Register

§ 1 Genomgång av föredragningslista

§ 2 Planbesked för radhus i kvarteret Brasan, omfattande fastigheterna Brasan 4-9 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 3 Planbesked för bostäder omfattande fastigheten Sätuna 3:181 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 4 Planbesked för ny infart omfattande fastigheterna Rosersberg 10:7-8, Rosersberg 9:17 och del av Rosersberg 10:262 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 5 Granskning av detaljplan för vattenland omfattande del av fastigheterna Rosersberg 9:1 samt Vallstanäs 2:17 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 6 Granskning av detaljplan för Valsta kultur – och aktivitetscenter, omfattande del av fastigheten Valsta 3:50 i Valsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2024-02-06

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 6 februari 2024 klockan 16:00-17:19, ajournering klockan 16:36-16:45.
Beslutande	Olov Holst (M), ordförande Mats Weibull (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Ronnie Lundin (S) Carina Henriksson Pearce (S), tjänstgörande ersättare för Gill Brodin (C) under §§ 1-2. Pernilla Bergqvist (L), närvarande från klockan 16:13, tjänstgörande ersättare för Gill Brodin (C) under §§ 3-6.
Ersättare	Mattias Askerson (M) Kerstin Eriksson (KD) Gert Höglund (SD) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Tanja Krsic, kommunsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Elenor Lennartsson, planarkitekt AnnaKarin Åkerblom, projektledare Emil Wahlberg, projektledare Gerd Holgersson, planarkitekt Mikael Åklint, tf plan-och exploateringschef Petter Gisslén Telning, planarkitekt Sonja Tegeback Hjort, geodatachef Åsa Aalto, avdelningschef, avdelningen för samhällsplanering
Paragrafer	§ 1 - § 6
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Tanja Krsic

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2024-02-06

Ordförande

Olov Holst (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

§ 1
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

KS/2023:244

§ 2
Planbesked för radhus i kvarteret Brasan, omfattande fastigheterna Brasan 4-9 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning.

Yrkanden

Marie Axelsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för vidare beredning.

Olov Holst (M), Ronnie Lundin (S) och Pernilla Bergqvist (L) yrkar bifall till Marie Axelssons (S) återremissyrkande.

Karolina Windefalk (MP) meddelar att om hon hade haft rösträtt hade hon yrkat bifall till Marie Axelssons (S) återremissyrkande. I det fall återremissyrkandet fallit hade hon yrkat bifall till framlagt förslag.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av 6-8 radhus i tre våningar inom kvarteret Brasan, centralt beläget längs Stora gatan i Sigtuna stadskärna. Ett genomförande av förslaget förutsätter rivning av flera av de befintliga byggnaderna och uthusen inom kvarteret.

Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning är att kommunen bör meddela ett negativt planbesked, med hänvisning till den påverkan ett genomförande av förslaget skulle innebära på Sigtuna stads kulturvärden. Ett genomförande av planen bedöms innebära en risk för påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården då det på ett betydande sätt påverkar uttrycken för riksintresset. Förslaget överensstämmer inte med Bevarande- och förnyelseplan för Sigtuna stad (2018). Ett uppförande av 6-8 bostäder är positivt ur bostadsförsörjningsperspektiv men detta bedöms inte tillräckligt motivera ett genomförande.

För det fall kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla ansökan och meddela positivt planbesked bedöms detaljplanearbetet kunna påbörjas tidigast 2025.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 november 2023
Bilaga 1: Begäran om planbesked Stora Gatan 46
Bilaga 2: Kvarteret Brasan. Underlag till begäran om planbesked
Bilaga 3: Förstudierapport. Radhus i kvarteret Brasan, Sigtuna stad

Skickas till

Sökande

KS/2023:274

§ 3
Planbesked för bostäder omfattande fastigheten Sätuna 3:181 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att
1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planläggning för bostäder på fastigheten Sätuna 3:181 i ort, Sigtuna kommun, Stockholms län med förbehållet att bebyggelseförslaget behöver bearbetas för att tillvarata värdena som finns inom fastigheten.

2. Ge planchef i delegation att teckna plankostnadsavtal med exploatören inför beslut om planuppdrag.

Ajournering
Sammanträdet ajourneras mellan klockan 16:36-16:45.

Reservationer
Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S) reserverar sig mot beslutet.

Karolina Windefalk (MP) meddelar att om hon hade haft rösträtt hade hon reserverat sig mot beslutet.

Yrkanden
Olov Holst (M) och Pernilla Bergqvist (L) yrkar bifall till framlagt förslag.

Marie Axelsson (S) yrkar avslag till framlagt förslag.

Karolina Windefalk (MP) meddelar att om hon hade haft rösträtt hade hon yrkat avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning
SigtunaHem inkom 2023-05-10 med en begäran om planbesked. Projektidén omfattar en önskan om att riva två befintliga bostadshus med totalt 8 lägenheter för att uppföra två nya flerbostadshus med totalt 59 lägenheter.

Samhällsbyggnadskontoret är positiv till planläggning på fastigheten Sätuna 3:181. Fastigheten är belägen centralt i Märsta, inom område utpekat som regional stadskärna där mångfunktionell bebyggelse är inriktningen. Förutsättningar att nyttja befintlig infrastruktur finns vilket kontoret ser som positivt. Förtätning behöver dock ske med

varsamhet och stor hänsyn till befintliga byggnader som har en betydande del i Märstas moderna historia. Ny bebyggelse kan adderas och med fördel spegla samtidens arkitektur och byggteknik men inte på bekostnad av att historia raderas. Förutsättningar för den föreslagna utvecklingen och behovet av utredningar klargörs vidare inför beslut om planuppdrag samt under planprocessen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett planarbete kan inledas tidigast under 2024 och en färdig detaljplan, utifrån idag kända förutsättningar, kan antas under år 2026. Planuppdrag begärs efter tecknande av planavtal med sökande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till framlagt förslag.
Nej-röst för avslag till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:
Olov Holst (M), Mats Weibull (M), Rune Öhlund (SD), Lars Björling (SfS) och Pernilla Bergqvist (L).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S).

Ordförande finner att samhällsbyggnadsutskottet, med 5 ja-röster mot 2 nej-röster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 12 jan 2024
Ansökan om planbesked
Förstudierapport

Skickas till

SigtunaHem

KS/2023:432

§ 4
Planbesked för ny infart omfattande fastigheterna Rosersberg 10:7-8, Rosersberg 9:17 och del av Rosersberg 10:262 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planläggning för ny anslutning till väg 859 på fastigheterna Rosersberg 10:7-8, Rosersberg 9:17 och del av Rosersberg 10:262 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Ge plan- och exploateringschef i delegation att teckna plankostnadsavtal med exploatören inför beslut om planuppdrag.

Sammanfattning
Ansökan om planbesked avser en ny anslutning till Norrsundavägen/väg 859 för fastigheterna Rosersberg 10:7-8 och Rosersberg 9:17, där det idag bedrivs småindustriverksamhet. Anslutningen syftar att minska mängden tung trafik längs villagatan Kungsvägen, varifrån fastigheterna angörs idag. Den föreslagna väganslutningen går över kommunens fastighet Rosersberg 10:262 och ett genomförande kräver markköp alternativt markåtkomst på denna.

Samhällsbyggnadskontoret är positiva till avyttring av mark för väg samt planläggning för ny anslutning under förutsättning att lösningen möjliggör för en (1) gemensam, trafiksäkert placerad och utformad, anslutning till väg 859 för samtliga verksamhetsfastigheter i kvarteret.

Förutsättningar för den föreslagna utvecklingen och behovet av utredningar klargörs vidare inför beslut om planuppdrag samt under planprocessen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett planarbete kan inledas under 2025 och en färdig detaljplan, utifrån idag kända förutsättningar, kan antas under år 2027. Planuppdrag begärs efter tecknande av plankostnadsavtal med sökande.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2024
Ansökan om planbesked (20231018)
Förstudierapport

Skickas till

Sökanden

KS/2022:273

§ 5
Granskning av detaljplan för vattenland omfattande del av fastigheterna Rosersberg 9:1 samt Vallstanäs 2:17 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för vattenland, omfattande fastigheterna Rosersberg 9:1 samt Vallstanäs 2:17, i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Reservationer
Karolina Windefalk (MP) meddelar att om hon hade haft rösträtt hade hon reserverat sig mot beslutet.

Yrkanden
Olov Holst (M) och Pernilla Bergqvist (L) yrkar bifall till framlagt förslag.

Sammanfattning
Kommunstyrelsen gav 2022-05-31 § 43 planuppdrag till samhällsbyggnadskontoret att påbörja en detaljplan för besöks-, kontor- och hotelländamål.
Syftet med planuppdraget är att möjliggöra för ett regionalt besöksmål innefattande badanläggning med tillhörande hotell.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan som möjliggör för vattenland med hotell.

Förslag till detaljplan har varit utsänd för samråd 22 maj till 19 juni 2023. Efter samråd har planförslaget justerats avseende placering av byggnader, volym, färgsättning. Den tidigare byggrätten för snabbmatsrestaurang har tagits bort. Infart och utfart har justerats och en övergripande trafikanalys för hela Rosersberg har uppdaterats. Även en kulturmiljöanalys samt en riskutredning har tagits fram.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förlag till detaljplan är klart för att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till 3 veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till 14 februari.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 12 januari 2024
Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Miljökonsekvensbeskrivning
Kulturmiljöanalys
Dagvattenutredning
Trafikutredning
Översiktlig trafikanalys
Markteknisk undersökning
Naturvärdesinventering
PM Ianspråktagande av åkermark
Riskutredning
Flyghinderanalys
Arkeologisk undersökning (från 2009)
Geoteknisk undersökning (från 2009)

Skickas till

Sökande

KS/2022:224

§ 6
Granskning av detaljplan för Valsta kultur – och aktivitetscenter, omfattande del av fastigheten Valsta 3:50 i Valsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för Valsta kultur- och aktivitetscenter, omfattande fastigheten del av fastigheten Valsta 3:50, i Valsta, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Reservationer
Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden
Olov Holst (M) och Pernilla Bergqvist (L) yrkar bifall till framlagt förslag.

Marie Axelsson (S) yrkar avslag till framlagt förslag.

Karolina Windefalk (MP) meddelar att om hon hade haft rösträtt hade hon yrkat avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav 2022-05-09 § 63 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplan för kultur – och aktivitetscenter i Valsta. Syftet är att möjliggöra för ett kultur- och aktivitetscenter som ska bidra till ett levande Valsta med ett innehåll av kultur, fritid och service samt bidrar till ökad vuxennärvaro.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör uppförande av kultur – och aktivitetscenter. Planområdet innefattar även parkeringsytan där även dagvattenhantering ska finnas.

Förslaget till detaljplan har varit utsänd på samråd mellan 12 juni till 7 juli 2023. Ett samrådsmöte hölls den 19 juni mellan kl 18-20 på Mötesplatsen i Valsta centrum. Cirka 20 yttranden har kommit in under samrådstiden. Efter samrådet har arbetet med byggandens volym minskat så att det ligger längre från bostadshuset. En sol- och skuggstudie har tagits fram för att se påverkan på närliggande bostadshus samt på torget. En undersökning om föroreningar i mark eller grundvatten har tagits fram.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förlag till detaljplan är klart för att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till 3 veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till 14 februari.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till framlagt förslag.
Nej-röst för avslag till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:
Olov Holst (M), Mats Weibull (M), Rune Öhlund (SD), Lars Björling (SfS) och Pernilla Bergqvist (L).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S).

Ordförande finner att samhällsbyggnadsutskottet, med 5 ja-röster mot 2 nej-röster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 12 januari 2024
Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Undersökning av betydande miljöpåverkan
VA – och Dagvattenutredning
Miljöteknisk undersökning
Parkeringsutredning
Barnkonsekvensanalys