Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 11 november 2025, kl. 18.00-20.14 Ajournering hölls kl. 19.55-20.08 med anledning av ärende 9, BYGG.2025.2157, § 127
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Andreas Pallinder (M) Lars Björling (SfS) Makism Issa (KD) Tommy Olofsson (SD) Benny Olofsson (S) Berit Starkenberg (S) Abir Karademir (S) Gill Brodin (C)
Ersättare	Lars Lagerdahl (M), Göran Norman (M), Christer Forssman (SfS), Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S), Martin Jansson (S), Lars Naur (L)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Camilla Gisselberg Östergren — enhetschef livsmedel Hany Touman — sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggare Marcus Sundström — bygglovshandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§ 127
Utses att justera	Benny Olofsson (S)
Justeringens plats och tid	Omedelbar justering. Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Benny Olofsson (S)

Register

§ 127 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två verksamhetsbyggnader på fastigheten STENINGE 1:20

BYGG.2025.2157

§ 127 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två verksamhetsbyggnader på fastigheten STENINGE 1:20

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två verksamhetsbyggnader ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) till och med den 1 oktober 2035.

2. Det tidsbegränsade bygglovet får verkställas omedelbart med stöd av 9 kap 42 a § PBL.

3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § PBL. Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

4. Byggnader får tas i bruk utan slutbesked med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

5. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Motivering till beslut

Den aktuella åtgärden ska placeras på jordbruksmark varför det inte bedöms finnas förutsättningar för att ge permanent bygglov. Därmed är den första förutsättningen för ett tidsbegränsat bygglov uppfyllt. Det bedöms finnas ett tillfälligt behov av åtgärden. Avvecklingsplan är redovisad. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen eller trafik. Förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt lag och rättspraxis bedöms därför uppfyllda.

Det bedöms rimligt att det tidsbegränsade bygglovet får verkställas omedelbart då ett enskilt intresse kräver det för att avvärja en akut fara för hästars hälsa. Något motstående allmänt eller enskilt intresse som väger tyngre har inte identifierats.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Socialdemokraterna anser att det föreligger ett permanent behov av ligghallarna. Kriterierna för ett tidsbegränsat bygglov kan inte anses vara uppfyllda. Mot bakgrund av ovanstående reserverar vi oss mot beslutet om tidsbegränsat bygglov.”

§ 127 forts.

Protokollsanteckning

Lars Lagerdahl (M), Göran Norman (M), Christer Forssman (SfS) och Lars Naur (L) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat bifall till ordförandens yrkande.

Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S) och Martin Jansson (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat avslag och reserverat sig mot beslutet och lämnat skriftlig reservation.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att medge tidsbegränsat bygglov till och med den 1 oktober 2035 med omedelbar verkställighet, att startbesked ges och att kontrollplanen fastställs, att åtgärden får tas i bruk utan slutbesked och att ärendet ska justeras omedelbart med instämmande av Lena Lindgren-Ljungberg (M), Andreas Pallinder (M), Lars Björling (SfS), Maksim Issa (KD), Tommy Olofsson (SD) och Gill Brodin (C).

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) yrkar avslag.

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten STENINGE 1:20. Åtgärden gäller två ligghallar för hästverksamhet och det tidsbegränsade lovet söks från och med den 1 oktober 2025 till och med den 1 oktober 2035. Det tillfälliga behovet har kunnat påvisas. Nämndens bedömning är att åtgärden uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt lag och rättspraxis. Byggherren har informerats om att denne tar en stor ekonomisk risk om åtgärd påbörjas innan beslutet om lov har fått laga kraft och att det är byggherren som bär det fulla ansvaret och ekonomiska risken om beslutet senare upphävs - då blir det som byggts olovligt och behöver tas bort.

Ajournering

Ajournering hölls kl. 19.55-20.08.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att medge tidsbegränsat bygglov till och med den 1 oktober 2035 med omedelbar verkställighet, att startbesked ges och att kontrollplanen fastställs, att åtgärden får tas i bruk utan slutbesked och att ärendet ska justeras omedelbart mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

§ 127 forts.

Avgift

Avgiften är 47 393 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Upplysningar

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Om den beviljade bygglovsperioden inte är tillräcklig så måste ett nytt lov sökas där det tillfälliga behovet motiveras på nytt. Eventuell förlängning av lovet ska vara beviljat innan giltighetstiden upphör. Görs inte detta ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift.

Tidsbegränsat lov för ges för högst 10 år. Lovet kan efter en ny ansökan och prövning förlängas men den sammanlagda tiden får dock inte överskrida 15 år. Senast den dag lovet upphör att gälla ska verksamhetsbyggnaderna vara borttagna, såvida inte förlängning sökts och nytt lov beviljats. Sker inte avveckling av verksamhetsbyggnaderna kan fastighetsägaren föreläggas att vidta rättelse. Föreläggandet kan vara förenat med fast och/eller löpande vite.

Nämndens beslut att byggnader får tas i bruk utan slutbesked innebär inte att kravet på slutbesked bortfaller. När åtgärden är slutförd ska detta anmälas till nämnden tillsammans med redovisning av intyg från byggherre att utförd åtgärd överensstämmer med beviljat lov och verifierad kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-05 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2025-11-10
