Register

§ 39 Genomgång av föredragningslista

§ 40 Samråd av detaljplan för Arlanda flygplats Cargo vid bana 3, omfattande fastigheten Arlanda 3:1, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 41 Genomförandebesked för nya LSS bostäder i Rolsta

§ 42 Namnsättning av gata i Sigtuna stadsängar

§ 43 Namnsättning av gata i Steninge slottsby

Comfact Signature Referensnummer: 259409SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2025-10-07

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Kerstin Eriksson (KD), tjänstgörande ersättare för Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S), närvarande tom 17:06 Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Johan Henrikson (M) Gert Höglund (SD) Marta Aguirre (V) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Daniel Lindqvist, kommundirektör Åsa Aalto, tf chef samhällsbyggnadskontoret Tanja Elez, kommunsekreterare Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Lina Charlotta Lundberg, fastighetschef Anna Karin Åkerblom, planchef Adeline Ekegårdh, plan -och exploateringsenheten Emma Karlsson, plan -och exploateringsenheten
Paragrafer	§ 39 - § 43
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Maria Antropowa Ehrnfelt

Ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Johan Stomberg (C)

Comfact Signature Referensnummer: 259409SE

§ 39
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 259409SE

KS/2023:364

§ 40
Samråd av detaljplan för Arlanda flygplats Cargo vid bana 3, omfattande fastigheten Arlanda 3:1, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för Arlanda flygplats Cargo vid bana 3, omfattande fastigheten Arlanda 3:1, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken.

Protokollsanteckning
Karolina Windefalk (MP) anmäler att om hon hade varit tjänstgörande hade hon yrkat avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 2023-10-03 § 54 att ge positivt planbesked för flygfrakt vid Arlanda flygplats omfattande del av fastigheten Arlanda 3:1.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag som möjliggör för flygfrakt och verksamheter i anslutning till bana 3. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för logistik, lager, kontor, viss service och tung flygfrakt med direkt anslutning till airside. Därutöver möjliggörs det för verksamheter såsom verkstäder, checkpoint, tekniska anläggningar och annat kopplat till drift och utbyggnad av Arlanda flygplats.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen kan anses medföra en betydande miljöpåverkan.
Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplaneförslaget är klart för att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till tre veckor.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Comfact Signature Referensnummer: 259409SE

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 9 september 2025
Bilaga 1. Plankarta (samrådshandling)
Bilaga 2. Planbeskrivning (samrådshandling)
Bilaga 3. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Skickas till

Fastighetsägaren/Sökanden

KS/2025:403

§ 41
Genomförandebesked för nya LSS bostäder i Rolsta

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:
1. Godkänna förstudierapporten.
2. Uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra en investering om 26,5 miljoner kronor i uppförande av LSS Rolsta.

Yrkanden
Mats Weibull (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Sammanfattning
Förstudie av nya LSS bostäder på fastighet Norrbacka 1:42 är genomförd enligt Tjänsteskrivelse KS/2025:134. Se bilaga 1 Förstudierapport LSS Rolsta.
Vård- och omsorgsförvaltningen bedömer att behov av daglig verksamhet saknas i nuläget, och att kostnaden för att uppföra båda byggnaderna samtidigt därför blir alltför hög. En illustrativ placering finns med i förstudien för att påvisa en möjlig framtida placering av en daglig verksamhet.

Gruppbostaden ska omfatta sex lägenheter grupperade kring ett gemensamhetsutrymme där service och omvårdnad kan ges alla tidpunkter under dygnet

Gruppbostaden utformas i ett plan och har en BTA på ca 575 BTA. Fastighet för gruppbostaden kommer ha en tomtyta om ca 4600 kvm inklusive framtida gemensamhetsanläggning.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 8 september 2025
Bilaga 1, Förstudierapport LSS Rolsta daterad 2025-09-08
Bilaga 2 Kalkyl LSS Rolsta
Bilaga 3 Drifts och underhållskalkyl för LSS Rolsta
Bilaga 4 Utformningsförslag
Bilaga 5 Rumslista

Comfact Signature Referensnummer: 259409SE

Bilaga 6 Skyfallsanalys
Bilaga 7 Illustrationsplan landskap
Bilaga 8 Sammanställning bullerberäkning

Skickas till

Vård- och omsorgsnämnden

KS/2025:419

§ 42
Namnsättning av gata i Sigtuna stadsängar

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att namnge den nya gatan till **Skogsgränd**.

Sammanfattning

Det har tillkommit en ny gata i Sigtuna stadsängar som behöver ett namn för att adresser ska kunna sättas.
Gatan är lokaliserad i den västra delen av området i anslutning till kvarteren Skogsbruket och lekparken Skogsgläntan. Gatan ligger i direkt anslutning till Gretas gata.

Lantmäteriets uppfattning är att *Skogsgränd* är det mest lämpade namnet i det här sammanhanget i sitt remissvar till kommunen. Det anknyter på ett tydligt sätt till de omgivande kvarteren Skogsbruket och ligger enligt remissen även intill lekparken Skogsgläntan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 26 augusti 2025

Skickas till

Lantmäteriet

Comfact Signature Referensnummer: 259409SE

KS/2025:420

§ 43
Namnsättning av gata i Steninge slottsby

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att namnge den nya vägen till **Glasyrens väg**.

Sammanfattning

Det har tillkommit en ny väg i Märsta i området kallat Steninge slottsby som behöver ett namn för att adresser ska kunna sättas.
Vägen är lokaliserad i mitten av det område som omringas av en väg vid namn Tegelbrukets väg i Steninge slottsby.

Lantmäteriet har tidigare yttrat sig över namnförslaget Torkladans väg, och konstaterade då att namnet Torkladans väg var väl valt ur såväl ortnamns- som lokaliseringsperspektiv, och förordade att det föreslagna vägnamnet skulle fastställas. Nu har Sigtuna kommuns ansvariga nämnd valt att inte gå vidare med förslaget. Istället föreslås Glasyrens väg, som enligt kommunen har en naturlig koppling till namnet Tegelbrukets väg.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 26 augusti 2025

Skickas till

Lantmäteriet

Comfact Signature Referensnummer: 259409SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2025-10-09 10:03:56 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09fc4b3e001915311f70e1eca05f5b07bd

NAMN:	Johan Henrik Stomberg
TID:	2025-10-09 10:45:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07d93f52d32c986eda8ee72c86fc77b4dd

NAMN:	MARIA ANTROPOWA EHRNFELT
TID:	2025-10-09 12:16:55 +03:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_05474f698f14e18f883b7c61711cd52c77

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-10-09 11:17:05 +02:00
Ref: 259409SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor