0764
0971

ARRENDEAVTAL

§ 1 Arrendestället

Upplåtare:	Sigtuna kommun, nedan kallad jordägaren, genom tekniska nämnden
Postadress:	Box 2005, 195 02 Märsta
Arrendator:	Sigtuna IF
Postadress:	Box 45, 193 00 Sigtuna
Arrende-stället:	Ett markområde om ca 1 500 m2 av fastigheten Sigtuna 2:152 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun.
	Arrendeställets belägenhet och omfattning framgår av en till detta avtal fogad karta.

§ 2 Ändamål

Arrendestället får användas uteslutande som minigolfanläggning samt mindre uthyrningsverksamhet av cyklar, båtar och kanoter enligt överenskommelse med fritidsnämnden samt mindre kioskverksamhet. Arrendatorn får icke uppföra annan anläggning eller byggnad på arrendestället än som medgives i särskilt byggnadslov.

§ 3 Arrendetid

Upplåtelsen gäller från den 1 maj 1988 till den 1 maj 1989. Uppsägs ej detta kontrakt senast tre (3) månader före avtalstidens utgång, är upplåtelsen förlängd med ett (1) år för varje gång.

§ 4 Arrendeavgift

Det årliga arrendet utgör 1 500 kronor . Arrendet skall erläggas utan anfordran varje den 1 maj med början den 1 maj 1988.

§ 5 Index

Det i § 4 angivna arrendebeloppet 1 500 kronor skall under arrendetiden omräknas med hänsyn till konsumentprisindexets rörlighet.

Arrendebeloppet skall anses vara anpassat till indextalet för oktober månad 1987. Detta tal (bastalet) är 170,1. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, skall arrendebeloppet ändras med 70 % av det procenttal varmed indextalet ändras i förhållande till bastalet. Omräkning av arrendebeloppet skall göras på basis av hela procenttal, varvid höjning resp sänkning görs till närmast hela tal. Beloppet avrundas på samma sätt till nästa hela tiotal.

§ 5 forts

Arrendebelopet skall dock aldrig sättas lägre än 1 500 kronor.

Arrendeändringen sker alltid för det närmast följande arrendeår efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

Arrendeändring skall ske första gången vid debitering av arrendebeloppet för år 1989.

Det förutsättes att ändring av denna klausul skall kunna påkallas av jordägaren eller arrendatorn.

§ 6 Säsong

Banor, kiosk och ev övrig material får endast förekomma på arrendestället under säsong d v s från den 1 maj t o m den 31 september.

Vid etablering och borttransport av anläggningen skall samråd med Sigtuna kommuns parkavdelning i Sigtuna tas för att eliminera skador på arrendeställets grönytor.

§ 7 Uthyrning i andra hand

Utan jordägarens skriftliga medgivanden får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta.

§ 8 Jordägarens förpliktelser

A/ Jordägaren svarar för sophämtningen mot en ersättning av 300:-/år.

B/ Svarar för att det varje säsong ställs upp ett antal blomlådor samt bänkar inom arrendestället mot en ersättning av 250:-/blomlåda.

Ersättningsbeloppen för A/ och B/ ovan är knutna till en årlig indexuppräkning enligt § 5 andra stycket, med den skillnaden att beloppet ändras till 100%.

§ 9 Arrendatorns förpliktelser

A/ Svarar för att avstädning utföres dagligen inom arrendestället Grenar placeras på av jordägaren anvisad plats.

B/ Svarar för att gräsklippning utföres med egna maskiner då gräset uppnått en höjd av 60 mm.

C/ För att ge arrendestället ett gott skick även under icke säsong samt för att minimera slitaget på grönytan anlägger arrendatorn i samråd med jordägaren en "grund" under och runt varje spelhål och kiosk, innan de tages i bruk.

"Grundläggningens" utbredning skall vara under samt minst 400 mm utanför spelbanorna och kiosk. Vegetationen tages bort där "grund" anlägges så att överkant på "grunden" är i samma höjd som intilliggande vegetation. Detta för att underlätta skötsel under icke säsongstid.

§ 9 forts

D/ Arrendatorn skall upprätta ett veckoschema visande ansvarig kontaktman med telefonnummer och adress. Schemat skall före säsongstart inlämnas till jordägaren och parkavdelningen i Sigtuna.

E/ Vid avträde skall arrendatorn efterlämna arrendestället i samma skick som förelåg vid upplåtelsen.

§ 10 Utsmyckning av arrendestället

All utsmyckning av arrendestället skall ske i samråd med jordägaren.

§ 11 Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinnes på tillträdesdagen.

§ 12 Ansvar, skador m m

Jordägaren fritar sig från allt ansvar för skador på arrendestället eller därpå befintlig egendom av vad slag de vara må, som ej förorsakats av åtgärd från jordägarens eller befattningshavarens sida.

Vid sistnämnda slag är arrendatorn berättigad endera till ersättning eller skadans rreparerande.

§ 13 Ledningsdragning

Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordninar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som föranleds av anläggandet och nyttjandet av ledningar, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

§ 14 Inskrivning och överlåtelseförbud

Detta avtal får ej utan jordägarens särskilda medgivande inskrivas ej heller på annan överlåtas.

§ 15 Tolkningsregler

Strider olika delar av avtalet mot varande skall allmän lag gälla.

§ 16 Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.

§ 17 Avtalets giltighet

Förestående avtal som upprättats i två likalydande exemplar och mellan parterna växlats, vinner giltighet endast under förutsättning att detsamma vinner laga kraft genom beslut i Sigtuna kommuns tekniska nämnd.

Märsta den 8/3 1988

Bengt Jonsson /Olof Härdner
ordf. tekn.nämnden

Sixten Larsson
ordförande Sigtuna IF


DOSAN
2:152
1.6
1.6
1.9
0.8
0.9
1.0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18