Register

§ 28 Genomgång av föredragningslista

§ 29 Samråd av detaljplan för bostäder vid Granitvägen, omfattande fastigheten Södertil 1:169 samt del av Södertil 1:178 i Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 30 Planuppdrag för ny infartsväg vid Norrsundavägen omfattande del av fastigheterna Rosersberg 10:262, 10:7 och 10:8 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 31 Planuppdrag för Arlanda parkering Gamma, omfattande fastigheterna Sigtuna Ärlinghundra Häradsallmänning 1:3 och Sigtuna Arlanda 3:1 m.fl, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 32 Inriktningsbeslut gällande planuppdrag för handel omfattande fastigheten Norrsunda-Brista 3:11 och del av Norrsunda-Brista 2:8 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 33 Planbesked för vårdboende och kategoribostäder för äldre, omfattande fastigheten Ragvaldsbo 1:184 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 34 Genomförandebeslut för återställande av Valsta sporthall efter rivning av simhall

§ 35 Återrapportering av reinvesteringar i fastigheter och anläggningar

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2025-06-03

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande. Tisdagen den 3 juni 2025, klockan 16.00-17.45.
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande, närvarande från klockan 16.20, tjänstgörande från § 33. Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C) Johan Henrikson (M), tjänstgörande ersättare för Mattias Askerson (M) till och med § 32, närvarande övrig tid.
Ersättare	Gert Höglund (SD) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Tanja Elez, kommunsekreterare Agnes Wolter, planarkitekt AnnaKarin Åkerblom, planchef Charlotte Köhler, stadsarkitekt Jan Kans, projektsamordnare Jeanette Lankila Niemi, projektledare Lars Svensson, planarkitekt Lina Charlotta Lundberg, fastighetschef Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare Maria Grönlund Uvarova, administrativ samordnare Peter Andersson, samhällsbyggnadschef Ulrika Gyllenberg, projektledare/utredare Åsa Aalto, chef avdelningen för samhällsplanering
Paragrafer	§ 28 - § 35
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

Underskrifter

Sekreterare

Tanja Elez

Ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Carina Henriksson Pearce (S)

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

§ 28
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista med justeringen att ”Återrapportering av reinvesteringar i fastigheter och anläggningar” läggs till.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

KS/2022:431

§ 29
Samråd av detaljplan för bostäder vid Granitvägen, omfattande fastigheten Södertil 1:169 samt del av Södertil 1:178 i Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder vid Granitvägen, omfattande fastigheten Södertil 1:169 samt del av Södertil 1:178 i Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken med hänvisning till att planförslaget i huvudsak bekräftar befintlig markanvändning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 3 april 2017, § 59, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för bostäder och centrumverksamhet omfattande fastigheten Södertil 1:169 samt del av Södertil 1:178 i Sigtuna kommun, Stockholms län. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 28 november 2023 § 67 att ändra inriktning i givet planuppdrag och att planläggningen ska möjliggöra för småhus som är anpassade till platsen och som ska bidra till en god arkitektonisk helhetsverkan samt en trygg och säker miljö.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag vars syfte är att möjliggöra för åtta enbostadshus i 2,5 våningar längs med Gamla Landsvägen. Vidare syftar planen till att skapa en trafiksäker angöring för de boende samt säkerhetsställa en god dagvatten- och skyfallshantering. Planen syftar även till att möjliggöra fastighetsreglering av fastigheterna Södertil 1:169 och 1:178.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att planförslaget i huvudsak bekräftar befintlig markanvändning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till 7 veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till den 13 juni 2025.

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 6 maj 2025
Bilaga 1, Plankarta
Bilaga 2, Planbeskrivning
Bilaga 3, Dagvattenutredning
Bilaga 4, Bullerutredning
Bilaga 5, Geotekniskt utlåtande

Skickas till

Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

KS/2025:266

§ 30
Planuppdrag för ny infartsväg vid Norrsundavägen omfattande del av fastigheterna Rosersberg 10:262, 10:7 och 10:8 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Genom planläggning pröva förutsättningarna för ny anslutning till väg 859 omfattande fastigheterna Rosersberg 10:7–8, Rosersberg 9:17 och del av Rosersberg 10:262, i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län.

2. Planläggningen ska möjliggöra för ny anslutning till väg 859.

Sammanfattning
Megastar Computer AB inkom den 18 oktober 2023 med begäran om planbesked som avser en ny anslutning från Norrsundavägen (väg 859) som är en statlig väg, till Rosersberg 10:7–8 och Rosersberg 9:17. Den 6 februari 2024 meddelade kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott som planbesked § 4, att kommunen är positiv till planläggning inom fastigheterna Rosersberg 10:7 m.fl.

Området för föreslagen infartsväg ligger på kommunal mark har användningen parkmark i gällande detaljplan. För att möjliggöra en ny infartsväg krävs att den befintliga planen ändras eller ny detaljplan tas fram.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande enligt PBL 2010:900; då föreslagen planläggning bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Planläggning bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 6 maj 2025
Bilaga 1, Beslut om planbesked

Skickas till
Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

KS/2025:265

§ 31
Planuppdrag för Arlanda parkering Gamma, omfattande fastigheterna Sigtuna Ärlinghundra Häradsallmänning 1:3 och Sigtuna Arlanda 3:1 m.fl, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Ge planuppdrag, enligt 5 kap § 2 plan- och bygglagen (2010:900), omfattande fastigheterna Sigtuna Häradsallmänning 1:3 och Arlanda 3:1, i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning
Swedavia inkom i december 2024 med ansökan om planbesked för utökning av parkeringsplatser inom segmentet långtidsparkering. Kommunstyrelsens samhällsbyggandsutskott beslutade den 1 april 2025 §18 att ge positivt planbesked för Arlanda parkering Beta, omfattande fastigheterna Sigtuna Ärlinghundra Häradsallmäning 1:3 och Sigtuna Arlanda 3:1.

Planuppdraget avser utbyggnad av långtidsparkering genom en förlängning söderut av parkeringsområde P2 Beta. På nuvarande långtidsparkering Alfa pågår detaljplanearbete för utbyggnad av det samhällsnyttiga flyget och långtidsparkeringen behöver därför omlokaliseras. Inom detaljplanearbetet bör undersökas hur parkeringen kan utformas med hänsyn till de naturvärden som finns i området. Detaljplanearbetet ska även undersöka hur solceller kan integreras tillsammans med parkeringen. Cirka 3600 parkeringsplatser behöver skapas inom detaljplanen och det är ungefär lika många som försvinner från Alfa parkeringen.

Detaljplaneprocessen bör bedrivas med utökat förfarande.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2025

Skickas till
Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

KS/2020:449

§ 32
Inriktningsbeslut gällande planuppdrag för handel omfattande fastigheten Norrsunda-Brista 3:11 och del av Norrsunda-Brista 2:8 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Ändra omfattning i givet planuppdrag för fastigheten Norrsunda-Brista 3:11 samt del av Norrsunda-Brista 2:8 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Undanta den del av fastigheten Norrsunda-Brista 2:8 som tillhör Brista gård från planuppdraget.

Sammanfattning
2020-12-07 § 172 gav kommunstyrelsen positivt planbesked för, och stadsbyggnadskontoret (nuvarande samhällsbyggnadskontoret) i uppdrag att genom planläggning pröva förutsättningarna för handel inom fastigheten Norrsunda-Brista 3:11 i Märsta.

Under hösten 2021 inleddes arbetet med detaljplaneprojektet. I ett tidigt skede konstaterade projektgruppen att del av fastigheten Norrsunda-Brista 2:8 omfattandes Brista gård borde inkorporeras i detaljplaneprojektet för Norrsunda-Brista 3:11. 2024-01-22 § 2 beslutade kommunstyrelsen att inkludera den del av fastigheten Norrsunda-Brista 2:8 som tillhör Brista gård till planuppdraget i syfta att pröva handel.

En kulturmiljöutredning togs fram i samband med detta som visar att Brista gård utgör en särskilt värdefull kulturmiljö med höga kulturhistoriska värden, vilket medför att området inte längre bedöms lämpligt för planläggning av handel.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 6 maj 2025
Bilaga 1, KS 2020-12-07, §172 Begäran om planbesked för Norrsunda Brista 3:11

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

KS/2025:141

§ 33
Planbesked för vårdboende och kategoribostäder för äldre, omfattande fastigheten Ragvaldsbo 1:184 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planläggning för vårdboende och kategoribostäder för äldre på fastigheten Ragvaldsbo 1:184 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Reservationer
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Vi tycker att det är fel av kommunen att ge positivt planbesked i detta ärende. Det är uppenbart att ansökan om att få bygga ett särskilt boende /vårdboende och kategoribostäder innebär att man avser att riva brandstationen. Det är också fel att bygga denna typ av boenden på just denna plats då det ca 100 meter därifrån ligger ett särskilt boende, Silverskatten som drivs av Vardaga, samt att det mittemot fastigheten finns flera stycken flerbostadshus som är just kategoriboenden.

Om det ska tas fram en ny detaljplan för denna fastighet bör kommunen nyttja sitt planmonopol och kräva att brandstationen i möjligaste mån ska bevaras. Den har både ett kulturellt/historiskt värde för platsen samt att det är bättre ur ett hållbarhetsperspektiv av nyttja befintlig byggnad för någon verksamhet/bostäder. Man skulle även kunna tillåta vanliga bostäder på fastigheten för kommande bostadsbehov.

Kommunen har behov av fler äldreboenden men man behöver hitta lämpligare platser för dessa samt bygga för att driva i egen regi. Detta är inte den bästa platsen.”

Yrkanden
Marie Axelsson (S) yrkar avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning
Credentia Exploatering och Roproperties har ansökt om planbesked för utveckling av vårdboende och seniorbostäder.

Samhällsbyggnadskontoret är positivt till utvecklingen av fastigheten för äldreboende och anser att dess användning och byggrätt bör prövas inom ramen för

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

detaljplanearbetet. Samtidigt bör möjligheterna att bevara eller återbruka den befintliga brandstationen undersökas under arbetet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planbesked beviljas. Planarbetet förväntas inledas 2027 och slutföras 2029.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till framlagt förslag.
Nej-röst för avslag till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:
Mats Weibull (M), Mattias Askerson (M), Rune Öhlund (SD), Lars Björling (SfS) och Johan Stomberg (C).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S).

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 5 ja-röster mot 2 nej-röster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2025
Bilaga 1, Ansökan om planbesked
Bilaga 2, Prioriteringsgrunder

Skickas till

Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

KS/2025:277

§ 34
Genomförandebeslut för återställande av Valsta sporthall efter rivning av simhall

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Godkänna förstudierapport enligt beslut dnr: KS/2024:236.
2. Uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra återställande av Valsta sporthall efter rivning av simhall.

Sammanfattning
Beslut om rivning av Valsta simhall, dnr: KS/2024:235, samt beslut om förstudie av sporthallen i Valsta, Dnr: KS/2024:236 har tagits.

Konsekvenser av rivningen i kvarvarande sporthall har omhändertagits, vilket framgår av förstudien.

Kultur- och fritidsförvaltningen har även tagit fram ett utkast på behovsanalys för källarplan dat. 2025-04-25. Detta innebär planlösningsändringar i källarplan. Även statusbesiktningar är utförda på installationer vilka i många fall är äldre och behöver bytas.

Rekommendationen är att utföra åtgärder i samma projekt enligt Dnr: KS/2024:235 och Dnr: KS/2024:236 för att undvika flera etableringskostnader, avstängningar och olägenheter för verksamheten samt dubbla kostnader för vissa markarbeten då det behöver grävas på nytt för plantering, dagvattenhantering, brunnar etc. Detta för att skapa samordningsvinster i upphandlingen. Samhällsbyggnadskontoret planerar att genomföra rivningen av Valsta simhall i enlighet med framtaget förfrågningsunderlag samt inkludera åtgärder enligt bilaga 1 Förstudierapport Valsta sporthall.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 5 maj 2025
Bilaga 1, Förstudierapport Valsta sporthall, daterad 5 maj 2025, inkl. bilagor
Bilaga 2, Behovsanalys
Bilaga 3, Driftkalkyl

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2025-06-03

Skickas till
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

KS/2025:308

§ 35
Återrapportering av reinvesteringar i fastigheter och anläggningar

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Som en del av utökad ekonomistyrning, planering och uppföljning återrapporterar kontoren projektstatus och projektprognos avseende planerade reinvesteringsprojekt. Syftet med återrapporteringen är att skapa transparens kring status inom portföljerna samt se till att viktig information finns samlad i ett och samma dokument.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 maj 2025
Reinvesteringar fastigheter T1
Reinvesteringar anläggningar T1

Comfact Signature Referensnummer: 226397SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Eva Carina Henriksson Pearce
TID:	2025-06-05 10:20:00 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09405303fc2f3e1a9db8771cb33d11d899

NAMN:	Tanja Elez
TID:	2025-06-05 11:20:42 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_094f75759b5caa3775a9e49772d0a0d6d7

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2025-06-05 13:30:06 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0830731e30d7efd92aa461999eef253fdf

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-06-05 13:30:19 +02:00
Ref: 226397SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor