Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 20 januari 2026, kl. 18.00-20.18
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Göran Norman (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Tommy Olofsson (SD) Benny Olofsson (S) Berit Starkenberg (S) Thore Nyman (S), §§ 1-2 Abir Karademir (S), §§ 3-19 Gill Brodin (C)
Ersättare	Maksim Issa (KD), Thore Nyman (S), §§ 3-19, Emmy Palmén (S), Lars Naur (L)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Camilla Gisselberg Östergren — enhetschef livsmedel och tf enhetschef miljö- och hälsoskydd Hany Touman — sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggare Fredrik Viklund — verksamhetscontroller Hanna Smidvik — miljö- och hälsoskyddsinspektör Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§ 1 - § 19
Utses att justera	Gill Brodin (C)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering måndagen den 26 januari 2026. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter
Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Gill Brodin (C)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 1 Genomgång av föredragningslistan

§ 2 Aktuell information

§ 3 Inrättande och val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden samt arbetsordning för utskottet

§ 4 Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2026

§ 5 Uppföljning av internkontroll 2025

§ 6 Internkontroll 2026

§ 7 Tillsyns- och kontrollplaner för 2026

§ 8 Förhandsbesked för ett fritidshus, fastighet

§ 9 Rivningslov för rivning av del av verksamhetsbyggnad samt fasadändring på verksamhetsbyggnad, Valsta 3:27

§ 10 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet

§ 11 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet

§ 12 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet

§ 13 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov för parkering har gått ut, Ragvaldsbo 1:1

§ 14 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov för byggbodar har gått ut, Märsta 15:15

§ 15 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov avseende byggbodar har gått ut, fastighet

§ 16 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov avseende byggbodar har gått ut, fastighet

Register forts.

§ 17	Meddelanden
§ 18	Delegationsbeslut
§ 19	Övrig fråga om status gällande enskilda avlopp anmäld av Carina Henriksson Pearce (S)

ALL.2026.2

§ 1 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande tillägg:

   Ärende som tillkommer:

   Ärende 19, ALL.2026.7
   Övrig fråga om status gällande enskilda avlopp anmäld av
   Carina Henriksson Pearce (S)

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

_____

§ 2 Aktuell information

1. Information.

   a) Ordföranden informerar
   (Mats Weibull)

   Inkommen fråga till kommunen angående tillsynsärende i Venngarn.
   Svar på frågan avses tas upp som information kommande nämnd.

   b) Länsstyrelsens tillsyn av folköl, tobak och tobaksfria nikotinprodukter
   (Camilla Gisselberg Östergren)

   c) Livsmedelsenheten informerar
   (Camilla Gisselberg Östergren)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-14

---

§ 3 Inrättande och val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden samt arbetsordning för utskottet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att inrätta ett arbetsutskott.

2. Bygg- och miljönämndens arbetsutskott bereder de ärenden som ska behandlas av bygg- och miljönämnden och har beslutanderätt som bygg- och miljönämnden delegerat till arbetsutskottet enligt nämndens delegationsordning.

3. Bygg- och miljönämnden beslutar om följande arbetsordning:

   - Bygg- och miljönämndens arbetsutskott består av tre ledamöter och tre ersättare.
   - Vid bygg- och miljönämndens arbetsutskott deltar valda ordinarie ledamöter.
   - Ersättare deltar vid arbetsutskottets sammanträden endast om ordinarie ledamot är förhindrad att tjänstgöra.
   - För att arbetsutskottet ska ha rätt att fatta beslut krävs att minst två ledamöter är närvarande.
   - Arbetsutskottets sammanträden dokumenteras i protokoll.

4. För tiden från och med den 20 januari 2026 till och med 31 december 2026, eller intill det sammanträde då val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden förrättas nästa gång, välja följande personer till nedan angivna uppdrag i bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

   Ledamöter

Mats Weibull (M) Ordförande	Majoriteten
Andreas Pallinder (M) Vice ordförande	Majoriteten
Carina Henriksson Pearce (S)	Oppositionen

   Ersättare

Lars Björling (SfS)	Majoriteten
Peter Satzger von Bálványos (KD)	Majoriteten
Abir Karademir (S)	Oppositionen

§ 3 forts.

Yrkanden

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) lämnar tilläggsyrkande enligt följande:

"I andra av kommunens nämnder, exempelvis Socialnämnden deltar ersättarna.

Socialdemokraterna yrkar på att detsamma ska gälla i bygg- och miljönämnden per omgående."

Mats Weibull (M) yrkar att nämnden tar beslut enligt liggande förslag och att frågan om ersättarnas närvarorätt tas vidare för beredning till nästa nämnd.

Ordförandens yrkande godtas av Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S).

Sammanfattning

Reglemente för Sigtuna kommuns nämnder: "33 § Nämnderna har rätt att inrätta de utskott som de anser behövs för att fullgöra nämndernas uppdrag. Sådant utskott väljs bland ledamöterna och ersättarna i nämnden. Om utskott inrättas ska nämnderna i samband därmed bestämma hur många ledamöter och ersättare utskottet ska ha, dock inte fler än hälften av ledamöterna i nämnden. Nämnderna ska också utse en ordförande och en vice ordförande i utskottet. Nämnderna fastställer under vilka former utskottets arbete ska bedrivas."

Bygg- och miljönämnden föreslås inrätta ett arbetsutskott enligt reglementet.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslås bestå av tre ledamöter och lika många ersättare.

Vid bygg- och miljönämndens arbetsutskott deltar valda ordinarie ledamöter. Ersättare deltar vid arbetsutskottets sammanträden endast om ordinarie ledamot är förhindrad att tjänstgöra.

För att arbetsutskottet ska ha rätt att fatta beslut krävs att minst två ledamöter är Närvarande.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott bereder de ärenden som ska behandlas av bygg- och miljönämnden och som bedöms kräva beredning via utskottet. Den beslutanderätt som bygg- och miljönämnden delegerat till arbetsutskottet framgår av nämndens delegationsordning. Arbetsutskottets sammanträden dokumenteras i Protokoll.

§ 3 forts.

Ordföranden har rätt att påkalla sammanträde vid behov samt vid beslut i de ärenden där beslutanderätten delegerats till arbetsutskottet. Ordföranden ansvarar för att föredragningslista tillsammans med relevanta handlingar skickas till samtliga ledamöter och ersättare före arbetsutskottets sammanträde.

Partierna har inkommit med nomineringar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Skickas till

Valda ledamöter och ersättare
Kanslienheten/förtroendemannaregistret
Löneenheten

ALL.2026.18

§ 4 Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsplan för 2026.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har upprättat förslag till verksamhetsplan. Planen föreslår strategiska insatser för att uppnå kommunfullmäktiges mål samt indikatorer för att följa upp verksamheten.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

---

§ 5 Uppföljning av internkontroll 2025

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna uppföljning av internkontrollplan för 2025.

Sammanfattning

Internkontrollplanen innehåller 14 kontrollmoment. 11 av dessa följs upp per tertial och övriga tre följs upp på årsbasis. 13 av de 14 kontrollmomenten har kunnat följas upp.

Två kontrollmoment påvisar mindre avvikelser och två kontrollmoment påvisar större avvikelser. Resterande 9 kontrollmoment visar ingen avvikelse.

I uppföljningen av internkontrollplanen för 2025 redovisas skälet till att det saknas utfall för ett kontrollmoment, vilka avvikelser som noterats och de åtgärder som vidtagits med anledning av avvikelserna.

Den samlade bedömningen för arbetet med internkontroll under perioden bedöms vara tillräcklig.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-14 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enheten för kvalitet och hållbarhet, KLK

---

§ 6 Internkontroll 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa internkontrollplan för 2026.

Sammanfattning

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Nämnderna ska tillse att en organisation upprättas för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde samt att regler och anvisningar antas.

I internkontrollplan för 2026 framgår vilka risker som identifierats och vilka kontrollmoment som ska genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-14 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enheten för kvalitet och hållbarhet, KLK

ALL.2025.3135

§ 7 Tillsyns- och kontrollplaner för 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar följande tillsyns- och kontrollplaner:

   - Plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet i Sigtuna kommun 2026
   - Plan för livsmedelskontrollen i Sigtuna kommun 2026 - 2028
   - Plan för tillsyn av alkoholservering samt tobak, nikotinfria produkter, folköl och elektroniska cigaretter i Sigtuna kommun 2026
   - Plan för tillsyn inom plan- och bygglagen 2026

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Socialdemokraterna vill belysa vikten och värdet av kommunens möjlighet till egeninitierad tillsyn inom plan- och bygglagens och miljöbalkens områden. Detta för att i möjligaste mån förhindra pågående olagliga åtgärder i ett tidigt skede.
När det gäller bortprioriterade områden såsom strandskydd och byggarbetsplatser avseende miljöbalkens tillsynsplan anser vi vara en mycket olycklig nedprioritering”.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska i enlighet med krav eller rekommendationer inom de olika lagstiftningsområdena upprätta tillsyn- och kontrollplaner. Planerna beskriver den verksamhet som nämnden ska bedriva inom respektive lagstiftningsområde under året. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har upprättat förslag till fyra planer för tillsyn och kontroll.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och tillhörande handlingar

§ 7 forts.

Skickas till

Länsstyrelsen i Stockholms län, stockholm@lansstyrelsen.se (Plan för tillsyn av alkoholservering samt tobak, nikotinfria produkter, folköl och elektroniska cigaretter i Sigtuna kommun 2025)

_____

§ 8 Förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser ett befintligt fritidshus som stått på platsen sedan åtminstone 1978 på fastigheten fastighet. Området ligger inom riksintresse för kommunikationer och kulturmiljövård. Nämndens bedömning är att förhandsbesked inte kan medges med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 451 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 20 veckor. Därmed kommer avgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-08 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

BYGG.2025.2233

§ 9 Rivningslov för rivning av del av verksamhetsbyggnad samt fasadändring på verksamhetsbyggnad på fastigheten VALSTA 3:27

Beslut

1. Rivningslov för del av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Bygglov för fasadändring av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, WSP Sverige AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller rivningslov för rivning av del av verksamhetsbyggnad samt fasadändring på verksamhetsbyggnad på fastigheten VALSTA 3:27. Delar av den befintliga simhallen rivs och en ny fasad uppförs mot söder. Nämndens bedömning är att förutsättningar för rivningslov och bygglov är uppfyllda och att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 26 114 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-13 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

§ 10 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Huskvalitet AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov och lokaliseringsprövning för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Byggnaden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och blir ett lämpligt tillägg till området. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 228 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-13 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.dnr

§ 11 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Tira projekt & bygg AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnation av ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Fastigheten ligger inom ett område där det varken finns detaljplan eller områdesbestämmelser. Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL. Nämndens bedömning är därför att ansökan ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 228 kronor enligt punkt A 1.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-15 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 12 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för ett enbostadshus och en komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Tira projekt & bygg AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnation av ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Fastigheten ligger inom ett område där det varken finns detaljplan eller områdesbestämmelser. Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL. Nämndens bedömning är därför att ansökan ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 228 kronor enligt punkt A 1.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

TILLSYN.2024.1441

§ 13 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov för parkering har gått ut på fastigheten RAGVALDSBO 1:1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att SIGTUNA KOMMUN (212000-0225) med adress Södergatan 20, 195 85 MÄRSTA, som är fastighetsägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 119 584 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Parkering beviljades tidsbegränsat lov den 29 oktober 2021, ärende BYGG.2021.2741. Det tidsbegränsade lovet gick ut den 29 september 2023. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har därefter uppmärksammat att platsen inte har återställts innan tiden för det tidsbegränsade lovet gick ut. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 119 584 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgivits enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2025.2555

§ 14 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov för byggbodar har gått ut på fastigheten MÄRSTA 15:15

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att WE CONSTRUCTION GÖTEBORG AB (559368-1371) med adress Datavägen 2, 436 32 Askim, som är byggnadsverkets ägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 183 520 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

2. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta ärendet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Byggbodar beviljades tidsbegränsat lov den 14 maj 2024, BYGG.2024.1202. Det tidsbegränsade lovet gick ut den 31 augusti 2025. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har därefter uppmärksammat att platsen och byggnadsverket inte har återställts innan tiden för det tidsbegränsade lovet gick ut. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Platsen har nu återställts till sitt ursprungliga skick.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 183 520 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgivits enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-09 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-01-14 och tillhörande yttrande

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 15 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov avseende byggbodar har gått ut på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Shine Entrepenad AB (559310-3129) med adress Karlsdalsallén 43 A, 702 18 ÖREBRO, som är byggnadsverkets ägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 76 664 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

2. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta ärendet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Byggbodar beviljades tidsbegränsat lov den 29 mars 2022, dnr. Det tidsbegränsade lovet gick ut den 15 juni 2023. Bygg- och miljöförvaltningen, nuvarande avdelning för bygglov och miljöskydd, har därefter uppmärksammat att platsen och byggbodarna inte har återställts innan tiden för det tidsbegränsade lovet gick ut. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 76 664 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgivits enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-09 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-01-14 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 16 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov avseende byggbodar har gått ut på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Märsta Förenade Åkeriföretag AB (556096-8421) med adress Kanalvägen 18, 194 61 Upplands Väsby, som är byggnadsverkets ägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 91 760 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

2. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta ärendet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Byggbodarna beviljades tidsbegränsat lov den 19 januari 2015, ärende Btn dnr. Det tidsbegränsade lovet gick ut 19 januari 2025. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har därefter uppmärksammat att platsen inte har återställts innan tiden för det tidsbegränsade lovet gick ut. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Den 15 december 2025 beviljades det ett permanent bygglov för verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet, BMN §149, ärende BYGG.dnr.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 91 760 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgivits enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-09 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-01-14 och tillhörande yttrande

Skickas till

Enligt sändlista

§ 17 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2026-01-20.
2. Kommunfullmäktige 2025-11-27 § 140
   Korrigering av avsnitt avseende väsentliga personalförhållanden i delårsrapport per augusti 2025 för Sigtuna kommun
3. Kommunfullmäktige 2025-11-27 § 151
   Mål och budget 2026-2028
4. Kommunstyrelsen 2025-12-08 § 204
   Sociala kompassen 2025
5. Kommunstyrelsen 2025-12-08 § 226
   Svar på medborgarförslag om att återinföra öppna sammanträden och allmänhetens frågestund
6. Kommunfullmäktige 2025-12-16 § 160
   Redovisning uppdrag 4 KS Mål och budget 2025-2027
   Utvärdering av styrsystemet
7. Kommunfullmäktige 2025-12-16 § 161
   Revidering av riktlinje för god ekonomisk hushållning
8. Kommunfullmäktige 2025-12-16 § 163
   Krigsorganisation för Sigtuna kommun
9. Kommunfullmäktige 2025-12-16 § 173
   Val till bygg- och miljönämnden för perioden 1 januari - 31 december 2026

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-13 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

_____

§ 18 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden december 2025.

- Lista med nummer §§ 1826-2025 samt 1817 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd/tobak.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-13 och listor över redovisade delegationsbeslut

---

§ 19 Övrig fråga om status gällande enskilda avlopp anmäld av Carina Henriksson Pearce (S)

Beslut

1. Nämnden medger att Carina Henriksson Pearce (S) får framställa nedan beskriven fråga.

Beskrivning av frågan

Carina Henriksson Pearce (S) framför fråga om status gällande enskilda avlopp.

Svar

Frågan besvarades delvis under sammanträdet och lämnas över till avdelningen för bygglov och miljöskydd för ytterligare beredning.

Ordförande Mats Weibull (M) ber Carina Henriksson Pearce (S) att återkomma till avdelningen för bygglov och miljöskydd med precisering av frågan.

Frågan besvaras kommande nämnd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Skickas till

Carina Henriksson Pearce (S)
