Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Onsdagen den 15 juni 2022, kl. 18.30-20.47 Ajournering § 90, kl. 19.30-19.38
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M), ej §§ 99-101 pga jäv Mattias Broman (M), §§ 99-101 Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Owe Karlsson (C) Abir Karademir (S) Ulrik Wallström (S) Ramo Hajdarovic (S) Lars Petersson (SD)
Ersättare	Mattias Broman (M), §§ 85-98, 102-109, Olle Henriksson (KD), Bo Danielsson (L), Karl Sandberg (SfS), Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S), Benny Olofsson (S)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — förvaltningschef Jenny Glans, ej § 90 pga jäv — tf. bygglovschef Sofia Alpsjö Siljevall, §§ 85-95 — enhetschef miljö- och hälsoskydd Hanna Molander, §§ 85-95 — enhetschef livsmedel Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggare Sofia Wistedt, §§ 85-90 — handläggare bostadsanpassning Jina Arman, §§ 91-94 — bygglovhandläggare Amanda Sandvik, §§ 91-96 — bygglovhandläggare Ahmad Abdulkarim, §§ 91-97 — bygglovhandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 85-109
Utses att justera	Lars Petersson (SD)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, bygg- och miljöförvaltningen Onsdagen den 22 juni 2022, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

.....

Madelene Broberg

Ordförande

.....

Mats Weibull (M)

Justerare

....

Lars Petersson (SD)

Register

§ 85 Genomgång av föredragningslistan

§ 86 Aktuell information
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 86 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 87 Budgetuppföljning 2022

§ 88 Delegationsordning för bygg- och miljönämnden

§ 89 Delegation till ordförande att fatta beslut enligt plan- och bygglagen, alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter

§ 90 Bostadsanpassningsbidragsansökan gällande tillbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 90 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 91 Förhandsbesked för nybyggnation av två st enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 91 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 92 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 92 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 93 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och stall samt garage, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 93 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 94 Bygglov för nybyggnation av 38 radhus, STENINGE 1:114
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 94 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 95 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, NORSLUNDA 1:26
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 95 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

Forts.

§ 96 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, MÄRSTA 11:5

§ 97 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 97 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 98 Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till lägenheter, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 98 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 99 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, MÄRSTA 1:239

§ 100 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, MÄRSTA 1:240

§ 101 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, MÄRSTA 1:241

§ 102 Bygglov för nybyggnation av två tälthallar, ÖSBY 2:6
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 102 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 103 Strandskyddsdispens för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 103 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 104 Strandskyddsdispens för nybyggnation av badbrygga, SIGTUNA 2:142

§ 105 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende stödmur, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 105 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 106 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende ändrad användning av verksamhetslokal till butikslokal med livsmedel, MÄRSTA 1:226

§ 107 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd i fråga om 15 ljusanordningar, ROSERSBERG 11:70

Forts.

§ 108 Meddelanden

§ 109 Delegationsbeslut

§ 85 Genomgång av föredragningslistan

1. Genomgång av föredragningslistan, inga ändringar.

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-08

Sändlista

Akten

---

§ 86 Aktuell information

1. Information

a) NKI-resultat 2021
(Kaspar Fritz)

b) Personalfrågor
(Kaspar Fritz)

c) Svar på fråga om delegationsbeslut ställd på nämnden 2022-05-17 gällande BYGG.2021.927, D § 693.
(Jenny Glans)

d) Bygglov för nybyggnation av enbostadshus gällande fastigheterna fastighet (BYGG.dnr) och fastighet (BYGG.dnr)
(Jenny Glans)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-08

Sändlista

Akten

ALL.2022.754

§ 87 Budgetuppföljning 2022

Beslut

1. Budgetuppföljning per maj godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har 2022-06-09 upprättat uppföljning och prognos per maj 2022. Periodens resultat är ett överskott med ca 5600 tkr. Prognosen pekar mot ett överskott med 400 tkr för helåret 2022.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-09 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-06-09

ALL.2022.952

§ 88 Delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer reviderad delegationsordning i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att nämndens delegationsordning behöver uppdateras för att stämma överens med den verksamhet som förväntas bedrivas på förvaltningen. Den 16 juni antas en ny lagstiftning inom tobaksfria nikotinprodukter och nämndens ansvarsområde inom nuvarande reglemente föreslås att utökas och även innefatta den kommande lagstiftningen. För att kunna fatta de beslut som kan vara nödvändiga inom det kommande regelverket föreslås därför en revidering av nuvarande delegationsordning.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-07 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-06-07

ALL.2022.1601

§ 89 Delegation till ordförande att fatta beslut enligt plan- och bygglagen, alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att fatta beslut om att bevilja lov och förhandsbesked enligt plan- och bygglagen under perioden 16 juni till 30 augusti 2022.

2. Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att fatta beslut om tillstånd enligt alkohollagen och enligt lagen om tobak och liknande produkter under perioden 16 juni till 22 augusti 2022.

Sammanfattning

Sedan 1 januari 2019 föreskriver plan- och bygglagen liksom plan- och byggförordningen att byggnadsnämndens avgifter för ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan ska reduceras om tidsfristerna för handläggningen överskrids.

Bygg- och miljöförvaltningen kan enligt gällande delegationsordning fatta beslut om tillfälliga serveringstillstånd och ändringar av befintliga tillstånd. För nya tillstånd att servera alkohol eller att sälja tobak saknas delegation.

Bedömning

För att kunna erbjuda sökanden beslut inom utsatt tid samt för att minska reducerad avgift vid överskridande av tio veckors handläggning föreslås att delegation ges till ordförande att under sommarperioden fram till 30 augusti 2022 kunna fatta beslut att bevilja lov och förhandsbesked efter samråd med förste vice ordförande och andre vice ordförande eller deras ersättare. Ärendena redovisas genom föredragning vid nästkommande nämnd. Bygg- och miljöförvaltningen har bedömt att vidaredelegering inte krävs för anmälan.

För näringsidkare som ska starta en ny verksamhet kan sommaren vara en viktig period med goda möjligheter till intäkter. Att behöva vänta på ett tillstånd till slutet av augusti kan då få negativa ekonomiska konsekvenser. För att ge god service till företagen föreslås att delegation ges till ordföranden att bevilja tillstånd enligt alkohol- respektive tobakslagen under perioden 16 juni till 22 augusti.

Med hänsyn till en rättssäker handläggning och för att kunna ge korrekt information till sökande föreslås att beslut om avslag inte delegeras. Sådana beslut tas istället nästa ordinarie arbetsutskott eller nämnd, 23 respektive 31 augusti 2022.

§ 89 forts.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-01

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-06-01

---

§ 90 Bostadsanpassningsbidragsansökan gällande tillbyggnad på fastigheten fastighet

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 90 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 91 Förhandsbesked för nybyggnation av två st enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslut om att bevilja förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten fastighet. Motiveringen till reservationen är en avvägning av riksintressepreciseringen av Stockholm-Arlanda flygplats mot sökandes enskilda intresse för nybyggnation på fastigheten fastighet.

Remissinstansernas samt förvaltningens delade bedömning är att förhandsbeskedet bör avslås. Socialdemokraternas uppfattning är att en åtgärd som kan komma att försvåra hanteringen av lågfartstrafik kring Stockholm-Arlanda flygplats bör avslås”.

Motivering till beslut

Ärendet togs upp i nämnden 2022-02-22. Nämnden återförvisade ärendet till förvaltningen för ytterligare handläggning och utredning av tätortsdefinitionen då det i underlaget visade sig att förvaltningen tillsammans med två remissinstanser (Swedavia/Trafikverket) kommit fram till olika resultat vid användandet av SCB´s tätortsdefinition. I bedömningen har inte den del av definitionen som berör vägavståndet till närliggande bebyggelse använts utan bedömningen har enbart baserats på avstånd fågelvägen till närliggande bebyggelse vilket vi anser inte är i enlighet med definitionen.

Allmänt sett är SCB´s tätortsdefinition inte utformad för detta ändamål och därmed svårbearbetad vilket visas av de olika resultat som framkommit under ärendets beredning. Vi menar dock att då det är mark och miljödomstolens beslut att definitionen ska användas för avgörande om tätortsstorlek så ska definitionen i sin helhet användas i beredning av ansökningar om planbesked, förhandsbesked och bygglov.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ytterligare två enbostadshus inte utgör en åtgärd av sådan omfattning att det innebär krav på reglering med detaljplan enligt 4 kap 2 § PBL.

§ 91 forts.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M), Gill Brodin (C), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Björling (SfS), Rolf Brunnberg (L) och Owe Karlsson (C) yrkar bifalla ansökan.

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) yrkar bifall till förvaltningens utsända förslag till beslut att inte medge förhandsbesked.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av två stycken enbostadshus på fastigheten fastighet. Fastigheten ligger inom område för påverkansområde lågfartsflyg där restriktioner finns kring bildandet av ny tätort. De två föreslagna enbostadshusen placeras intill detaljplan 307 (Murarbo) och 326 (Murarbo etapp 2).

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att bifalla ansökan mot yrkande enligt det utsända förslaget att inte medge förhandsbesked och finner att nämnden beslutar att bifalla ansökan.

Avgift

Handläggningen av ärendet har överskridits med 28 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka. Avgift efter reducering är 0 kr.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden har sökts inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ lagen om kulturminnen m.m ej ändras utan tillstånd från Länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Av Trafikverkets yttrande framgår att en bullerutredning ska tas fram. I enlighet med Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggande (SFS 2015:216) ska detta begäras om Trafikverket misstänker att riktvärdena för buller kan överskridas. Enligt 3 § första stycket i förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida
1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

§ 91 forts.

Av yttrandet framgår även att väg 263 är sekundär transportled för farligt gods. Hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering enligt rekommendationer berörd länsstyrelse anger. Länsstyrelsen anser att det, för primära leder, behöver finnas ett skyddsavstånd på minst 75 meter mellan väg och bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-06-08 och tillhörande handling
Tillägg yttrande från Mark- och exploatering

Sändlista

Enligt sändlista rev. 2022-06-17

---

§ 92 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnaden ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen samt med fasader i traditionella färger.

- Svenska kraftnäts rekommendationer ska beaktas och planerad byggnad ska placeras på samma plats som situationsplanen eller längre ifrån kraftledningens mittfas. Planering och projektering ska ske i samarbete med Svenska kraftnät.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 13 061 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I ärendet har handläggningstiden förlängts med ytterligare 10 veckor på grund av utredning. Bygglovsavgiften kommer ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Placeringen av enbostadshuset är inom bybildningen där det idag står en äldre ekonomibyggnad. En magnetfältsutredning har utförts på grund av närheten till kraftledningen. Utredningen visar att det inte finns något hinder för bostadshus på platsen.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

§ 92 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

BYGG.dnr

§ 93 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och stall samt garage på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 13 061 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och stall samt garage på fastigheten fastighet. Det nya bostadshuset kommer att placeras i en skogsdunge med bra terrängstöd.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

_____

BYGG.2022.444

§ 94 Bygglov för nybyggnation av 38 radhus på fastigheten STENINGE 1:114

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av 38 stycken radhus medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, c/o Maleon AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 149 499 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av 38 radhus på fastigheten STENINGE 1:114. Ansökan bedöms vara planenlig och uppfylla övriga krav enligt PBL.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-07 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-06-07

BYGG.2022.1185

§ 95 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten NORSLUNDA 1:26

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, CHB Fastighetsservice AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 168 973 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten NORSLUNDA 1:26. Förslaget till nybyggnation av verksamhetsbyggnad är planenlig.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-08 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-06-08

_____

BYGG.2022.1342

§ 96 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten MÄRSTA 11:5

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad i form av ett parkeringsgarage medges inte med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningen.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 8000 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnation av garage för långtidsparkering på fastigheten MÄRSTA 11:5. Användningen avviker från detaljplanen, eftersom planbestämmelsen J anger att området ska användas för industriändamål. När detaljplanen antogs fanns en specifik planbestämmelse avseende garageändamål - G. Om garageändamål varit syftet med bebyggelsen på tomten borde den bestämmelsen använts i detaljplanen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att åtgärden inte anses vara en liten avvikelse enligt lagens mening och att ansökan därför bör avslås.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-06-03 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

_____

§ 97 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad medges inte med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 4 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handläggningen av ärendet har överskridits med 3 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 3 200 kr.

Avgift efter reducering 8 000 kr - 3 200 kr = 4800 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet. Verksamhetsbyggnaden föreslås att placeras på en obebyggd plats utanför detaljplanelagt område. Bygg- och miljönämndens bedömning är att bygglov inte kan lämnas eftersom åtgärden kräver detaljplaneläggning.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-08 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-06-08

_____

§ 98 Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till lägenheter på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för ändrad användning medges inte med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 2 337 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handläggningen av ärendet har överskridits med 1 vecka. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 584 kr.

Avgift efter reducering 2 921 kr - 584 kr = 2 337 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till lägenheter på fastigheten fastighet. Enligt detaljplanen ska den nedersta våningen användas för affärsändamål och dylikt.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

BYGG.2020.598

§ 99 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten MÄRSTA 1:239

Beslut

1. Anstånd med att avgöra ärendet på grund av pågående detaljplanearbete med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats, eller senast två år efter det att ansökan inkom, 2022-07-01.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Socialdemokraterna arbetar för trygga bostadsmiljöer. Det handlar bland annat om byggnaders utformning och placering, tillgång och närhet till parkeringsplatser samt friytor. Varje ärende är dock unikt utifrån förutsättningarna som finns på platsen. Vår uppfattning är att småskaliga loftgångshus med en i övrigt bra utformning kan både upplevas som och vara en trygg boendemiljö.

Detaljplanens planbestämmelser ger medborgare, bygglovshandläggare och byggherrar förutsättningarna för byggrätt. När nya detaljplaner upprättas finns möjlighet att reglera planbestämmelserna gällande utformningen. Vår uppfattning är att det ska föreligga mycket speciella skäl för att ändra gällande detaljplan under ett pågående bygglovsärende. Vi ser inte att sådana skäl finns i detta fall och reserverar oss därför mot beslutet om anstånd med att avgöra bygglovsärendet”.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Lindgren-Ljungberg (M) i handläggningen i detta ärende.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S) och Benny Olofsson (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också reserverat sig mot beslutet.

§ 99 forts.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten Märsta 1:239. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Ett planarbete har initierats av kommunstyrelsen i planuppdrag KS/2022:55, § 22, i syfte att byggnadens utformning ska följa programmet BoKlok 2030. Planprocessen har inletts.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Avgift

Avgiften är 0 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-06-01 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

BYGG.2020.599

§ 100 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten MÄRSTA 1:240

Beslut

1. Anstånd med att avgöra ärendet på grund av pågående detaljplanearbete med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats, eller senast två år efter det att ansökan inkom, 2022-07-01.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Socialdemokraterna arbetar för trygga bostadsmiljöer. Det handlar bland annat om byggnaders utformning och placering, tillgång och närhet till parkeringsplatser samt friytor. Varje ärende är dock unikt utifrån förutsättningarna som finns på platsen. Vår uppfattning är att småskaliga loftgångshus med en i övrigt bra utformning kan både upplevas som och vara en trygg boendemiljö.

Detaljplanens planbestämmelser ger medborgare, bygglovshandläggare och byggherrar förutsättningarna för byggrätt. När nya detaljplaner upprättas finns möjlighet att reglera planbestämmelserna gällande utformningen. Vår uppfattning är att det ska föreligga mycket speciella skäl för att ändra gällande detaljplan under ett pågående bygglovsärende. Vi ser inte att sådana skäl finns i detta fall och reserverar oss därför mot beslutet om anstånd med att avgöra bygglovsärendet”.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Lindgren-Ljungberg (M) i handläggningen i detta ärende.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S) och Benny Olofsson (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också reserverat sig mot beslutet.

§ 100 forts.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten Märsta 1:240. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Ett planarbete har initierats av kommunstyrelsen i planuppdrag KS/2022:55, § 22, i syfte att byggnadens utformning ska följa programmet BoKlok 2030. Planprocessen har inletts.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Avgift

Avgiften är 0 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-06-02 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

BYGG.2020.600

§ 101 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten MÄRSTA 1:241

Beslut

1. Anstånd med att avgöra ärendet på grund av pågående detaljplanearbete med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats, eller senast två år efter det att ansökan inkom, 2022-07-01.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Socialdemokraterna arbetar för trygga bostadsmiljöer. Det handlar bland annat om byggnaders utformning och placering, tillgång och närhet till parkeringsplatser samt friytor. Varje ärende är dock unikt utifrån förutsättningarna som finns på platsen. Vår uppfattning är att småskaliga loftgångshus med en i övrigt bra utformning kan både upplevas som och vara en trygg boendemiljö.

Detaljplanens planbestämmelser ger medborgare, bygglovshandläggare och byggherrar förutsättningarna för byggrätt. När nya detaljplaner upprättas finns möjlighet att reglera planbestämmelserna gällande utformningen. Vår uppfattning är att det ska föreligga mycket speciella skäl för att ändra gällande detaljplan under ett pågående bygglovsärende. Vi ser inte att sådana skäl finns i detta fall och reserverar oss därför mot beslutet om anstånd med att avgöra bygglovsärendet”.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Lindgren-Ljungberg (M) i handläggningen i detta ärende.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S) och Benny Olofsson (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också reserverat sig mot beslutet.

§ 101 forts.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten Märsta 1:241. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Ett planarbete har initierats av kommunstyrelsen i planuppdrag KS/2022:55, § 22, i syfte att byggnadens utformning ska följa programmet BoKlok 2030. Planprocessen har inletts.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Avgift

Avgiften är 0 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-06-02 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

BYGG.2022.1041

§ 102 Bygglov för nybyggnation av två tälthallar på fastigheten ÖSBY 2:6

Beslut

1. Bygglov för två tälthallar medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: namn, c/o Enskild firma Kontrollansvarig namn, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 57 256 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av två tälthallar på fastigheten ÖSBY 2:6 om 420 kvm byggnadsarea (BYA) respektive 1800 kvm BYA. Tälthallarna ska användas för förvaring av återvunnen asfalt innan återbruk i den nya asfalten. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och åtgärden bedöms inte ha en störande påverkan på intilliggande fastigheter.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

_____

§ 103 Strandskyddsdispens för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

2. Ytan som byggnaden upptar på marken får användas för det avsedda ändamålet (tomtplatsavgränsning) enligt 7 kap 18 f § miljöbalken (1998:808).

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att bevilja strandskyddispens på fastigheten fastighet med följande motivering.
Strandskyddet syftar till att långsiktigt:
1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532)

Vår uppfattning är att allmänheten begränsas mer från tillgången till strandområdet än tiden före uppförandet av byggnaden. Vår bedömning är att byggnaden i sig avhåller allmänheten från strandområdet. Byggnadens funktion, omklädningsrum, innebär att byggnaden kan placeras på annan plats inom fastigheten, utanför strandskyddat område”.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) yrkar avslag till utsänt förslag.

Protokollsanteckning

Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S) och Benny Olofsson (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också reserverat sig mot beslutet.

§ 103 forts.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet. Byggnaden är uppförd utan bygglov och strandskyddsdispens. Marken bedöms redan vara ianspråktagen och den sökta åtgärden bedöms inte påverka djur och natur väsentligt.

Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens. Eventuellt beslut om bygglov hanteras i separat ärende.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer utsänt förslag mot avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt utsänt förslag.

Avgift

Avgiften är 11 592 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

_____

BYGG.2022.1251

§ 104 Strandskyddsdispens för nybyggnation av badbrygga på fastigheten Sigtuna 2:142

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 592 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av badbrygga på fastigheten Sigtuna 2:142. Badbryggan kommer att likna den badbrygga som redan fans på plats på Sjudargårdsbadet. Den sammanlagda längden på badbryggan är 60.13 meter.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

---

§ 105 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende stödmur på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn, personnummer personnummer med adress, adress som är fastighetsägare och namn, personnummer personnummer med adress adress, som är fastighetsägare ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 13 041 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 13 041 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig byggnation av en stödmur på fastigheten fastighet. Stödmuren har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. En ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av stödmur har inkommit. Bygglov med startbesked beviljades den 2022-02-16, beslutsnummer D§ nr (BYGG.dnr).

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

TILLSYN.2022.1201

§ 106 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende ändrad användning av verksamhetslokal till butikslokal med livsmedel på fastigheten MÄRSTA 1:226

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att MFAB 7 AB organisationsnummer (556928-0752) med adress, BOX 1332, 111 83 STOCKHOLM som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 252 971 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 252 971 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig ändrad användning av verksamhetslokal till butikslokal med livsmedel på fastigheten MÄRSTA 1:226 innan startbesked har medgetts. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygglov har beviljats den 28 april 2022 beslut D §709, BYGG.2022.918.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-08 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-06-08

_____

TILLSYN.2022.1027

§ 107 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd i fråga om 15 ljusanordningar på fastigheten ROSERSBERG 11:70

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att DSV Real Estate Rosersberg AB (559255-9115) med adress, BOX 555, 261 24 LANDSKRONA som är fastighetsägare och den som fått fördel av överträdelsen ska betala byggsanktionsavgift om totalt 45 281 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 45 281 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig uppsättning av 15 st belysningsmaster (ljusanordningar) på fastigheten ROSERSBERG 11:70. Belysningsmasterna har satts upp på fastigheten utan lov och startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-24

_____

§ 108 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2022-06-15.
2. Kommunstyrelsen 2022-05-09 § 56
   Tilldelningsbeslut i upphandlingen av tekniska konsulter
3. Kommunstyrelsen 2022-05-09 § 57
   Tilldelningsbeslut upphandling av städtjänster UH-2020-47
4. Kommunstyrelsen 2022-05-09 § 67
   Riktlinje för ersättningsskanning
5. Kommunfullmäktige 2022-05-19 § 57
   Taxa för avgifter inom alkohol- och tobakslagen

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-08 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

Sändlista

Akten

---

§ 109 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2022-06-07 enligt nedan.

§ 21 Ansökan om utökad serveringstid, Taste by Nordrest Arlanda

§ 22 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Scandinavian Service Partner AB, Café Ritazza T5 plan 2 ankomsthall Stockholm-Arlanda

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden maj 2022.

- Beslut med nummer §§ 732-945 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serveringstillstånd.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-08 och listor över redovisade delegationsbeslut

Sändlista

Akten
