblom, divisionschef tekniska divisionen Kent Nyman, divisionschef division social omsorg Jan Holmlund, sakkunnig vård- och omsorgsnämnden Marie Jonsson, strategisk samordnare Therese Larsson.

Ordförande
Urban Granström (S)

Justerare
Malin Karlsson (SD)

Sekreterare
Julia Gårdö

Anslagsbevis

Anslag uppsatt följande datum:	Sista dag för överklagande:	Datum för anslags nedtagande:
2025-12-02	2025-12-23	2025-12-24

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Innehåll

KS § 260 Förändrad koncernstruktur Skavsta flygplats 3

KS § 261 Revidering av verksamhetsområde för dagvatten 6

KS § 260 Förändrad koncernstruktur Skavsta flygplats

Diarienummer: KK25/544

Bakgrund

Stockholms Skavsta Flygplats AB, 556237–4313 (”Skavsta”), äger idag både mark och flygplats samt bedriver såväl flygplats- som fastighetsverksamhet inom samma aktiebolag, vilket beskrivs i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Skavstas huvudägare Arlandastad Group AB, 556694–0978 (”Arlandastad”), önskar separera dessa verksamheter i olika aktiebolag i syfte att underlätta utvecklingen av främst fastighetsverksamheten. Nyköpings kommun ser detta som positivt, då det skulle skapa bättre förutsättningar för utvecklingen av Skavsta.

Mot bakgrund av ovan har diskussioner därför förts mellan Nyköpings kommun och Arlandastad vilket har resulterat i ett förslag på förändrad koncernstruktur som både tillgodoser Arlandastads och kommunens behov.

Ägarna har ett borgensavtal med Nyköpings kommun som bland annat reglerar hur koncernstrukturen för Skavsta ska vara utformad. Den föreslagna förändringen innebär ett avsteg från detta avtal. Ett beviljande av avsteg från avtalet kräver ett godkännande av kommunfullmäktige.

Beslutet avser följande tre bolag i den föreslagna koncernstrukturen som framgår av markerade bolag i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen:

- Skavsta Holding AB u.b. som föreslås ägas av nuvarande ägare med samma ägarandel som idag. Skavsta Holding AB äger i sin tur två dotterbolag till 100 %:
    - Stockholm Skavsta Flygplats AB 556237–4313, kommer fortsatt att bedriva flygplatsverksamheten.
    - Skavsta Fastighets AB u.b., kommer att vara ett fastighetsägande bolag som kommer att utveckla och hyra ut mark och lokaler.
    - Skavsta Fastighets AB u.b. har sedan möjlighet att bilda ytterligare hel- och eller delägda dotterbolag under sig.

Kommunens risk och åtaganden

En central fråga i samband med förändringen av koncernstrukturen är hur kommunens risk och åtaganden påverkas.

Alla verksamheter kommer att förbli inom ramen för det delägda bolaget, vilket innebär att kommunens inflytande och kontroll över verksamheterna inte förändras jämfört med nuläget. Den föreslagna förändringen innebär

således inte någon ökad risk eller något utökat ekonomiskt åtagande för kommunen.

Arlandastad har meddelat att borgensåtaganden inte längre kommer att behövas för att säkerställa bolagets finansiering efter denna förändring. Det kommunala borgensåtagandet om 35 mnkr som Nyköpings kommun har utställt i Avtal om borgensåtagande 2022-09-07 kan därför upphöra helt under 2026 när omstruktureringen är genomförd. Detta minskar kommunens risk.

Genom att separera flygplats- och fastighetsverksamheten i olika aktiebolag skapas bättre förutsättningar för att utveckla och ta tillvara Skavstas potential. Den föreslagna strukturen ger en tydligare uppdelning av verksamheterna, vilket kan underlätta styrning, uppföljning och utveckling av respektive affärsområde. Vidare kan en sådan mer renodlad uppdelning bidra till att stärka den ekonomiska transparensen och effektiviteten inom koncernen.

Den föreslagna förändringen förväntas också skapa förutsättningar för en mer effektiv utveckling av fastighetsverksamheten. Det nya fastighetsbolaget kan fokusera på att utveckla och förvalta fastigheter, inklusive skapandet av nya uthyrningsbara lokaler. Detta kan i sin tur bidra till att attrahera nya företag och verksamheter till Nyköpings kommun, vilket förväntas leda till en ökning av antalet arbetstillfällen och därmed en positiv inverkan på den lokala arbetsmarknaden.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen
Ärendet berör eller påverkar inte barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

Yttranden och yrkanden
Kommundirektör Mats Pettersson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD), Urban Granström (S), Maud Wachtmeister (KD), Ahmad Eid (M), Jonas Jegers (C), Marco Venegas Astudillo (MP).

Beslutsordning
Ordförande Urban Granström (S) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

1) **att** paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1) **att** godkänna föreslagen förändring av koncernstruktur för Skavsta Flygplats AB, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsens beslut skickas till
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:
Skavsta Flygplats AB

Arlandastad Group AB

Ekonomiavdelningen

KS § 261 Revidering av verksamhetsområde för dagvatten

Diarienummer: KK25/549

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fattat förslag till beslut gällande revidering av verksamhetsområde för dagvatten 2025-11-04. Kommunfullmäktige fattar slutgiltigt beslut på förslag från Kommunstyrelsen.

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) är varje kommun skyldig att fastställa vilka geografiska områden som omfattas av respektive vattentjänst. Ett så kallat verksamhetsområde avser det område där en eller flera vattentjänster redan finns eller planeras att tillhandahållas genom en allmän VA-anläggning.

Inom respektive verksamhetsområde är fastighetsägare skyldiga att betala taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar (VA), samtidigt som VA-huvudmannen, Nyköpings kommun, är skyldig att tillhandahålla vattentjänsterna.

Det ska finnas separata verksamhetsområden för varje vattentjänst såsom dricksvatten, spillvatten, dagvatten från fastighet samt dagvatten från gata. I Nyköpings kommun finns sedan tidigare beslutade verksamhetsområden för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Verksamhetsområdet för dagvatten är i dagsläget inte uppdelat i två separata områden.

Tekniska divisionen, Nyköping vatten, har i enlighet med kraven i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), genomfört en inventering för verksamhetsområde dagvatten. Utifrån inventeringen har ett förslag till reviderade verksamhetsområden för dagvatten fastighet respektive dagvatten gata tagits fram.

Gränserna för respektive område har setts över och tydliggjorts. Genom att dela upp verksamhetsområdena för dagvatten från fastighet respektive dagvatten från gata samt anpassa dem till fastighetsgränser tydliggörs även ansvarsfördelning och avgiftsuttag för dagvattenhantering. I bilagorna framgår det vilka fastigheter som omfattas av respektive tjänst. Det är nödvändigt för att möjliggöra korrekt avgiftsuttag enligt 2026 års taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar (VA). Nyköpings kommuns taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar (VA) för 2026 förväntas att beslutas i kommunfullmäktige hösten 2025.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Ärendet berör eller påverkar inte barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

Yttranden och yrkanden
Jonas Jegers (C), Malin Karlsson (SD), Jessica Johansson (L) och Maud Wachtmeister (KD) yrkar på återremiss i ärendet.

Inlägg i ärendet görs av Ahmad Eid (M), Tommy Jonsson (M), Malin Karlsson (SD).

Divisionschef Tekniska Divisionen Kent Nyman svarar på frågor.

Beslutsordning
Ordförande Urban Granström finner att det finns två förslag till beslut – det framskrivna förslaget och ett yrkande om återremiss från Jonas Jegers (C) med instämmande från Malin Karlsson (SD), Jessica Johansson (L) och Maud Wachtmeister (KD).

Ordförande ställer först proposition på om ärendet kan avgöras idag eller återremitteras för ytterligare beredning och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer sedan framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar

1) **att** paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1) **att** anta de reviderade verksamhetsområdena för dagvatten fastighet och dagvatten gata enligt tjänsteskrivelsens bilagor,

2) **att** verksamhetsområdena gäller från och med 2026-01-01.

Reservationer
Jonas Jegers (C), Malin Karlsson (SD), Jessica Johansson (L) och Maud Wachtmeister (KD) reserverar sig muntligen emot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut skickas till
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:
Tekniska Divisionen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Författningssamlingen