Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2025-10-14

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 14 oktober 2025, kl. 18.00-20.04
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Tommy Olofsson (SD) Benny Olofsson (S) Berit Starkenberg (S) Thore Nyman (S) Lars Naur (L)
Ersättare	Göran Norman (M), Maksim Issa (KD), Emmy Palmén (S) och Martin Jansson (S)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz – avdelningschef Marianne Isoz Henriksson – enhetschef bygglov Camilla Gisselberg Östergren – enhetschef livsmedel Sofia Alpsjö Siljevall – enhetschef miljö- och hälsoskydd Hany Touman – sakkunnig bygglov Jenny Ekström – bygglovhandläggare Hugo Karlsson – tillståndshandläggare Madelene Broberg – nämndsekreterare
Paragrafer	§ 118
Utses att justera	Berit Starkenberg (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt omedelbart. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Berit Starkenberg (S)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafen i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 118 Bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus, Visthuset 1, Visthuset 2

BYGG.2025.2239

§ 118 Bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten VISTHUSET 1; VISTHUSET 2

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Projektidé, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S) och Martin Jansson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi Socialdemokrater anser att boendemiljön kan vara lämpligare planerad. Exempelvis tar förrådsutrymmen upp alltför mycket plats i lägenheterna. Dessa utrymmen bör kunna placeras utanför lägenheterna.

Vi noterar också att en del lägenheter, i den sydöstra delen är märkligt planerad med köksdelen i direkt anslutning till entrén. Dessa lägenheter kan komma att bli svåra att möblera."

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar bifall till utsänt förslag och att justering av paragrafen sker omedelbart.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus, 91 lägenheter, på fastigheterna VISTHUSET 1; VISTHUSET 2. Föreslagen byggnad följer detaljplanen och uppfyller kraven på gestaltning i området. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 118 forts.

Avgift

Avgiften är 159 216 kronor enligt tabell A 3.17 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-10-07 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista
