Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 20 oktober 2026, kl. 18.00-21.46 Ajournering § 136 kl. 19.28-19.35
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Göran Norman (M) Benny Olofsson (S) Berit Starkenberg (S) Abir Karademir (S) Gill Brodin (C)
Ersättare	Jonas Holmer (M), Tommy Olofsson (SD), Maksim Issa (KD), Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S), Martin Jansson (S), Thord Johansson (MP), Lars Naur (L)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Camilla Östergren Dahl — enhetschef livsmedel Tove Löfstrand — enhetschef miljö- och hälsoskydd Hany Touman — sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggare Evelina Rostö, § 132 - § 136 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Edde Laitamaa — miljö- och hälsoskyddsinspektör Jenny Glans, , § 132 - § 136 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Marcus Sundström, § 144 - § 149 — bygglovhandläggare Nader Ghannad, § 144 - § 145 — bygglovhandläggare Philip Holmvall — jurist/tillsynshandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§ 132 - § 149
Utses att justera	Benny Olofsson (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering måndagen den 26 oktober 2026. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Benny Olofsson (S)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 132 Genomgång av föredragningslistan

§ 133 Aktuell information

§ 134 Sammanträdesplan bygg- och miljönämnden 2027

§ 135 Föreläggande om att inkomma med provtagningsplan för Rävstatippen, Rävsta 5:7, Rävsta 5:19

§ 136 Ansökan om strandskyddsdispens, fastighet

§ 137 Ansökan om strandskyddsdispens, fastighet

§ 138 Ansökan om strandskyddsdispens, fastighet

§ 139 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och komplementbyggnader, fastighet

§ 140 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet

§ 141 Bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad, Steninge 1:174

§ 142 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, Sigtuna 2:170

§ 143 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fastighet

§ 144 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, fastighet

§ 145 Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus, Guldet 17, Sigtuna 2:152

§ 146 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovligt upplag, fastighet

§ 147 Åtgärdsföreläggande avseende att ta bort tillbyggnad i form av kallager, Märsta 24:19

§ 148 Meddelanden

§ 149 Delegationsbeslut

§ 132 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande ändring:

   Ärende 4 utgår
   ALL.2026.2686
   Remiss gällande regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

_____

§ 133 Aktuell information

1. Information.

   a) Ordföranden informerar
   (Mats Weibull)

   Granby, anslutningsavgifter

   b) Utbildning strandskydd med fokus på areella näringar
   (Evelina Rostö, Edde Laitamaa)

   c) Budgetuppföljning per september för bygg- och miljönämnden
   (Kaspar Fritz)

   d) ALL.2026.2511
   Utlåtande över planändring av detaljplan Steningehöjden etapp 3, granskning. Granskningshandlingar (plankarta och planbeskrivning) och utlåtande bifogades kallelsen.
   (Hany Touman, Edde Laitamaa)

   e) Öppet hus bygglovsenheten
   (Marianne Isoz Henriksson)

   f) Tillsyn av Sigtuna kommuns tillståndsgivning av gårdsförsäljning
   (Camilla Östergren Dahl)

   g) Livsmedelsenheten informerar
   (Camilla Östergren Dahl)

   h) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Tove Löfstrand)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-14

ALL.2026.2724

§ 134 Sammanträdesplan bygg- och miljönämnden 2027

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden och dess arbetsutskott sammanträder 2027 enligt datum nedan.

Arbetsutskott	Nämnd
	19 januari
9 februari	16 februari
9 mars	16 mars
13 april	20 april
11 maj	18 maj
8 juni	14 juni, måndag
17 augusti	24 augusti
14 september	21 september
12 oktober	19 oktober
9 november	16 november
7 december	14 december

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott är tisdagar kl. 08.30.

Nämndsammanträden är tisdagar kl. 18.00 utom 14 juni som är en måndag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-08

Sändlista

Ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämnden
Kanslienheten

MIL.2026.179

§ 135 Föreläggande om att inkomma med provtagningsplan för Rävstatippen på fastigheterna Rävsta 5:7; RÄVSTA 5:19

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger Sigtuna kommun med organisationsnummer 212000-0225 att:

   a. Inkomma med provtagningsplan inför riskbedömning vid Rävstatippen med objektid 131458. Provtagningsplanen ska vara framtagen av person med relevant sakkunskap och utformas i enlighet med SGF:s Fälthandbok – *Undersökningar av förorenade områden* (rapport 2:2013). Syftet med provtagningen ska vara utredning och avgränsning i plan och djupled av den förorening som kan ha orsakats av Rävstatippen. Utredningarna ska innefatta spridning till relevanta medier. I provtagningsplanen ska provtagning av PFAS ingå. Undersökningen av föroreningen ska vara slutförd inom ett år från att detta beslut vunnit laga kraft.

   b. Provtagningen får inte påbörjas innan provtagningsplanen godkänts av bygg- och miljönämnden.

   c. Sigtuna kommun ska inkomma med en skriftlig undersökningsrapport till bygg- och miljönämnden senast tre månader efter att undersökningen har slutförts. Rapporten ska innehålla en sammanställning och utvärdering av resultaten samt en riskbedömning där det framgår om föroreningen bedöms medföra acceptabla eller oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Rävstadeponin etablerades under 1950-talet och har använts främst för industriavfall, hushållsavfall och schaktmassor. Deponin avslutades 1982 och täcktes då med skikt av lera och jord för att minska infiltrationen av nederbörd och därmed bildning av lakvatten. Ännu en sluttäckning har påbörjats på deponin.

Från deponier kan föroreningar spridas till omgivande luft, mark, grundvatten och ytvatten. En översiktlig utredning som utfördes av Ragnsells 2013 har visat att halter av bland annat PCB, arsenik och PAH har uppmätts över Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM) utanför deponins område. De förhöjda halterna av föroreningar kommer troligtvis från deponin.

§ 135 forts.

Vid misstanke om föroreningar i ett område behöver en utredning och riskbedömning göras utifrån vilken användning man planerat för området. Om föroreningarna riskerar att skada människors hälsa eller miljön, behöver dessa åtgärdas. Ett första steg i processen är att ta fram en provtagningsplan.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-15 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

NAT.dnr

§ 136 Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808).

2. Avgift för handläggning av ärendet är 9 162 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (2025-12-09 § 142.) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet, se bifogad tidredovisningsrapport. Faktura skickas separat.

Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

Motivering till beslut

Ärendet prövades 2006 då strandskyddsdispens beviljades. Fastighetens läge, områdets karaktär och den omgivande bebyggelsen är i allt väsentligt oförändrade varför samma bedömning kan göras även vid dagens prövning.

Den planerade bebyggelsen innebär ingen inskränkning av allmänhetens tillgång till strandområdet och bedöms inte heller påverka växt- och djurlivets livsvillkor på ett sätt som motverkar strandskyddets syften. Fastigheten ligger i ett sedan länge etablerat fritidshusområde med bebyggda angränsande fastigheter och områdesbestämmelserna har inte ändrats sedan den första prövningen. I området har tidigare strandskyddsdispenser med liknande förutsättningar beviljats.

Den samlade bedömningen är att strandskyddsdispens kan medges.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet om strandskyddsdispens i enlighet med motiveringen i förvaltningens förslag till beslut."

Protokollsanteckningar

Jonas Holmer (M), Tommy Olofsson (SD), Maksim Issa (KD) och Lars Naur (L) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges.

§ 136 forts.

Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S), Martin Jansson (S) och Thord Johansson (MP) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat bifall till utsänt förslag till beslut att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges inte.

Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S), Martin Jansson (S) och Thord Johansson (MP) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också reserverat sig mot beslutet och lämnat skriftlig reservation.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges med instämmande av Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Göran Norman (M) och Gill Brodin (C).

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) yrkar bifall till utsänt förslag till beslut att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges inte.

Ajournering

Sammanträdet ajournerades under behandlingen av detta ärende mellan klockan 19.28-19.35.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på den obebyggda fastigheten fastighet. Fastigheten ligger inom ett område med utökat strandskydd, 300 meter från strandlinje. Samma åtgärd har prövats av nämnden 2006 och 2023. Nämnden avslog ansökan 2023, vilket även länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen gjorde efter överklagan. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd.

Förutsättningarna i ärendet bedöms vara samma som 2006 då ärendet prövades första gången och strandskyddsdispens medgavs. Några förändringar i lagstiftning eller andra förutsättningar har inte skett sedan dess varför strandskyddsdispens kan medges.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande om att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges mot yrkande att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges inte och finner att nämnden beslutar att strandskyddsdispens medges.

Information

Åtgärder som ges strandskyddsdispens får påbörjas tidigast tre veckor efter att beslutet om strandskyddsdispens kom in till länsstyrelsen, under förutsättning att länsstyrelsen inte beslutar om att överpröva strandskyddsdispensen.

§ 136 forts.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet. Länsstyrelsen måste meddela om de ska överpröva ärendet inom tre veckor från det att länsstyrelsen tagit emot beslutet från bygg- och miljönämnden. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

För verkställighet (påbörjande) gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet.

Innan arbeten sätts igång ska sökanden därför förvissa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Det är även sökandes ansvar att kontrollera att dispensbeslutet fått laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Sökanden kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter det att de fått beslutet för att kontrollera om en överprövning har inletts av länsstyrelsen. Information om eventuell överprövning kan sökas i länsstyrelsens externa webbdiarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då detta dispensbeslut fått laga kraft.

Ändringar i förhållande till meddelad strandskyddsdispens ska prövas och godkännas av Avdelningen för bygglov och miljöskydd innan utförande.

Observera att detta beslut enbart avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för denna specifika åtgärd. Åtgärden kan fordra anmälan eller tillstånd enligt någon annan lagstiftning, till exempel för bygglov eller för vattenverksamhet. Det är heller inte tillåtet att genomföra åtgärder på annans mark utan markägares medgivande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-19 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

NAT.dnr

§ 137 Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) för uppförande av tillfällig byggväg till ledningsstolpe med nummer 0052, se bifogade kartor. Följande villkor ska gälla:

   a) Åtgärden ska utföras i enlighet med vad som framkommit i ansökan. Om ändringar sker ska avdelningen för bygglov och miljöskydd informeras.

   b) Markduk och krossmaterial som tillfälligt ska anläggas för att utgöra byggvägar ska plockas bort så snart arbetet är slutfört.

   c) Åtgärder ska utföras för att i största möjliga mån undvika att skyddsvärda djur- och växtarter röjs, fälls eller permanent skadas.

2. Dispensen gäller fram till dess att arbetet är slutfört, dock senast den 31 december 2030.

3. Avgift för handläggning av ärendet är 16 415 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (2025-12-09 § 142.) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet, se bifogad tidsredovisningsrapport. Faktura skickas separat.

   Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

   Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Svenska Kraftnät har den 26 juni 2026 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en tillfällig byggväg på fastigheten fastighet. Dispens medges för uppförande av tillfällig byggväg till ledningsstolpe nummer 0052. Den nya byggvägen kommer anläggas för att kunna transportera material till stolpplatserna inför byggnation av den nya kraftledningen, CL61 S1-6.

§ 137 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-06 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

NAT.dnr

§ 138 Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808). Följande villkor ska gälla:

   a) De planerade åtgärderna ska utföras på det sätt som redovisats i ärendet.

   b) Tomtplatsavgränsning i strandskyddshänseende bestäms till hela fastighetens yta.

2. Avgift för handläggning av ärendet är 12 216 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (2025-12-09 § 142.) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet, se bifogad tidsredovisningsrapport. Faktura skickas separat.

   Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

   Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Sökande har den 17 augusti 2026 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en pool och ett trädäck på fastighet fastighet. Fastigheten ligger inom ett område med utökat strandskydd om 300 meter från strandlinjen. Fastigheten omfattas också av riksintressena för Mälaren och det rörliga friluftslivet. Särskilda skäl föreligger och åtgärderna bedöms inte påverka strandskyddets syften. Dispens medges förde sökta åtgärderna på fastigheten. Tomtplatsavgränsning beslutas till hela fastigheten.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-05 och tillhörande handlingar

§ 138 forts.

Skickas till
Enligt sändlista

---

§ 139 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Abir Karademir (S), Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S) och Martin Jansson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Socialdemokraterna har förståelse för fastighetsägarens framförda synpunkter gällande kommunens motivering över att området behöver detaljplaneras och att kommunens hållning har varit densamma under en lång tid.

Vi anser att platsen inom rimlig framtid bör utredas, inte minst utifrån den rådande VA-situationen på platsen samt utifrån det höga bebyggelsetrycket.”

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av tre enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten fastighet. Tre enbostadshus med komplementbyggnader föreslås placeras på fastigheten. Det råder hög efterfrågan på exploatering inom området. Bedömningen är att förhandsbesked inte kan lämnas eftersom åtgärden kräver detaljplaneläggning. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked inte medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 73 701 kronor för förhandsbesked enligt punkt 17.1 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

§ 139 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-07 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2026-10-21

---

§ 140 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Som villkor för beslutet gäller med stöd av 9 kap. 104 § punkt 3 PBL:

    a) Plank eller säkerhetsstaket ska uppföras mellan garaget och maskinhallen.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 74 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 575 kronor för förhandsbesked enligt punkt A 12.2 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-08 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.1884

§ 141 Bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten STENINGE 1:174

Beslut

1. Bygglov för verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Ebab Projektutveckling AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Abir Karademir (S), Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S) och Martin Jansson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Föreslagen nybyggnation avseende vårdboende för äldre planeras att uppföras med 80 stycken lägenheter. Lägenheternas storlek är små till ytan och vi anser att antalet lägenheter kunde begränsats för att kunnat planerats med större boendeyta. Vi anser att det är viktigt för våra äldre att kunna ha utrymme för att kunna möblera sitt boende med någon eller några personliga möbler. När det gäller utformningen av fönsterpartierna menar vi att det visuella uttrycket exteriört hade varit mer välgörande för byggnaden utan spröjs. Interiört för boenden blir det en bättre utsikt genom icke spröjsade fönster.

Parkeringssituationen är utredd men vi vill framföra att den gemensamma parkeringslösningen med den kommande förskolan ser vi som besvärlig. Parkering för besökande och personal behöver vara tillräcklig."

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad, komplementbyggnad, skärmtak och tillhörande parkeringsplatser på fastigheten STENINGE 1:174. Åtgärden följer gällande detaljplan. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 141 forts.

Avgift

Avgiften är 137 067 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt A 2.13 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-06 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.249

§ 142 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten SIGTUNA 2:170

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad medges inte med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadshöjden.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten SIGTUNA 2:170. Byggnadshöjden enligt förslaget överskrids med 1,83 meter. Bygg- och miljönämndens bedömning är att åtgärden inte anses vara en liten avvikelse enligt lagens mening och ska därför avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 39 655 kronor för handläggningen av ärendet enligt punkt A 2.40 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2026-10-21

_____

§ 143 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad medges inte med stöd av 9 kap 30, 31b och 31 c §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker även från detaljplanens bestämmelser om utformning, bedöms inte vara varsam mot byggnadens karaktär och blir förvanskande i området.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet. Ansökan avser en avvikelse från planbestämmelserna vad avser utformningen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan inte är förenlig med detaljplanens syfte och att den inte är liten eller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31b § PBL. Tillbyggnaden bedöms inte falla in under tillämpningsområdet för bestämmelsen i 9 kap. 31c § PBL.

Tillbyggnaden bedöms inte heller vara varsam mot byggnadens karaktär och blir förvanskande i området.

Bygg- och miljönämnden bedömer att förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 30, 31b, 31c §§ PBL inte uppfylls och bedömer därför sammantaget att ansökan ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 8 184 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt A 18.1 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

§ 143 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-02 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-10-14 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 144 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus medges inte med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Enbostadshuset föreslås placeras i anslutning till befintlig bybildning på en plats där det tidigare stod en äldre ekonomibyggnad. Åtgärden uppfyller inte kraven på anpassning till stads- och landskapsbild och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bygg- och miljönämndens bedömning är att den föreslagna åtgärden inte är ett lämpligt tillägg i området och ska därför avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 19 399 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt 17.1 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-26 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-10-19 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2026-10-21

BYGG.2026.1985

§ 145 Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus på fastigheten GULDET 17; SIGTUNA 2:152

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus medges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Marklov för fällning av fem träd medges med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Svensk Entreprenadbesiktning, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Abir Karademir (S), Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S) och Martin Jansson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Platsen för ny bebyggelse är i en central del av gamla Sigtuna stads viktiga kulturmiljö.
Vi Socialdemokrater anser att de tillkommande byggnaderna har ett högt arkitektoniskt värde utifrån presenterat val av kulör, material och utformning.
Byggnadsvolymerna är stora och flerbostadshus i området intill hamnen är en ny företeelse med fler boende och på så vis innebär det en större omgivningspåverkan, med delvis skymd sikt och ett större parkeringsbehov med fler trafikrörelser. Vi vill framföra att det därför varit positivt att inför bygglovet om en grannehöran hade gjorts, trots att det inte är nödvändigt enligt lag eftersom byggnaderna är planenliga.”

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus på fastigheten GULDET 17; SIGTUNA 2:152. De tre flerbostadshusen kommer att ersätta en äldre byggnad som kommer att rivas. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan ska beviljas.

§ 145 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 104 487 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt A 3.1 samt 3.4 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-02 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 146 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovligt upplag på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Namn (personnummer) med adress, adress som är fastighetsägare ska betala en byggsanktionsavgift om totalt 2 960 000 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan lov och startbesked ha påbörjat ett bygglovspliktigt upplag.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovligt upplag och mur på fastigheten fastighet som har uppförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Upplaget har föranletts av mark har tagits i anspråk genom hårdgörning och omslutande stängsel. Av utredningen framgår att material och fordon som förvaras på platsen inte används inom någon verksamhet på fastigheten, utan i huvudsak tillhör bolag och verksamhetsutövare verksamma på angränsande fastigheter. Eftersom fastighetsägaren inte hade vidtagit någon rättelse före nämndens sammanträde var förutsättningarna för att ta ut byggsanktionsavgift uppfyllda.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 2 960 000 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet har fått laga kraft enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-06 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2021.3266

§ 147 Åtgärdsföreläggande avseende att ta bort tillbyggnad i form av kallager på fastigheten MÄRSTA 24:19

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen(2010:900), PBL, förelägga fastighetsägare Ytcenter Fastigheter YFAB AB (556702-2024) med adress Turbingatan 3 att senast den 31 januari 2027 ta bort tillbyggnaden i form av kallager på byggnadens östra sida på fastigheten MÄRSTA 24:19.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt 11 kap 37 § PBL förena föreläggandet enligt beslutspunkt 1 med vite enligt PBL på 500 000 kr.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten MÄRSTA 24:19. Tillbyggnaden i form av kallager uppfördes med stöd av ett tidsbegränsat bygglov som beviljades 17 november 2011. Lovets giltighetstid löpte till och med 3 oktober 2016. Det tidsbegränsade bygglovet förlängdes 7 juni 2016 och giltighetstiden för detta tidsbegränsade bygglov löpte till och med 31 mars 2021. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har därefter uppmärksammat att tillbyggnaden i form av kallager inte tagits bort innan giltighetstiden för lovet gått ut, vilket innebär att tillbyggnaden nu är olovlig då bygglov saknas för åtgärden. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren Ytcenter Fastigheter YFAB AB att ta bort tillbyggnaden vid äventyr av vite.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-02 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-10-12 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 148 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2026-10-20.
2. Kommunstyrelsen 2026-06-08 § 122
   Revidering av Riktlinjer för Arkitekturpriset
3. Kommunfullmäktige 2026-06-16 § 87
   Revidering av reglemente för ersättning till förtroendevalda i Sigtuna kommun mandatperioden 2027-2030
4. Kommunfullmäktige 2026-06-16 § 91
   Svar på motion från Lowe Börjeson (MP) och Tove Björlin (MP) om att skydda natur norr om Aspvägen
5. Kommunfullmäktige 2026-06-16 § 92
   Reviderad bygglovstaxa 2026

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-14 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 149 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-13 enligt nedan.

§ 31 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
Mario's Taverna & Café, NORSLUNDA 1:6

§ 32 Ansökan om försäljningstillstånd
Mario's Taverna & Café, NORSLUNDA 1:6

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden september 2026.

- Lista delegationsbeslut § 1366, §§ 1371-1592 (ej § 1407) för bland annat bostadsanpassning, bygglov, miljö och livsmedel.
- Lista delegationsbeslut med serveringstillstånd.
- Lista delegationsbeslut med anställningar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-14 och listor över redovisade delegationsbeslut

---