Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 24 januari 2023, kl. 18.30-20.38
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Olle Henriksson (KD) Ramo Hajdarovic (S) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Lars Petersson (SD)
Ersättare	Mattias Askerson (M), Mattias Broman (M), Bo Danielsson (L), Owe Karlsson (C), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S), Thore Nyman (S), Gert Höglund (SD)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — förvaltningschef Marianne Isoz Henriksson — bygglovschef Hanna Molander, §§ 1-8 — enhetschef livsmedel Sofia Alpsjö Siljevall, §§ 1-8 — enhetschef miljö- och hälsoskydd Katarina Björk, §§ 1-8 — enhetschef administration Mikael Mattsson — stadsarkitekt/sakkunnig PBL Jenny Glans — sakkunnig bygglov Nader Ghannad, §§ 9-18 — bygglovhandläggare Amanda Sandvik — bygglovhandläggare Caroline Påhlsson, ej § 11 — bygglovhandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 1-18
Utses att justera	Ramo Hajdarovic (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justerat digitalt måndag den 30 januari 2023

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Ramo Hajdarovic (S)

Register

§ 1 Genomgång av föredragningslistan

§ 2 Aktuell information
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 2 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 3 Val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden

§ 4 Verksamhetsplan för Bygg- och miljönämnden 2023

§ 5 Intern kontroll 2023

§ 6 Tillsyns- och kontrollplaner 2023

§ 7 Bisysslor 2022

§ 8 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobaksvaror, Incup Sörmland AB, Migrationsverket, Förvarsenheten i Arlandastad, Märsta 17:10

§ 9 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 9 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 10 Förhandsbesked för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 10 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 11 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus, Bärmö 3:33

§ 12 Bygglov för installation av solceller, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 12 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 13 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus, Ödåker 5

§ 14 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 14 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 15 Bygg- och marklov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, Steninge 1:174
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 15 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 16 Strandskyddsdispens för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, Rävsta 5:97

§ 17 Meddelanden

§ 18 Delegationsbeslut

§ 1 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Genomgång av föredragningslistan, inga ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-17

---

§ 2 Aktuell information

1. Information

a) Ordföranden informerar

Planerade utbildningar för nämnden 2023
Kilometerersättning (km), enligt reglementet redovisa km överstigande 6 km
Digital justering av protokoll
Sigtunamailen ska läsas kontinuerligt
Information om förtroendemannaportalen

b) Tf livsmedelschef
(Kaspar Fritz)

c) BYGG.dnr, § 2034
Svar på fråga om delegationsbeslut ställd under decembernämnden
(Jenny Glans)

d) Livsmedelsenheten informerar
(Hanna Molander)

e) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
(Sofia Alpsjö Siljevall)

Underlag
Tjänsteskrivelse 2023-01-17

---

§ 3 Val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden

Beslut

1. För tiden från och med den 24 januari 2023 till och med 31 december 2023, eller intill det sammanträde då val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden förrättas nästa gång, välja följande personer till nedan angivna uppdrag i bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Ledamöter:

1.	Mats Weibull (M), ordförande	Majoriteten
2.	Gill Brodin (C), vice ordförande	Majoriteten
3.	Carina Henriksson Pearce (S)	Oppositionen

Ersättare:

1.	Lars Björling (SfS)	Majoriteten
2.	Rolf Brunnberg (L)	Majoriteten
3.	Ramo Hajdarovic (S)	Oppositionen

Yrkande

Ordföranden gör tillägg till framlagt förslag och nominerar följande ersättare för majoriteten: Lars Björling (SfS) och Rolf Brunnberg (L).

Sammanfattning

Enligt nämndreglementet § 32 i det allmänna reglementet har nämnderna rätt att inrätta de utskott som de anser behövs för att fullgöra nämndens uppdrag. Sådant utskott väljs bland ledamöterna och ersättarna i nämnden.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott bereder de ärenden som ska behandlas av bygg- och miljönämnden och som bedöms kräva beredning via utskottet. Den beslutanderätt som bygg- och miljönämnden delegerat till arbetsutskottet framgår av nämndens delegationsordning. Utskottets beslut dokumenteras i protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut kompletterat med ordförandens nominering och att nämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

§ 3 forts.

Skickas till

Valda personer
Kanslienheten/förtroendemannaregistret
Löneenheten

§ 4 Verksamhetsplan för Bygg- och miljönämnden 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsplan 2023.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

"Verksamhetsplanen för bygg- och miljönämnden 2023 baseras på den i kommunfullmäktige antagna planen för Mål och Budget för åren 2023-2025.

Socialdemokraterna lade fram ett eget förslag till Mål och Budget för åren 2023-2025 som om den antagits legat till grund för verksamhetsplanen för bygg- och miljönämnden år 2023.

Därför reserverar vi oss därför mot beslutet gällande verksamhetsplan för år 2023."

Ändringsförslag

Redaktionell justering. Följande text om avlopp i tabell "Nämndens förutsättningar" ska ändras: "sänkt ambition" ersätts med "reguljär verksamhet".

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2022-11-30 beslutat om Mål- och budget för 2023-2025. I beslutet fastställs bland annat nämndens ansvar, uppdrag och driftsbudget.

Fullmäktige har antagit fyra övergripande mål för kommunens verksamheter.
· Stabil kommunal ekonomi
· Bra kommunal service
· Hållbar samhällsutveckling
· Attraktiv arbetsgivare

Inom de fyra målområdena finns kommunövergripande prioriteringar för vilka aktiviteter ska identifieras och följas upp löpande under året. Det ska framgå hur nämnden arbetar för att bidra till de kommunövergripande prioriteringarna. För varje mål anges också strategiska insatser och indikatorer för att följa upp målet. De strategiska insatserna ska beskriva vad nämnden avser göra för att öka den övergripande måluppfyllelsen. Insatserna hänger ihop med nulägesanalysen och beskriver vad som ska göras för att förändra en negativ utveckling eller förstärka en positiv utveckling.

§ 4 forts.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsplan. Tillsammans med nämndens särskilda uppdrag syftar de föreslagna strategiska insatserna till att förbättra livsmiljön för dagens och morgondagens invånare samt utveckla en rättssäker, effektiv och serviceinriktad myndighetsutövning. Med utgångspunkt i nulägesanalysen och de kommungemensamma prioriteringarna föreslås insatser för att utveckla service, för att stärka rättssäkerhet och intern effektivitet samt för att öka samarbete, stärka kultur och medarbetarskap.

För att tydligare styra mot målen och för att bättre bedöma måluppfyllelse föreslår förvaltningen vissa ändringar av de indikatorer som använts under 2022. Några indikatorer har tagits bort, ändrats lagts till. Några indikatorer har flyttats och föls istället upp på enhetsnivå.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut vilket är bygg- och miljöförvaltningens framlagda förslag med redaktionell justering och att nämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-18 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

---

§ 5 Intern kontroll 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa föreslagen internkontrollplan för 2023.

Sammanfattning

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Nämnderna ska tillse att en organisation upprättas för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde samt att regler och anvisningar antas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-18 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2023.70

§ 6 Tillsyns- och kontrollplaner 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar följande förslag till tillsyn- och kontrollplaner:

   - Plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet i Sigtuna kommun 2023
   - Plan för tillsyn av alkoholservering samt tobak, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och elektroniska cigaretter i Sigtuna kommun 2023
   - Plan för livsmedelskontrollen i Sigtuna kommun 2023-2025

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska i enlighet med krav i verksamhetens respektive lagstiftningsområden upprätta tillsyn- och kontrollplaner.
Planerna beskriver den verksamhet som förvaltningen planerar att bedriva under 2023.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Länsstyrelsen i Stockholms län (Plan för tillsyn av alkoholservering samt tobak, folköl och elektroniska cigaretter 2023)

---

§ 7 Bisysslor 2022

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av bisysslor på förvaltningen.

Sammanfattning

Med bisyssla avses verksamhet som bedrivs vid sidan om den ordinarie anställningen hos Sigtuna kommun och som inte hör till privatlivet. Alla anställda är skyldiga att redovisa eventuella bisysslor till arbetsgivaren. Sedan tar arbetsgivaren beslut om bisysslan kan godkännas. För att en bisyssla ska kunna godkännas får den inte vara förtroendeskadlig, arbetshindrande eller konkurrerande med Sigtuna kommun.

Mer information finns i Riktlinjer för bisysslor, tjänsteskrivelsens bilaga 2.

Av riktlinjerna framgår att respektive förvaltningschef ska vid nämndens sista årliga möte redovisa en lista över förekomsten av bisysslor inom förvaltningen. Redovisningen för 2022 blev inte gjord i december och redovisas därför nu på nästkommande sammanträde.

I tjänsteskrivelsens bilaga 1 redovisas förekomsten av bisysslor på bygg- och miljöförvaltningen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-17 och tillhörande handlingar

_____

TOB.2022.2797

§ 8 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobaksvaror, Incup Sörmland AB, Migrationsverket, Förvarsenheten i Arlandastad på fastigheten MÄRSTA 17:10

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar enligt 5 kap 1 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, Incup Sörmland AB med organisationsnummer 556307-4847, tillstånd för att bedriva detaljhandel med tobak på försäljningsstället Migrationsverket, Förvarsenheten i Arlandastad. Tillståndet gäller från och med beslutsdatum och tills vidare.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Incup Sörmland AB har hos bygg- och miljönämnden enligt 5 kap 1 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter ansökt om tillstånd för att bedriva detaljhandel med tobak på försäljningsstället Migrationsverket, Förvarsenheten i Arlandastad. Tillståndet är avsett att gälla tills vidare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-17

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 9 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Gert Höglund (SD) framför att om han varit ordinarie ledamot hade han också yrkat att bevilja förhandsbesked.

Lars Petersson (SD) och Gert Höglund (SD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

Bevilja förhandsbesked för enbostadshus då vi anser att läget är ianspråkstaget redan och saknar betydelse för strandskyddet.

Yrkande

Lars Petersson (SD) yrkar att bevilja förhandsbesked.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Byggnaden föreslås placeras inom strandskyddat område samt ett område med höga värden för natur, kulturmiljö och friluftsliv. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked inte medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer framlagt förslag mot Lars Peterssons (SD) yrkande att bevilja förhandsbesked och finner att nämnden beslutar enligt framlagt förslag.

Avgift

Avgiften är 4 637 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

§ 9 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-13 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-01-19 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 10 Förhandsbesked för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Gert Höglund (SD) framför att om han varit ordinarie ledamot hade han också yrkat att bevilja förhandsbesked.

Lars Petersson (SD) och Gert Höglund (SD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

Bevilja förhandsbesked för stallbyggnad i det tänkta läget då det är en självklarhet för utvecklingen av landsbygden för näringslivet.

Yrkande

Lars Petersson (SD) yrkar att bevilja förhandsbesked.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av verksamhetsbyggnad (stall) på fastigheten fastighet. Byggnaden förelås placeras på brukningsvärd jordbruksmark. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked inte medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer framlagt förslag mot Lars Peterssons (SD) yrkande att bevilja förhandsbesked och finner att nämnden beslutar enligt framlagt förslag.

Avgift

Avgiften är 4 637 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

§ 10 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-13 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-01-19 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2022.2913

§ 11 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten BÄRMÖ 3:33

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnaderna ska anpassas till naturliga terrängförhållanden.
- Byggnaderna får uppföras med högst en våning med inredd vind.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 10 743 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Handläggningen av ärendet har överskridits med 0,1 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per påbörjad vecka, totalt 2 149 kr.

Avgift efter reducering 10 743 kr - 2 149 kr = **8 594 kr.** Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av två enbostadshus och två garage på fastigheten BÄRMÖ 3:33. Fastigheten är belägen inom ett område med natur- och kulturvärden men ansluter till befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms vara lämplig att placera på den föreslagna platsen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-13 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 12 Bygglov för installation av solceller på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för installation av svarta solceller medges inte med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Yrkande

Ordföranden yrkar att tillägg görs till framlagt förslag att det gäller svarta solceller.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för installation av solceller på fastigheten fastighet. Svarta solceller bedöms inte vara varsamt med hänsyn till byggnadens konstnärliga värden samt skulle utgöra ett avvikande inslag som inte är anpassat till den arkitektoniska gestaltningen i området. Bygg- och miljönämndens bedömning är att bygglov därmed inte kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut vilket är bygg- och miljöförvaltningens framlagda förslag kompletterat med ordförandens yrkande om tillägg att det gäller svarta solceller och att nämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Avgift

Avgiften är 811 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-13 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-01-17 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2020.1260

§ 13 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten ÖDÅKER 5

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om fortsatt anstånd med att avgöra ärendet till dess att planarbetet avslutas med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ärendet ska avgöras så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 0 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten ÖDÅKER 5. Åtgärden strider mot detaljplan "Detaljplan för kvarteret Ödåker" då föreslagen nybyggnation placeras på mark som endast får förses med komplementbyggnader och/eller tillbyggnader till en största sammanlagd yta av 15 kvm byggnadsarea per fastighet. Planprocessen har ännu inte avslutats då detaljplanen överklagats. Nämnden vidhåller därför tidigare lämnat anståndsbeslut den 18 maj 2021, § 78, d nr BYGG.2020.1260, till dess att planbeslutet fått laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-13 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-01-17 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 14 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, c/o Besiktar AB, adress, som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 19 437 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Det nya bostadshuset ersätter ett bostadshus som brann ner 2018-10-04. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-13 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

BYGG.2022.2608

§ 15 Bygg- och marklov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten STENINGE 1:174

Beslut

1. Bygglov för förskola och förråd medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Marklov för uppfyllnad/schaktning av marknivå ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, NIRAS Sweden AB, Box 70375, 107 24 Stockholm, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 63 602 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av förskola och barnvagnsförråd samt marklov för schaktning och uppfyllnad av marknivå på fastigheten STENINGE 1:174. Ansökan omfattar en förskolebyggnad och en kombinerad barnvagnsförvaring med förråd samt en separat barnvagnsförvaring. På skolgården finns en pergola samt plank med lekmöjlighet. Åtgärderna är planenliga. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-13 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2022.862

§ 16 Strandskyddsdispens för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten RÄVSTA 5:97

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).
2. Tomtplatsavgränsning i strandskyddshänseende bestäms till byggnadernas utbredning på marken.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 592 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens avser strandskyddsdispens för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten RÄVSTA 5:97.

Startbesked för rivning beviljades 2022-06-10. Förhandsbesked/bygglov beslutas i separat ärende. Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-13 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 17 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2023-01-24.
2. Kommunfullmäktige 2022-11-30 § 111,
   Plan för nödvatten i Sigtuna kommun
3. Kommunfullmäktige 2022-11-30 § 112,
   Kommunens arbete med energibesparande åtgärder
4. Kommunfullmäktige 2022-11-30 § 113,
   Mål och budget 2023-2025 för Sigtuna kommun
5. Kommunfullmäktige 2022-11-15 § 160,
   Riktlinjer för bostadsförsörjning

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-17 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

---

§ 18 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning av lista över delegationsbeslut godkänns.

Fråga ställd vid nämnden

Fråga ställd vid nämnden angående delegationsbeslut § 2144. Frågan besvarades vid mötet.

Sammanfattning

Lista över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden december 2022.

- Beslut med nummer §§ 2088-2263 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-17 och lista över redovisade delegationsbeslut

---