Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Matsilver Tisdagen den 24 september 2024, kl. 18.00-20.48
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Lars Petersson (SD), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lars Lagerdahl (M) Göran Norman (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Berit Starkenberg (S) Benny Olofsson (S) Abir Karademir (S) Gill Brodin (C)
Ersättare	Carl-Johan Wik (M), Tommy Olofsson (SD), Maksim Issa (KD), Thore Nyman (S), Thord Johansson (MP)

Övriga närvarande	
Kaspar Fritz	avdelningschef
Marianne Isoz Henriksson	enhetschef bygglov
Jan Eriksson	tf enhetschef miljö- och hälsoskydd
Katarina Björk	stabschef
Veronica Sjöberg	verksamhetsutvecklare
Fredrik Viklund	verksamhetscontroller
Eva Andersson	miljö- och hälsoskyddsinspektör
Edde Laitaamaa	miljö- och hälsoskyddsinspektör
Jenny Glans	sakkunnig bygglov
Helena Hassinen	tillsynshandläggare
Marcus Sundström	bygglovshandläggare
Madelene Broberg	nämndsekreterare

Paragrafer	§ 117
Utses att justera	Gill Brodin (C)
Justeringens plats och tid	Omedelbar justering.

Underskrifter
Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Gill Brodin (C)

Register

§ 117 Tillsyn av avfallsmassor, fastighet, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafen i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 117 Tillsyn av avfallsmassor på fastigheten fastighet; fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga fastighetsägare namn med personnummer personnummer att ta bort massorna som den väg som anlagts på fastigheterna fastighet och fastighet är uppbyggd av. Följande åtgärder ska vidtas:

> A. De avfallsmassor som vägarna som har anlagts på fastigheterna fastighet och fastighet under 2023 och 2024 är uppbyggda av ska tas bort, se bifogad översiktskarta (Bilaga 1). Avfallet ska vara omhändertaget och området återställt senast vid det månadsskifte som inträffar närmast efter sex månader från och med den dag då beslutet om föreläggande vinner laga kraft.
>
> B. Avfallet ska lämnas in till en godkänd mottagningsanläggning som får ta emot avfallsmassorna. Avdelningen för bygglov och miljöskydd ska informeras om vilka mängder massor som ska avlägsnas, vilken transportör som ska användas och vilken mottagare avfallet ska köras till innan borttransport påbörjas. Informationen ska skickas skriftligt till avdelningen för bygglov och miljöskydd. Detta avser samtliga transporter som genomförs. Kvitton på inlämnat avfall ska redovisas för avdelningen för bygglov och miljöskydd senast 2 veckor efter att arbetet är slutfört, alternativt löpande under arbetets gång.
>
> C. Efter att massorna transporterats bort ska marken provtas på föroreningar. En provtagningsplan ska redovisas för och därefter godkännas av avdelningen för bygglov och miljöskydd. Efter provtagning ska resultat och provtagningsförfarande redovisas och om föroreningar påträffas ska det anmälas till avdelningen för bygglov och miljöskydd. Redovisningen av provtagningen och en eventuell anmälan om markförorening ska inkomma till avdelningen för bygglov och miljöskydd senast 2 månader efter att massorna transporterats bort.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att punkten 1A förenas med fast vite om 500 000 kronor om området inte är återställt vid den tidpunkt som anges i punkt 1A, och därefter med löpande vite om 300 000 kr för varje kalendermånad som området inte är återställt.

3. Bygg- och miljönämnden beslutar att punkten 1B förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för varje transport som inte redovisas i enlighet med punkt 1B innan borttransport.

§ 117 forts.

4. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn att mottaga nya avfallsmassor på fastigheterna utan att en anmälan om återvinning av avfall i anläggningsändamål skickats in till avdelningen för bygglov och miljöskydd.

5. Bygg- och miljönämnden beslutar att beslutet gäller med omedelbar verkställighet enligt 26 kap. 26 § miljöbalken även om det överklagas.

6. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

År 2023 mottogs ett klagomål om att rivningsavfall dumpades på fastighet och fastighet i Sigtuna kommun. Fastighetsägaren och företag förklarade att massorna skulle användas för anläggandet av en väg över åkern vid x gård fram till platsen för en planerad travbana. Travbanans planerade placering blev senare flyttad efter förbud från länsstyrelsen. Länsstyrelsen ansåg att vägen inte var okej att anlägga på jordbruksmarken på fastigheten, men eftersom ingen anmälan om samråd i enlighet med 12 kap. 6 § miljöbalken inkom så fick inte länsstyrelsen kännedom om vägbygget förrän efter att massor lagts ut och vägen byggts. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har senare vid inspektioner bedömt att massorna som vägen är uppbyggd av är rivningsavfall som utgör en risk för miljö och hälsa. Detta eftersom att massorna innehåller mycket skräp och främmande material som inte anges i de produktblad som uppvisats för betongkrossen. Förutom betongkross förekommer rikligt med metall-, plast- och träföremål. Ovanpå massorna som bygger upp vägen las asfaltskross som slitlager, vilken avdelningen för bygglov och miljöskydd har anledning att misstänka kan innehålla föroreningar. Avdelningen för bygglov och miljöskydd gör bedömningen att massorna är avfall, utgör en risk för hälsa och miljö, och att de därför ska avlägsnas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-24 och tillhörande handlingar

Sändlista och kopia till

Enligt tjänsteskrivelse