Register

§ 37 Genomgång av föredragningslista

§ 38 Samråd av detaljplan för Arlanda flygplats Alfaområde, omfattande fastigheten Arlanda 3:1, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 39 Planbesked för Killinge 3:7 i syfte att upphäva tomtindelning

§ 40 Granskning av detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2024-11-12

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 12 november 2024 klockan 16.00-17.07
Beslutande	Olov Holst (M), ordförande Mats Weibull (M), vice ordförande, närvarande §§37-40 till och med klockan 17.00 Gert Höglund (SD), tjänstgörande ersättare för Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS), närvarande §§37-40 till och med klockan 17.00 Marie Axelsson (S) Karolina Windefalk (MP), tjänstgörande ersättare för Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Kerstin Eriksson (KD) Pernilla Bergqvist (L)
Övriga närvarande	Marie Lundqvist, tf kommundirektör Elin Lundkvist, ekonomichef Peter Andersson, chef samhällsbyggnadskontoret Åsa Aalto, chef avdelningen för samhällsplanering Tanja Elez, kommunsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare Petter Gisslén Telning, planarkitekt plan och exploateringsenheten Christian Herold, fastighetsenheten samhällsbyggnadskontoret Emil Wahlberg, projektledare plan och exploateringsenheten Niklas Aldén, planarkitekt plan och exploateringsenheten Anna Karin Åkerblom planchef samhällsbyggnadskontoret Ajla Todorovac, investeringsstrateg Maria Berg, kommunekolog samhällsbyggnadskontoret
Paragrafer	§ 37 - § 40
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Maria Antropowa Ehrnfelt

Vice ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Comfact Signature Referensnummer: 167057SE

Marie Axelsson (S)

§ 37
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista med justeringen att ärende 8 flyttas i dagordningen och hanteras som ärende 6.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 167057SE

KS/2023:382

§ 38
Samråd av detaljplan för Arlanda flygplats Alfaområde, omfattande fastigheten Arlanda 3:1, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för Arlanda flygplats Alfaområde, omfattande fastigheten Arlanda 3:1, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 2023-03-07 § 17 att ge positivt planbesked för allmänflyg vid Arlanda flygplats omfattande del av fastigheten Arlanda 3:1.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör en samlad lokalisering av allmänflyg. Planområdet kommer att innehålla uppställningsplatser för flygplan och hangarer men även terminal, tekniska byggnader samt lokal för flygplatspersonal. Detaljplanen innefattar även väg och angöring till brandstation Öst och verksamheterna utmed Karbinvägen samt ytor för hantering av dagvatten och skyfall.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att marken redan idag är ianspråktagen för parkeringsyta.
Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till tre veckor.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Comfact Signature Referensnummer: 167057SE

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 18 oktober 2024
Plankarta (samrådshandling)
Planbeskrivning (samrådshandling)
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Naturvärdesinventering
PM Geoteknik
Sulfidbergsutredning
PM översiktlig miljöteknisk markundersökning
Trafik PM
Dagvatten- och skyfallsutredning

Skickas till

Sökande

KS/2024:346

§ 39
Planbesked för Killinge 3:7 i syfte att upphäva tomtindelning

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planläggning för bostäder på fastigheten Killinge 3:7 i Sigtuna kommun, Stockholms län.

2. Ge planchef i delegation att teckna plankostnadsavtal med exploatören inför beslut om planuppdrag.

Sammanfattning
Fastighetsägaren inkom 2024-08-15 med en begäran om planbesked. Projektidén omfattar en önskan att utveckla fastigheten Killinge 3:7 med bostadsbebyggelse omfattande sex bostäder.

Fastigheten är belägen i kommunens nordvästra del, drygt 500 meter väster om Granby, vilken är utpekad i kommunens översiktsplan som servicenod för omkringliggande landsbygd.

Samhällsbyggnadskontoret är positiv till planläggning på fastigheten Killinge 3:7. Projektidén bedöms kunna bidra till en organisk tillväxt i ett område i nära anslutning till Granby som är utpekad i översiktsplanen som servicenod för omkringliggande landsbygd. Särskilda frågor som behöver beaktas under planarbetet är:

- Hur vatten och avlopp ska hanteras
- Enskilda vägen mellan planområdet och Granby
- Bevakning av kommunens långsiktiga intressen i området

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett planarbete kan inledas tidigast under 2026 och en färdig detaljplan, utifrån idag kända förutsättningar, kan antas under år 2028. Planuppdrag begärs efter tecknande av planavtal med sökande.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Comfact Signature Referensnummer: 167057SE

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 17 oktober 2024
Bilaga 1. Ansökan om planbesked
Bilaga 2. Förstudierapport
Bilaga 3. Portföljsstyrning-Prioriteringsgrunder

Skickas till

Sökande

KS/2021:197

§ 40
Granskning av detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen, omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer

Marie Axelsson (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Socialdemokraterna påpekar med denna reservation att det är oerhört viktigt att kommunens invånare har tillgång till nära kollektivtrafik när nya områden byggs. Så är det inte i detta projekt. Denna detaljplan innebär även stor påverkan på naturvärden, biologisk mångfald och ekosystem. I samrådet har det inkommit synpunkter från såväl remissinstanser som privatpersoner och i samrådsredogörelsen framgår det att många invånare oroar sig för förlust av naturområden och mer begränsade möjligheter till friluftsliv. Närheten till naturen är viktig för Sigtunaborna. Socialdemokraterna anser inte att de åtgärder gällande naturvärden och sociala värden som presenteras i underlaget är tillräckliga.
Med ovanstående motivering reserverar vi oss mot beslutet.”

Karolina Windefalk (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Förslaget till detaljplan har varit utsänt för samråd mellan 11 december 2023 och 26 januari 2024. I samrådet lämnade Miljöpartiet synpunkter rörande bland annat vikten av att säkerställa kommuninvånarnas tillgång till nära natur, klimatpåverkan, trafik, negativ påverkan på naturvärden, biologisk mångfald och ekosystemtjänster och påverkan på grön kil. I samrådet inkom även kritiska synpunkter från remissinstanser och ett stort antal privatpersoner, främst boende i Hällsbo och Sigtuna Stadsängar. Av samrådsredogörelsen framgår att väldigt många invånare, med all rätt, är mycket oroade för förlust och fragmentering av närnatur och minskade möjligheter till friluftsliv och rekreation som skogspromenader, svamp- och bärplockning. Många påtalar att närheten till naturen är en viktig anledning att bosätta sig i och stanna i Sigtuna.

Kommunen har vid undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken gjort bedömningen att planen kan medföra betydande påverkan på naturvärden och sociala värden. Miljöpartiet anser inte att de åtgärder som presenteras för att minska negativ påverkan på dessa värden är tillräckliga. Miljöpartiet anser vidare att det är av vikt att kommunen visar lyhördhet gentemot de egna invånarna, och att de närboendes synpunkter är ett tungt vägande skäl att inte genomföra planen. Med anledning av ovanstående reserverar jag mig mot beslutet."

Yrkanden

Marie Axelsson (S) och Karolina Windefalk (MP) yrkar avslag till framlagt förslag.
Olov Holst (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav den 1 juni 2021 § 41 positivt planbesked med planuppdrag för bostäder vid Hällsboskogen, samt utreda LSS-boende. Förslag till detaljplan har varit utsänd för samråd mellan 11 december 2023 och 26 januari 2024. Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör för maximalt 100 nya bostäder i så kallade "bygläntor" med ca 15-20 friliggande en- eller tvåbostadshus och möjlighet att på vissa delar bygga radhus och/eller kedjehus. På en plats är det möjligt att bygga antingen vanliga bostäder eller ett LSS-boende med upp till 6 bostäder. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till 5 veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till 14 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till framlagt förslag.
Nej-röst för avslag till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:
Olov Holst (M), Mats Weibull (M), Gert Höglund (SD), Lars Björling (SfS) och Johan Stomberg (C).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S) och Karolina Windefalk (MP)

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 5 ja-röster mot 2 nej-röster, beslutar att i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 12 september 2024
Bilaga 1, Plankarta
Bilaga 2, Planbeskrivning
Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan
Bilaga 4, Avgränsning och omfattning av miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga 5, Länsstyrelsens samrådsyttrande avgränsningssamråd
Bilaga 6, Miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga 7, Arkeologisk utredning
Bilaga 8, Artskyddsutredning fågel
Bilaga 9, Barnkonsekvensanalys
Bilaga 10, Botryggt checklista för område
Bilaga 11, Bullerutredning
Bilaga 12, Dagvattenutredning
Bilaga 13, Fladdermusutredning
Bilaga 14, Gestaltningsprogram
Bilaga 15, Höjdanpassning
Bilaga 16, Illustrationsplan
Bilaga 17, Naturvärdesinventering
Bilaga 18, PM Geoteknik
Bilaga 19, PM Geoteknik – Bilaga A
Bilaga 20, PM Kapacitetsberäkning korsningspunkt på väg 263
Bilaga 21, PM Teknisk försörjning
Bilaga 22, PM Trafik
Bilaga 23, PM Trafik - korsningspunkter mellan gator för boende och mountainbikebana
Bilaga 24, PM Trafik - Stadsängsgatan
Bilaga 25, Samrådsredogörelse

Skickas till

Bonava Sverige AB

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	MARIA ANTROPOWA EHRNFELT
TID:	2024-11-14 15:30:42 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06cb621ce0a566f804c113b0b2936c1a85

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2024-11-14 15:50:10 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09fa989d2e7689de98ad560dc4ab3e1994

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2024-11-14 22:36:00 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07c6a4ba0391ab5a427cbdea51ad7f6bee

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-11-14 22:36:05 +01:00
Ref: 167057SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor