Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-24

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden samt digitalt via Teams Torsdagen den 24 april 2025, kl. 17.30-17.55
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Lars Petersson (SD), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Andreas Pallinder (M) Lars Björling (SfS) Maksim Issa (KD) Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Benny Olofsson (S) Gill Brodin (C)
Ersättare	Lars Lagerdahl (M), Göran Norman (M), Tommy Olofsson (SD), Thore Nyman (S)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Jenny Glans — sakkunnig bygglov Marcus Sundström — bygglovhandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 58-59
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt omedelbart. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Carina Henriksson Pearce (S)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helt kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 58 Genomgång av föredragningslistan

§ 59 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, Valsta 3:50

§ 58 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

BYGG.2025.778

§ 59 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten VALSTA 3:50

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Wahlros Byggprojektledning AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Benny Olofsson (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Vi Socialdemokrater har i samband med projekteringen och under hela planprocessen drivit frågan om var det nya kultur- och aktivitetscentret i Valsta lämpligast ska placeras.

Vi har ägnat mycket tid till att möta invånarna i Valsta för att förstå hur de tänker kring projektet och vi har också föreslagit en lämpligare plats för kultur- och aktivitetscentret.

Den nu föreslagna byggnadens placering innebär att alltför stor del av den iordninggjorda torgytan tas i anspråk. Ett större antal befintliga parkeringsplatser behöver också rivas.
Vi menar att ur ett trygghetsskapande perspektiv kunde byggnaden fått en bättre placering.

Mot ovanstående reserverar vi oss mot beslutet. ”

Protokollsanteckning

Lars Lagerdahl (M), Göran Norman (M) och Tommy Olofsson (SD) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat bifall till utsänt förslag att medge bygglov.

§ 59 forts.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar bifall till utsänt förslag att medge bygglov med instämmande av Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Andreas Pallinder (M), Lars Björling (SfS), Maksim Issa (KD) och Gill Brodin (C).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten VALSTA 3:50. Föreslagen byggnad placeras på en yta som i dagsläget består av parkering och torg. Åtgärden är planenlig och uppfyller kraven på färg, form och materialverkan. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 91 884 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-23 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista
