Register

§ 36 Genomgång av föredragningslista

§ 37 Uppdrag att ta fram planprogram för området öster om Märsta station

§ 38 Planbesked för enfamiljshus vid fastigheten Lövstaholm 3:76, Sigtuna kommun, Stockholms län

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2025-09-09

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande. Tisdagen den 9 september 2025, klockan 16.00-17.36.
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Johan Henrikson (M) Josefin Brodd (M) Kerstin Eriksson (KD) Marta Aguirre (V) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Tanja Elez, kommunsekreterare Ajla Todorovac, investeringsstrateg Johan Rosberg, planarkitekt Peter Andersson, samhällsbyggnadschef Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare Jeanette Lankila Niemi, projektledare Stina Gunnarsson, projektledare Åsa Aalto, chef avdelningen för samhällsplanering Lina Lundberg, fastighetschef Åke Fröderberg, projektledare Christine Snäll Åkerblom, projektledare Kaspar Fritz, chef avdelningen för bygglov och miljöskydd Magnus Gustavsson, mark- och exploateringsingenjör
Paragrafer	§ 36 - § 38
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Tanja Elez

Comfact Signature Referensnummer: 250025SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2025-09-09

Ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 250025SE

§ 36
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista med justeringen att följande beredningsärenden utgår:

- Ärende 18, Exploateringsavtal för Hällsboskogen, omfattande fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna kommun, Stockholms län.
- Ärende 19, Antagande av detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen, omfattande fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 250025SE

KS/2025:379

§ 37
Uppdrag att ta fram planprogram för området öster om Märsta station

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för området öster om Märsta station.
2. Planprogrammet ska ligga till grund för kommande detaljplaner och möjliggöra en mångfunktionell stadsdel, bostäder och verksamheter som ska bidra till god arkitektonisk helhetsverkan samt trygga och säkra miljöer.

Protokollsanteckning
Pernilla Bergqvist (L) anmäler att om hon hade varit tjänstgörande hade hon yrkat bifall till framlagt förslag.

Sammanfattning
Kommunen önskar att utveckla området öster om Märsta station, vilket pekats ut i gällande Översiktsplan från 2022. Området ligger i direkt anslutning till Märsta station och har ett mycket kollektivtrafiknära läge. Totalt är ca 120 hektar utpekat i Översiktsplanen för utveckling. Under våren 2025 har arbetet med att ta fram en vision för arbetet pågått. Arbetet har inneburit bland annat en dialog med invånare i kommunen, intern workshop med politik och tjänstepersoner och kunskapshöjande aktiviteter för samhällsbyggnadskontoret. Planen är att gå i mål med visionsarbetet efter sommaren och då ha format och formulerat en vision för stadsdelen.

Arbetet föreslås inledas med ett planprogram. I ett planprogram kommer gemensamma förutsättningar att studeras och en övergripande struktur för området tas fram. Visionen som färdigställs efter sommaren kommer att vara vägledande för planprogrammet när det kommer till innehåll, principer och utformning. Planprogrammet ska ligga till grund för kommande detaljplaner och har ett beroende till pågående planprogram för Arlanda (Swedavia) genom utredningar för bland annat markförhållanden, grundvatten, naturvärden etc.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 3 juli 2025

Comfact Signature Referensnummer: 250025SE

KS/2024:351

§ 38
Planbesked för enfamiljshus vid fastigheten Lövstaholm 3:76, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Lövstaholm 3:76, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Reservationer

Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att meddela positivt planbesked. Anledningarna är följande.

- *Platsen utgörs idag av jordbruksmark i form av betesmark.*
- *Planen strider mot Sigtuna kommuns översiktsplan, vilken förespråkar att ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga servicenoder.*
- *Området ligger inom riksintresset för Arlanda flygplats och omfattas av lågfartsflygets influensområde. Där får inga nya tätorter skapas.*
- *Platsen har höga naturvärden.*

Då vårt yrkande föll i omröstningen reserverade vi oss mot beslutet i sin helhet.”

Johan Stomberg (C) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Karolina Windefalk (MP), Pernilla Bergqvist (L) och Marta Aguirre (V) anmäler att de hade yrkat bifall till framlagt förslag att meddela negativt planbesked om de varit tjänstgörande.

Yrkanden

Mats Weibull (M) yrkar att positivt planbesked ska meddelas.

Marie Axelsson (S), Carina Henriksson Pearce (S) och Johan Stomberg (C) yrkar bifall till framlagt förslag att meddela negativt planbesked.

Comfact Signature Referensnummer: 250025SE

Sammanfattning

Begäran om planbesked avser upprättande av detaljplan i syfte att möjliggöra för uppförande av ca 10 villor och parhus inom fastigheten Lövstaholm 3:76.

Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning är att kommunen bör meddela ett negativt planbesked, med hänvisning till att platsen idag utgörs av jordbruksmark, gällande översiktsplans riktlinje om att uppförande av bebyggelse på landsbygden bör lokaliseras till befintliga servicenoder, förslaget riskerar att strida mot riksintresset för Arlanda flygplats (lågfartsflygets influensområde) samt platsens höga naturvärden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; ordförande Mats Weibulls (M) yrkande att meddela positivt planbesked samt bifall till framlagt förslag att meddela negativt planbesked.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla yrkandet att meddela positivt planbesked.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till Mats Weibulls (M) yrkande att meddela positivt planbesked.
Nej-röst för bifall till framlagt förslag att meddela negativt planbesked.

Ja-röster lämnas av:
Mats Weibull (M), Mattias Askerson (M), Rune Öhlund (SD) och Lars Björling (SfS).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S), Carina Henriksson Pearce (S) och Johan Stomberg (C).

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 4 ja-röster mot 3 nej-röster, beslutar att meddela positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 juli 2025
Bilaga 1, Begäran om planbesked
Bilaga 2, Förstudierapport Lövstaholm 3:76

Skickas till

Sökanden

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2025-09-11 08:54:48 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07b8b4aaad811b2441142dfd4390530288

NAMN:	Tanja Elez
TID:	2025-09-11 09:49:19 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08cece4f5157f6eaad58b69bf584340c0e

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2025-09-11 10:58:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08799fd9fd681a15a42efc2a9d9d72eb59

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-09-11 10:58:25 +02:00
Ref: 250025SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor