Register

§ 7 Genomgång av föredragningslista

§ 8 Information om återstart av arbetet med arkitekturpolicy

§ 9 Granskning av detaljplan för bostäder vid Tvillingbackarna omfattande del av fastigheten Aludden 1:7 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 10 Antagande av detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239, i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 11 Planbesked för utbildningsverksamhet omfattande del av fastigheten Märsta 1:190 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 12 Planuppdrag för förlängning av spårområde och kombiterminal omfattande del av fastigheten Rosersberg 10:262 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2025-03-11

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 11 mars 2025, klockan 16.00-17.17
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Johan Henrikson (M) Josefin Brodd (M) Kerstin Eriksson (KD) Gert Höglund (SD) Niklas Andersson (V) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Daniel Lindqvist, kommundirektör Marie Lundqvist, tf kommundirektör Peter Andersson, chef samhällsbyggnadskontoret Tanja Elez, kommunsekreterare Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare Marie-Louise Oretun Barosen, kanslichef Agnes Wolter. planarkitekt Charlotte Köhler, stadsarkitekt Ulrika Gyllenberg, projektledare Ajla Todorovac, investeringsstrateg Petter Gisslén Telning, planarkitekt Anna Karin Åkerblom, planchef Emil Wahlberg, projektledare Gabriel Danielsson, arkivarie
Paragrafer	§ 7 - § 12
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet
Underskrifter	
Sekreterare	----------
	Maria Antropowa Ehrnfelt

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2025-03-11

Ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

§ 7
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista med justeringen att ärende 10 dras ur.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

§ 8
Information om återstart av arbetet med arkitekturpolicy

Charlotte Köhler, stadsarkitekt och Ulrika Gyllenberg, projektledare informerar om återstart av arbetet med arkitekturpolicy.

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

KS/2022:71

§ 9
Granskning av detaljplan för bostäder vid Tvillingbackarna omfattande del av fastigheten Aludden 1:7 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. upprättat förslag till ny detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län antas enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”När det gäller hela helheten i detta ärende (detaljplan och markförsäljning) anser vi att kommunens mark har sålts för billigt. Därav har vi reserverat oss tidigare i processen. Vi anser att det vore bättre hushållning av kommunens ekonomi att sälja tomterna styckvis via tomt- och småhuskön när kommunen har en sådan. Det hade dessutom gett invånarna möjlighet att själva kunna utforma sitt boende. Att så tydligt planera för att en viss grupp/typ av invånare (äldre som ev. sålt en större bostad) känns fantasilöst och begränsande. Mot ovanstående reserverar vi oss mot beslutet”

Protokollsanteckning
Niklas Andersson (V), lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Vänsterpartiet ställer sig frågande till hur processen har gått till för detta ärende och speciellt priset som vi anser är för lågt. Vi anser att det vore bättre hushållning av kommunens ekonomi att sälja tomterna styckvis via tomt- och småhuskön när kommunen har en sådan. Hade vi varit tjänstgörande hade vi yrkat på avslag samt reserverat oss till beslutet”

Yrkanden
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) yrkar avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning
Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 29 augusti 2023 § 45.

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör bostadsändamål inom fastigheten Aludden 1:33 och del av de kommunala fastigheterna Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239. Planförslaget innebär att ca 620 kvm av de kommunala fastigheterna, som i gällande detaljplan utgörs av allmän platsmark (natur och idrottsändamål), planläggs som kvartersmark med bostadsändamål.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att planen har en begränsad omfattning och möjliggör för nuvarande användning på platsen att fortgå. Detta innebär att skillnaden i miljöeffekter jämfört med dagens situation blir marginell. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att antas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Jaröst för bifall till framlagt förslag.
Nejröst för avslag till framlagt förslag.

Jaröster lämnas av:
Mattias Askerson (M), Mats Weibull (M), Rune Öhlund (SD), Lars Björling (SfS) och Johan Stomberg (C)

Nejröster lämnas av:
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S)

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 5 jaröster mot 2 nejröster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 6 februari
Bilaga 1, Plankarta (granskningshandling)
Bilaga 2, Planbeskrivning (granskningshandling)
Bilaga 3, Samrådsredogörelse (granskningshandling)
Bilaga 4, Undersökning av betydande miljöpåverkan (granskningshandling)
Bilaga 5, Naturvärdesinventering och spridningsanalys (Cowi, 2025)
Bilaga 6, Fördjupade artinventeringar (Cowi, 2024)
Bilaga 7, Dagvattenutredning inklusive bilagor (Cowi, 2025)
Bilaga 8, VA-utredning inklusive bilagor (Cowi, 2024)
Bilaga 9, Markteknisk miljöundersökning inklusive bilagor 230323
Bilaga 10, PM geoteknik 230612, rev 2024-10-17

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

Skickas till
Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

KS/2023:114

§ 10
Antagande av detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239, i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. upprättat förslag till ny detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län antas enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Socialdemokraterna är principiellt emot planläggning och försäljning av mark för att rättfärdiga ianspråktagande av kommunal mark. Vi har också efterfrågat köpesumman men endast fått beskedet att det är Lantmäteriet som bestämmer summan och inte kommunen. Vi anser att marknadsmässigt kvadratmeterpris för tomter i Sigtuna Stad är rimligt eftersom det är ett attraktivt läge och kommunen äger marken. Mot ovanstående reserverar vi oss mot beslutet”

Protokollsanteckning
Niklas Andersson (V), lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Vänsterpartiet är principiellt emot planläggning och försäljning av mark för att rättfärdiga ianspråktagande av kommunal mark. Eftersom det är ett attraktivt läge och kommunen äger marken anser vi att priset ska vara därefter. Hade vi varit tjänstgörande hade vi yrkat på avslag samt reserverat oss till beslutet”

Yrkanden
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) yrkar avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning
Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 29 augusti 2023 § 45.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör bostadsändamål inom fastigheten Aludden 1:33 och del av de kommunala

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

fastigheterna Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239. Planförslaget innebär att ca 620 kvm av de kommunala fastigheterna, som i gällande detaljplan utgörs av allmän platsmark (natur och idrottsändamål), planläggs som kvartersmark med bostadsändamål.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att planen har en begränsad omfattning och möjliggör för nuvarande användning på platsen att fortgå. Detta innebär att skillnaden i miljöeffekter jämfört med dagens situation blir marginell. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att antas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Jaröst för bifall till framlagt förslag.
Nejröst för avslag till framlagt förslag.

Jaröster lämnas av:
Mattias Askerson (M), Mats Weibull (M), Rune Öhlund (SD), Lars Björling (SfS) och Johan Stomberg (C)

Nejröster lämnas av:
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S)

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 5 jaröster mot 2 nejröster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 februari 2025
Bilaga 1, Plankarta
Bilaga 2, Planbeskrivning
Bilaga 3, Granskningsutlåtande

Skickas till

Fastighetsägare/Sökande

KS/2024:445

§ 11
Planbesked för utbildningsverksamhet omfattande del av fastigheten Märsta 1:190 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planläggning för utbildningsverksamhet på del av fastigheten Märsta 1:190.

Reservationer
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Socialdemokraterna anser att platsen är olämplig för högstadieverksamhet då det varken finns friytor (skolgård) eller idrottshall i anslutning till lokalerna. Enligt skollagen har lärare tillsynsplikt över eleverna under hela skoldagen, något som är omöjligt att efterleva då skolgården i detta fall handlar om Märsta Centrum som består av affärsverksamhet. Det vore lämpligare att erbjuda alternativa lokaler där det finns möjlighet till friytor, rastaktiviteter och närmare avstånd till en idrottshall. Mot ovanstående reserverar vi oss mot beslutet”

Protokollsanteckning
Niklas Andersson (V), lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Vänsterpartiet anser att platsen är olämplig för högstadieverksamhet då det varken finns friytor (skolgård) eller idrottshall i anslutning till lokalerna. Enligt skollagen har lärare tillsynsplikt över eleverna under hela skoldagen, något som är omöjligt att efterleva då skolgården i detta fall handlar om Märsta Centrum som består av affärsverksamhet. Det vore lämpligare att erbjuda alternativa lokaler där det finns möjlighet till friytor, rastaktiviteter och närmare avstånd till en idrottshall. Hade vi varit tjänstgörande hade vi yrkat på avslag samt reserverat oss till beslutet”

Yrkanden
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) yrkar avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning
Märsta Centrum AB inkom 2024-10-09 med en begäran om planbesked för att ändra Detaljplan för Märsta Centrum m.m. (2013) och möjliggöra fortsatt utbildningsverksamhet på fastigheten Märsta 1:190. Verksamheten har beviljats ett tillfälligt bygglov då användningen skola saknar stöd i detaljplanen och därför inte kan beviljas ett permanent bygglov. Det tillfälliga bygglovet gäller till augusti 2029 och kan inte förlängas efter det.

Samhällsbyggnadskontoret är positiv till att ändra detaljplanen för att möjliggöra fortsatt utbildningsverksamhet. Förutsättningen för friyta och parkering är frågor som behöver beaktas under planarbetet.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett planarbete kan inledas tidigast under 2026 och en färdig detaljplan, utifrån idag kända förutsättningar, kan antas under år 2028. Planuppdrag begärs efter tecknande av planavtal med sökande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Jaröst för bifall till framlagt förslag.
Nejröst för avslag till framlagt förslag.

Jaröster lämnas av:
Mattias Askerson (M), Mats Weibull (M), Rune Öhlund (SD), Lars Björling (SfS) och Johan Stomberg (C)

Nejröster lämnas av:
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S)

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 5 jaröster mot 2 nejröster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2025
Bilaga 1, Begäran om planbesked

Skickas till

Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

KS/2023:415

§ 12
Planuppdrag för förlängning av spårområde och kombiterminal omfattande del av fastigheten Rosersberg 10:262 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att
1. genom planläggning pröva förutsättningarna för utbyggnad av spårområde och kombiterminal för del av fastigheten Rosersberg 10:262, i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. planläggningen ska möjliggöra för utveckling av rikskombiterminal som ska bidra till ökad kapacitet för transporter på järnväg och det nationella målet för TNT med mer transporter på järnväg än på väg.

Sammanfattning
Begäran om planbesked inkom från Train Alliance Sweden AB den 8 mars 2023. Den 30 maj 2023 meddelade kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott som planbesked, § 43, att kommunen är positiv till planläggning för utbyggnad av spårområde och kombiterminal på del av fastigheten Rosersberg 10:262. Planläggningen ska möjliggöra för utbyggnad av spårområde och kombiterminal. Marken inom planområdet ägs av Sigtuna kommun.

Oersättliga samband för natur och friluftsliv ska studeras och kan behöva upprätthållas genom ekodukt över infrastruktur, detta eftersom att artskyddet riskerar att lösa ut om spridningssamand för fridlysta arter bryts.

Planarbetet bedöms behöva bedrivas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 28 januari 2025

Skickas till
Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2025-03-11

Comfact Signature Referensnummer: 198915SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	MARIE AXELSSON 2025-03-
TID:	13 13:52:36 +01:00 Svensk
IDENTIFIKATIONSTYP:	e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06a1584da4f2306ec1aa85e41c71b8b2d0

NAMN:	MARIA ANTROPOWA EHRNFELT
TID:	2025-03-13 15:55:07 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06cd0cc9e2e98045f026300d7301dc4dd9

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2025-03-13 21:22:13 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0877dfffbb8607b0a7d7a7ed89cfdacfea

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-03-13 21:22:35 +01:00
Ref: 198915SE
www.comfact.se