Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 11 mars 2025, kl. 18.04-19.23
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Andreas Pallinder (M) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Tommy Olofsson (SD) Christer Forssman (SfS) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Gill Brodin (C)
Ersättare	Lars Lagerdahl (M), pga jäv ej § 36, Göran Norman (M), Maksim Issa (KD), Benny Olofsson (S), Lars Naur (L)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Camilla Gisselberg Östergren — enhetschef livsmedel Jan Eriksson, §§ 32-35, 38-43 — tf enhetschef miljö- och hälsoskydd Jenny Glans — sakkunnig bygglov Helena Hassinen, §§ 32-33 — tillsynshandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 32-43
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 17 mars 2025. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Carina Henriksson Pearce (S)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helt kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 32 Genomgång av föredragningslistan

§ 33 Aktuell information

§ 34 Budgetuppföljning 2025 bygg- och miljönämnden

§ 35 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus och två komplementbyggnader, fastighet

§ 36 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus, fastighet

§ 37 Förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus, fastighet

§ 38 Bygglov för ändrad användning av förskola till verksamhetsbyggnad, fastighet

§ 39 Bygglov för nybyggnation av mast och två teknikbodar, fastighet

§ 40 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, Norslunda 1:25

§ 41 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, Arlanda 3:1

§ 42 Meddelanden

§ 43 Delegationsbeslut

§ 32 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande ändring:

   Ärende 10 utgår:

   BYGG.2025.162
   Bygglov för fasadändring och ändrad användning
   av ekonomibyggnad till verksamhetsbyggnad samt
   nybyggnation av växthus, VENNGARN 1:103

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

_____

§ 33 Aktuell information

1. Information.

   a) Bakgrund gällande upprustning av strandpromenaden i Sigtuna stad, tidigare dialogprojekt samt information om nu pågående projekt med gångbryggor för sträckan mellan pumphuset och ångbåtsbryggan.
   (Ordförande Mats Weibull)

   b) Hantering av remisser gällande detaljplaner.
   (Ordförande Mats Weibull)

   c) TILLSYN.dnr
   Länsstyrelsebeslut 2025-02-06. Överklagande av beslut om lovföreläggande gällande byggnad och upplag på fastigheten fastighet i Sigtuna kommun. Länsstyrelsen upphäver Bygg- och miljönämnden i Sigtuna kommuns beslut den 27 maj 2024, D §1510, om lovföreläggande.
   (Helena Hassinen)

   d) Livsmedelsenheten informerar
   (Camilla Gisselberg Östergren)

   e) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Jan Eriksson)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-05

ALL.2025.467

§ 34 Budgetuppföljning 2025 bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Budgetuppföljning per februari 2025 godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har 2025-03-07 upprättat uppföljning per februari 2025. Resultatet visar ett underskott med cirka 0,3 Mnkr för perioden. Prognosen för helåret är ett resultat i nivå med budget.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-07 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

---

§ 35 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men ligger i anslutning till en gällande detaljplan för bostäder. Fastigheten ligger inom område som är tänkt för bebyggelseutveckling och där nödvändig infrastruktur finns tillgänglig. Två tillkommande enbostadshus bedöms inte medföra krav på planläggning. Byggnaderna placeras intill befintlig byggnation och bedöms inte föranleda någon betydande olägenhet i området då det redan i dagsläget är föremål för exploatering där nämnden nyligen beslutat om förhandsbesked för ett enbostadshus. Åtgärden bedöms som lämplig och anpassad och kommer inte att påverka förutsättningarna i området varför förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) och Berit Starkenberg (S) lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Vi har utifrån utsända underlag noterat att det råder ett högt bebyggelsetryck i området. Vidare att platsen är i direkt anslutning till en gällande detaljplan. Vi står bakom avdelningens samlade bedömning av att området behöver detaljplaneläggas. På så vis kan en samordning av bland annat lämpliga VA lösningar, vägar, möjlighet till kollektivtrafik göras."

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att medge förhandsbesked med instämmande av Gill Brodin (C).

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) och Berit Starkenberg (S) yrkar bifall till avdelningens utsända förslag till beslut att inte medge förhandsbesked.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten fastighet. Enbostadshusen och komplementbyggnaderna föreslås att placeras på en obebyggd plats i den nordvästra delen av fastigheten. Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

§ 35 forts.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att medge förhandsbesked mot yrkande att inte medge förhandsbesked och finner att nämnden beslutar att medge förhandsbesked.

Avgift

Avgiften är 1 138 kronor.

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige är avgiften 17 645 kronor. Handläggningen av ärendet har överskridits med 6 veckor. En del av bygglovsavgiften reduceras med 20 % per överskriden vecka. Totalt 16 507 kronor.

Avgift efter reducering 17 645 kr - 16 507 kr = 1 138 kr.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden har sökts inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-21 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2025-03-03 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2025-03-12

_____

§ 36 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars Lagerdahl (M) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Det råder hög efterfrågan på exploatering inom området. Bedömningen är att förhandsbesked inte kan lämnas eftersom åtgärden kräver detaljplaneläggning. Åtgärden bedöms även ge en negativ påverkan på landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Nämndens bedömning är att förhandsbesked inte kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 17 645 kr enligt A12.2 i taxan fastställd av kommunfullmäktige.
Handläggningen av ärendet har överskridits med 20,7 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt reduceras avgiften med 16 507 kr.
Avgift efter reducering 17 645 kr - 16 507 kr = 1 138 kr. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-07 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2025-03-07 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2025-03-10 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 37 Förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten fastighet. Den utpekade platsen för förhandsbeskedet är beläget på jordbruksmark med mycket högt naturvärde. Nämndens bedömning är att förhandsbesked inte kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 451 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-21 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 38 Bygglov för ändrad användning av förskola till verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för ändrad användning medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av förskola till verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet. Verksamhetsbyggnaden ska inrymma kontor och lager. Åtgärden bedöms lämplig på platsen. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 49 022 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-25 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 39 Bygglov för nybyggnation av mast och två teknikbodar på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för mast och två teknikbodar medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, NeTel AB, adress som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av mast och två teknikbodar på fastigheten fastighet. En mast, ett fackverkstorn med en höjd om 36 meter, samt två teknikbodar med en area om 5,5 kvadratmeter vardera uppförs på fastigheten. Nämndens bedömning är att ansökan uppfyller kraven i 9 kap. 31 § PBL och därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 39 060 kr enligt punkt A 6.27 och i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 20 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-21 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2025-03-03 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2024.3316

§ 40 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten NORSLUNDA 1:25

Beslut

1. Bygglov för verksamhetsbyggnad, parkering och murar medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, namn, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, parkering och två stödmurar på fastigheten NORSLUNDA 1:25. Förslaget i sin helhet avseende nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, parkering och murar är planenligt och uppfyller övriga krav för att bygglov ska kunna ges. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 85 448 kronor. Hur avgiften ska räknas ut vid nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov framgår i taxebestämmelser på sidan 3 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är baserad på punkt A 2.19 i taxan. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-21 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2024.3428

§ 41 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:1

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

3. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Vi anser att det är svårt, faktiskt omöjligt, att fatta beslut i ärenden som inte är kompletta. Karta över området och byggritningar saknas.”

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:1. Ett nytt skärmtak byggs till på östra fasaden samt en ny brandgasfläkt uppförs på taket. Nämndens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 3 700 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handläggningen av ärendet har överskridits med 5 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 13 874 kr.

§ 41 forts.

Avgift efter reducering 17 574 kr - 13 874 kr = 3 700 slutligt belopp kr. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-21 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 42 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2025-03-11.
2. Kommunstyrelsen 2025-01-20 § 13
   Planeringsdirektiv 2026-2028

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-05 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

_____

§ 43 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2025-03-04 enligt nedan.

§ 9	Ansökan om ändrad serveringstid vid Sigtunastiftelsen Hotell & Konferens i Sigtuna, SIGTUNA 2:74
§ 10	Ansökan om ändrad serveringstid vid RC Café & Pâtisserie/Indochine på Arlanda Flygplats, ARLANDA 3:1
§ 11	Ansökan om ändrad serveringstid vid RC Café & Pâtisserie på Arlanda Flygplats, ARLANDA 3:1
§ 12	Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobak för Pressbyrån 4050216 terminal 5 gateområde F på Stockholm Arlanda Flygplats, ARLANDA 3:1
§ 13	Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobak vid Ica Nära Sätuna i Märsta, SÄTUNA 3:179

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden februari 2025.

- Lista med nummer §§ 105, 175-354 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-05 och listor över redovisade delegationsbeslut

---