Register

§ 48 Genomgång av föredragningslista

§ 49 Planbesked för ny aula omfattande fastigheten Aludden 1:85 i Sigtuna, Sigtuna

§ 50 Anläggningsarrende avseende del av fastigheten Sigtuna 2:142

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2025-12-02

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 2 december 2025, klockan 16.00-18.00 Ajournering klockan 16.36-16.40 under §50
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande, närvarande tom 17.21 Mattias Askerson (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Josefin Brodd (M) Kerstin Eriksson (KD) Gert Höglund (SD) Marta Aguirre (V) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Daniel Lindqvist, kommundirektör, Åsa Aalto, tf chef samhällsbyggnadskontoret Elin Lundkvist, ekonomichef Tanja Elez, kommunsekreterare Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Maria Raitio Bondesson, Kommunregistrator Agnes Wolter, planarkitekt Emil Wahlberg, projektledare Ajla Todorovac, investeringsstrateg Lina Charlotta Lundberg, fastighetschef Anna Karin Åkerblom, planchef Elenor Lennartsson, planarkitekt Tove Lundberg, samhällsplanerare Göran Jagelius, konsult
Paragrafer	§ 48 - § 50
Justering plats och tid	
Underskrifter	
Sekreterare	----------
	Maria Antropowa Ehrnfelt

Comfact Signature Referensnummer: 277914SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2025-12-02

Ordförande Mats Weibull (M)

Justerare Marie Axelsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 277914SE

§ 48
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Comfact Signature Referensnummer: 277914SE

KS/2025:236

§ 49
Planbesked för ny aula omfattande fastigheten Aludden 1:85 i Sigtuna, Sigtuna

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att
1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Aludden 1:85 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning
Sigtuna humanistiska läroverk har ansökt om planbesked för att bygga ny aula. Ansökan innebär ändring av den befintliga detaljplanen. Platsen är idag planlagd för skolinternat med lärarbostäder. På platsen idag står en byggnad från 1930-talet som planeras att flyttas. Samhällsbyggnadskontoret är positiva till planändringen.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 7 november 2025
Bilaga 1 Begäran om planbesked
Bilaga 2 Aula planändring

Skickas till
Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 277914SE

KS/2025:536

§ 50
Anläggningsarrende avseende del av fastigheten Sigtuna 2:142

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:
1. Godkänna arrendeavtal mellan Sigtuna kommun och P Lövström AB för del av fastigheten Sigtuna 2:142.
2. Ge tf samhällsbyggnadschef Åsa Aalto i uppdrag att underteckna arrendeavtalet.

Protokollsanteckning
Marie Axelsson (S), Carina Henriksson Pearce (S), Pernilla Bergqvist (L), Marta Aguirre(V), Karolina Windefalk (MP) och Johan Stomberg (C) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”S,V,MP, C och L vill med denna protokollsanteckning göra ett medskick med anledning av beslutet om detta anläggningsarrende (arrendeavtal).
En översyn över kommunens arrendeavtal och överenskommelser behöver genomföras för att kunna garantera likvärdiga villkor för alla arrendatorer i hela kommunen.
Det är svårt att veta om 90.000 kr/år är en rättvis överenskommelse, dock verkar avgiften rimlig i jämförelsen med de två restaurangerna som ligger närmast”

Sammanfattning
Sigtuna kommun har under flera år haft ambitionen att utveckla Hamnplan till en levande och attraktiv mötesplats som gynnar både boende i området och stärker stadens besöksnäring.

Efter att två tidigare tävlingsförfaranden avbrutits innan genomförande, valde kommunen sommaren 2025 att testa en tillfällig etablering av foodtrucks på platsen för att skapa aktivitet under högsäsong. I samband med detta inkom P Lövström AB, som även driver Tant Bruns Kaffestuga i Sigtuna stad, med ett koncept på en permanent restaurangetablering, Maggans.

Konceptet bygger på lokala råvaror, hållbar drift och ett varmt, nostalgiskt formspråk som tar avstamp i Sigtunas kulturmiljö. Gestaltningen präglas av återbruk, då byggnaden (tidigare Lisa på Torget, Östermalmstorg i Stockholm) föreslås flyttas till Hamnplan i Sigtuna, renoveras och färgsättas och anpassas i samråd med kommunen för att smälta in i hamnens arkitektur.

Restaurangen planeras omfatta ca 20 platser inomhus och ca 80–100 platser på uteservering, med värmelampor, markiser och växtinslag som förlänger säsongen.

Comfact Signature Referensnummer: 277914SE

Verksamheten föreslås etableras genom anläggningsarrende på ca 300 m² av fastigheten Sigtuna 2:142. Arrendatorn ansvarar för uppförande, drift och underhåll av byggnaden samt för samtliga myndighetstillstånd.
Avtalet föreslås gälla i 20 år och medger förlängning med treårsperioder.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att etableringen av Maggans ligger helt i linje med kommunens mål för Hamnplan, att utveckla en hållbar, lokal och attraktiv mötesplats som stärker stadens attraktivitet för såväl boende som besökare.

Ajournering
Sammanträdet ajourneras klockan 16.36-16.40

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 4 november 2025
Bilaga 1, Avtal om anläggningsarrende avseende del av fastigheten Sigtuna 2:142
Bilaga 2, Arrendeställe
Bilaga 3, Koncept Maggans

Skickas till
P Lövström AB

Comfact Signature Referensnummer: 277914SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2025-12-04 15:39:59 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_095a839487e11c70a94efe84704693d019

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2025-12-04 22:26:11 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_087825dfc43a03f1793567e6e5502bc491

NAMN:	MARIA ANTROPOWA EHRNFELT
TID:	2025-12-04 23:34:48 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06ce208e407e5c243721de8678d8ff267e

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-12-04 23:34:58 +01:00
Ref: 277914SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor