Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden/Teams Tisdagen den 15 november 2022, kl. 18.30-20.12 Ajournering kl. 19.57-20.00 under § 162
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Owe Karlsson (C) Abir Karademir (S) Ulrik Wallström (S) Ramo Hajdarovic (S) Lars Petersson (SD) Bo Danielsson (L)
Ersättare	Mattias Broman (M), Mattias Askerson (M), Karl Sandberg (SfS), Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S), Benny Olofsson (S), Gert Höglund (SD)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — förvaltningschef Marianne Isoz Henriksson — bygglovschef Hanna Molander — enhetschef livsmedel Mikael Mattsson — stadsarkitekt/sakkunnig PBL Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggre Jenny Glans — bygglovhandläggare Caroline Påhlsson — bygglovhandläggare Beata Tolnai Batiz — praktikant Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 153-165
Utses att justera	Lars Petersson (SD)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, bygg- och miljöförvaltningen Måndag 21 november 2022, kl. 11.00

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Lars Petersson (SD)

Register

§ 153 Genomgång av föredragningslistan

§ 154 Aktuell information
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 154 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 155 Budgetuppföljning 2022

§ 156 Sammanträdesplan för bygg- och miljönämnden 2023

§ 157 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 157 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 158 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 158 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 159 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad och uppsättning av två skyltar, Rosersberg 11:160
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 159 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 160 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad och uppsättning av två skyltar, Rosersberg 11:160
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 160 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 161 Strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 161 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 162 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende rivning av del av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 162 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 163 Meddelanden

§ 164 Delegationsbeslut
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 164 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 165 Initiativärende till Bygg- och miljönämnden

§ 153 Genomgång av föredragningslistan

1. Genomgång av föredragningslistan, ändringar och tillägg enligt nedan.

Följande ärenden utgår ur föredragningslistan:

Ärende 7
BYGG.2022.1994
Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 52 lgh,
och komplementbyggnad, RÄVSTA 5:391

Ärende 8
BYGG.2022.1997
Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 18 lgh,
och komplementbyggnad, RÄVSTA 5:218

Följande ärende tillkommer föredragningslistan:

Ärende 15
MEA.2022.3024 (ALL.2022.1)
Initiativärende till Bygg- och miljönämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-31

Sändlista

Akten
Respektive ärende

_____

§ 154 Aktuell information

1. Information

a) BYGG.dnr
Svar på fråga ställd vid nämndsammanträde 2022-10-18 om delegationsbeslut § 1668, fastigheten fastighet
(Jenny Glans)

b) BYGG.dnr
Krav på ersättning för förlorad byggrätt, fastighet
(Jeanette Jacobsson)

c) BYGG.2020.875
Överklagande av beslut 2021-05-18 § 79 gällande bygglov för nybyggnation av hotell och markparkering, Vallstanäs 2:344
(Jenny Glans, Jeanette Jacobsson)

d) BYGG.dnr
Länsstyrelsebeslut 2022-10-14. Länsstyrelsen upphäver det överklagade förhandsbeskedet för två enbostadshus, fastighet
(Jenny Glans)

e) Livsmedelsenheten informerar
(Hanna Molander)

f) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
(Kaspar Fritz)

g) Uppvaktning av ledamot Lena Lindgren-Ljungberg som fyllt år
(Mats Weibull)

h) Välkommen ny ersättare Mattias Askerson (M)
(Mats Weibull)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-09

Sändlista

Akten
Respektive ärende

ALL.2022.754

§ 155 Budgetuppföljning 2022

Beslut

1. Budgetuppföljning per oktober godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har 2022-11-09 upprättat uppföljning och prognos per oktober 2022. Periodens resultat är ett överskott med ca 10100 tkr. Prognosen pekar mot ett överskott med 8800 tkr för helåret 2022.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-10 och tillhörande handling

Sändlista

Kommunstyrelsen

ALL.2022.2847

§ 156 Sammanträdesplan för bygg- och miljönämnden 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden, arbetsutskottet och ordförandeberedningen sammanträder 2023 följande datum.

Ordförandeberedning	Arbetsutskott	Nämnd
12 januari		24 januari
2 februari	14 februari	21 februari
2 mars	14 mars	21 mars
30 mars	5 april, onsdag	18 april
27 april	9 maj	16 maj
25 maj	7 juni, onsdag	13 juni
17 augusti	22 augusti	29 augusti
7 september	19 september	26 september
28 september	10 oktober	17 oktober
26 oktober	7 november	14 november
23 november	5 december	12 december

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S), Ramo Hajdarovic (S), Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Socialdemokraterna anser att en heldagsutbildning för ledamöterna i bygg- och miljönämnden borde ha planerats för och fastställts i samband med beslut av sammanträdesdagar för 2023."

Sammanfattning

Ordförandeberedning torsdagar kl. 13.00.
Arbetsutskott tisdagar kl. 08.30, utom 5 april och 7 juni som är onsdagar.
Nämndsammanträden tisdagar kl. 18.30.

§ 156 forts.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-09 och översikt/årskalender

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-11-09

---

§ 157 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägarna namn (personnummer) vid vite om 75.000 kronor och namn (personnummer) vid vite om 75.000 kronor att släppa ut avloppsvatten till den slutna tanken på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2021-12-15, § 128.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Sammanfattning

Ärendet startades 2013 när det genomfördes tillsyn på fastigheten. Ett beslut om förbud vid ändrad användning fattades och vann laga kraft i november 2013. Förbudet trädde ikraft i samband med ett ägarbyte i november 2016. Flera påminnelser har skickats ut till fastighetsägarna, både 2018 och 2022 utan att någon åtgärd har vidtagits. Nästa steg i processen är att koppla på ett vite till beslutet om förbud att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-16 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-11-16

_____

§ 158 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 4019 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Fastigheten ligger inom flygets påverkansområde där nya bostäder inte får uppföras. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked inte kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-01 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-11-08 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-11-01

BYGG.2022.2142

§ 159 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad och uppsättning av två skyltar på fastigheten ROSERSBERG 11:160

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende föreskriven höjd över nollplanet.

2. Bygglov för skyltar ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, c/o AEM Byggkonsult AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 427 707 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad och uppsättning av skyltar på fastigheten ROSERSBERG 11:160. Förslaget till nybyggnation av verksamhetsbyggnad avviker från detaljplanen avseende markhöjden över nollplanet. Bygg- och miljönämndens bedömning är att avvikelsen är liten och att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-03 och tillhörande handlingar

§ 159 forts.

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-11-03

BYGG.2022.2143

§ 160 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad och uppsättning av två skyltar på fastigheten ROSERSBERG 11:160

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende föreskriven höjd över nollplanet.

2. Bygglov för skyltar ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, c/o AEM Byggkonsult AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 427 707 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad och uppsättning av skyltar på fastigheten ROSERSBERG 11:160. Förslaget till nybyggnation av verksamhetsbyggnad avviker från detaljplanen avseende markhöjden över nollplanet. Bygg- och miljönämndens bedömning är att avvikelsen är liten och att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-03 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-11-17 och tillhörande handlingar

§ 160 forts.

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-11-03

---

§ 161 Strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).
2. Tomtplatsavgränsning i strandskyddshänseende bestäms till hela fastighetens yta.

Villkor

Som villkor enligt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) gäller följande:

- Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller häck i fastighetsgränsen mot vattnet för att markera var allmänheten har tillträde.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 592 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens avser nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Byggnaden avses placeras ca 45 m från strandlinjen på en redan bebyggd fastighet. Bygg- och miljönämnden bedömer att strandskyddsdispens kan ges eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
Bygglov beslutas i separat ärende. Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-01 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-11-01

---

§ 162 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende rivning av del av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 19 561 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Ajournering

Sammanträdet ajournerades under behandlingen av detta ärende mellan kl. 19.57-20.00.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Yrkande

Lars Petersson (SD) yrkar att nedsätta avgiften till 0 kr.

Protokollsanteckning

Ersättare Gert Höglund (SD) framför att om han varit ordinarie ledamot hade han också yrkat att nedsätta avgiften till 0 kr.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig rivning av en del av ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Den del som rivits omfattar totalt 17,5 kvm i bruttoarea och öppenarea. Altanen som också rivits är uppförd utan bygglov och kräver därför inte startbesked för rivning. Startbesked för rivning i efterhand lämnades 2022-09-28. En rivning har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer utsänt förslag mot Lars Peterssons (SD) yrkande att nedsätta avgiften till 0 kr och finner att nämnden beslutar enligt utsänt förslag.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 19 561 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

§ 162 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-31 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-11-08 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-10-31

---

§ 163 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2022-11-15.
2. Kommunstyrelsen 2022-10-10 § 112
   Delårsrapport 2 januari-augusti 2022 för Sigtuna kommun

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-09 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

Sändlista

Akten

---

§ 164 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Frågor ställda under mötet

Frågor ställda under mötet om delegationsbeslut § 1773, rättelseföreläggande, TILLSYN.dnr, samt om delegationsbeslut gällande F-GAS. Frågorna besvarades under mötet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2022-11-08 enligt nedan.

§ 34 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Ramur AB, KI japansk restaurang i Rosersberg, Vallstanäs 2:351

§ 35 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, RC Bageri AB, RC Café & Patisserie på Arlanda flygplats, Arlanda 3:1

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden 1-31 oktober 2022.

- Beslut med nummer §§ 1681-1895 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serverings- och tobakstillstånd

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-09 och listor över redovisade delegationsbeslut

Sändlista

Akten

_____

MEA.2022.3024

§ 165 Initiativärende till Bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Ärendet överlämnas till bygg- och miljöförvaltningen för beredning.

Sammanfattning

Carina Henriksson Pearce, 2:e vice ordföranden, Socialdemokraterna, har inkommit med initiativärende till bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-11-15 enligt följande:

"Initiativärendet väcks delvis mot bakgrund av likställighetsprincipen och dels med anledning av miljöaspekten. Det är viktigt att samma krav på anmälan av fettavskiljare och ventilationskontroller ställs mot samtliga restaurangägare inom kommunen.

Eftersom fett sätter igen avloppsledningar och då ledningsnätet är dimensionerat för spillvattnet ska verksamheter som driver restaurang ha fettavskiljare installerade samt en regelbunden tillsyn av ventilationen (OVK) ska utföras.

Finns det restaurangverksamhet inom kommunen som inte har fettavskiljare installerade eller undgår kravet gällande regelbundna ventilationskontroller?
Hur sker förvaltningens tillsyn gällande detta inom restaurangverksamheten som finns inom Sigtuna kommun?

Utifrån våra frågeställningar föreslår vi:

Att samtliga restauranger och caféer ska inspekteras.

Att i de fall restaurangverksamhet (tillagning av mat) bedrivs och fettavskiljare saknas ska ett föreläggande om åtgärder utfärdas omgående."

Beslutsgång

Nämnden beslutar att överlämna ärendet till bygg- och miljöförvaltningen för beredning.

Beslutsunderlag

Initiativärende enligt ovan
