Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-31

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden/Teams Onsdagen den 31 augusti 2022, kl. 18.30-20.11 Ajournering hölls kl. 19.33-19.59 med anledning av ärenden BYGG.2020.598, BYGG.2020.599 och BYGG.2020.600
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M), ej §§ 115-117 pga jäv Mattias Broman (M), §§ 115-117 Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Owe Karlsson (C) Abir Karademir (S) Ulrik Wallström (S) Ramo Hajdarovic (S) Gert Höglund (SD)
Ersättare	Mattias Broman (M), §§ 110-114, 118-120, Carina Forsell (M), Olle Henriksson (KD), Bo Danielsson (L), Karl Sandberg (SfS), Berit Starkenberg (S), Carina Hedin (S), §§ 110-114, Anders Lässman (S), Benny Olofsson (S)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — förvaltningschef Jenny Glans — tf. bygglovschef Hanna Molander — enhetschef livsmedel Mikael Mattsson — stadsarkitekt/sakkunnig PBL Amanda Sandvik, §§ 113-114 — bygglovhandläggare Ahmad Abdulkarim, §§ 115-118 — bygglovhandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 110-120
Utses att justera	Abir Karademir (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Stjärnan Måndag 5 september 2022, kl. 08.30

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Abir Karademir (S)

Register

§ 110 Genomgång av föredragningslistan

§ 111 Aktuell information

§ 112 Budgetuppföljning 2022

§ 113 Yttrande över förslag till ny avfallsplan 2023-2030 för Håbo, Knivsta, Sigtuna och Upplands-Bro kommuner

§ 114 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 114 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 115 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, Märsta 1:239

§ 116 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, Märsta 1:240

§ 117 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, Märsta 1:241

§ 118 Bygglov för anläggande av parkering, Broby 6:2

§ 119 Meddelanden

§ 120 Delegationsbeslut
Uppgifter dolda med anledning av sekretess.

§ 110 Genomgång av föredragningslistan

1. Genomgång av föredragningslistan, tillkommande information och ändring enligt nedan.

   Tillkommande informationspunkt:

   f) Miljösamverkan Stockholm
   (Kaspar Fritz)

   Följande ärende utgår ur föredragningslistan:

   Ärende 10
   BYGG.2022.138
   Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 74 lgh, ARRENDATORN 1; ARRENDATORN 2

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11

Sändlista

Akten

---

§ 111 Aktuell information

1. Information

   a) Redovisning av delegationsbeslut fattade av ordföranden under sommaren
   (Mats Weibull, Jenny Glans)

   b) Information om bygglovschef och presentation av verksamhetsutvecklare
   (Kaspar Fritz)

   c) Information om överklagade beslut gällande att avslå begäran om utlämnande av allmänna handlingar
   (Kaspar Fritz)

   d) Livsmedelsenheten informerar
   (Hanna Molander)

   e) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Kaspar Fritz)

   f) Miljösamverkan Stockholm
   (Kaspar Fritz)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-24

Sändlista

Akten

ALL.2022.754

§ 112 Budgetuppföljning 2022

Beslut

1. Budgetuppföljning per juli godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har 2022-08-16 upprättat uppföljning och prognos per juli 2022. Periodens resultat är ett överskott med ca 7700 tkr. Prognosen pekar mot ett överskott med 4300 tkr för helåret 2022.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-24 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-08-24

MIL.2022.1892

§ 113 Yttrande över förslag till ny avfallsplan 2023-2030 för Håbo, Knivsta, Sigtuna och Upplands-Bro kommuner

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S), Ramo Hajdarovic (S), Berit Starkenberg (S), Carina Hedin (S), Anders Lässman (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"I ärendet framgår att det finns 36 nedlagda deponier i Sigtuna kommun.
Av dessa är endast 8 riskbedömda och klassificerade enligt en fyrgradig skala.
1 = mycket hög risk, åtgärder behövs , 4 = liten risk, inga åtgärder behövs.

Vi anser att samtliga deponier bör riskbedömas och att bygg- och miljönämnden ska tillse att denna utredning genomförs snarast."

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden anser att föreslagen avfallsplan redogör väl för hur arbetet inom avfallsområdet ska hanteras strategiskt de kommande åren. Bygg- och miljönämnden anser att föreslagen avfallsplan både är modern och anpassad efter nya lagar och kommande förändringar inom avfallsområdet. Avfallsplanen inkluderar inte bara praktisk avfallshantering utan inkluderar även klimataspekter och sociala frågor.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-19 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-08-19

_____

§ 114 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnaden ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen. De riktlinjer för nybyggnation som anges i Hovautredningen fungerar vägledande.
- Tillstånd för avloppsanläggning ska finnas innan bygglov beviljas.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 13 061 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av enbostadshus för generationsboende på fastigheten fastighet. Fastigheten är belägen i en kulturhistoriskt intressant bymiljö i dalgången mellan Odensala och Hova. Föreslagen byggnad bedöms kunna placeras så att områdets natur- och kulturvärden inte påverkas negativt. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-19 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-08-19

_____

BYGG.2020.598

§ 115 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten MÄRSTA 1:239

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Lindgren-Ljungberg (M) i handläggningen i detta ärende.

Ajournering

Ajournering kl. 19.33-19.59.

Motivering till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning av beslutsunderlaget.

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet återremitteras.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten Märsta 1:239. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden strider mot antagen detaljplan "Ändring av del av detaljplan 242" då varje våning i nybyggnationen nås via loftgångar från befintligt hus.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-18 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-08-25 och tillhörande handling

Kopia av beslut

Sökanden

BYGG.2020.599

§ 116 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten MÄRSTA 1:240

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Lindgren-Ljungberg (M) i handläggningen i detta ärende.

Ajournering

Ajournering kl. 19.33-19.59.

Motivering till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning av beslutsunderlaget.

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet återremitteras.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten Märsta 1:240. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden strider mot antagen detaljplan "Ändring av del av detaljplan 242" då varje våning i nybyggnationen nås via loftgångar från befintligt hus.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-18 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-08-25 och tillhörande handling

Kopia av beslut

Sökanden

BYGG.2020.600

§ 117 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten MÄRSTA 1:241

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Lindgren-Ljungberg (M) i handläggningen i detta ärende.

Ajournering

Ajournering kl. 19.33-19.59.

Motivering till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning av beslutsunderlaget.

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet återremitteras.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten Märsta 1:241. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden strider mot antagen detaljplan "Ändring av del av detaljplan 242" då varje våning i nybyggnationen nås via loftgångar från befintligt hus.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-18 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-08-25 och tillhörande handling

Kopia av beslut

Sökanden

BYGG.2022.886

§ 118 Bygglov för anläggande av parkering på fastigheten BROBY 6:2

Beslut

1. Bygglov för anläggande av parkering medges inte med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 1 113 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handläggningen av ärendet har överskridits med 4 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 4 451 kr.

Avgift efter reducering 5 564 kr - 4 451 kr = 1 113 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för anläggande av parkering på fastigheten BROBY 6:2. Parkeringen och dess användning får betydande inverkan på omgivningen och kulturmiljön och det råder hög efterfrågan på exploatering inom området. Det finns en strukturplan "Märsta öster om Ostkustbanan" för området som berör fastigheten Broby 6:2. Bygg- och miljönämndens bedömning är att bygglov inte kan lämnas eftersom åtgärden kräver detaljplaneläggning.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-18 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-08-18

---

§ 119 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2022-08-31.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2022-05-31 § 44
   Arkitekturpris 2022
3. Kommunstyrelsen 2022-06-07 § 85
   Samråd om förslag till ny Avfallsplan 2023-2030 för Håbo, Knivsta, Sigtuna och Upplands-Bro kommuner
4. Kommunfullmäktige 2022-06-16 § 75
   Delårsrapport januari-april 2022 för Sigtuna kommun inkl nämnder
5. Kommunfullmäktige 2022-06-16 § 71
   Reglemente för Sigtuna kommuns nämnder

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-24 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

Sändlista

Akten

---

§ 120 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2022-08-23 enligt nedan.

§ 25 Utredning om åtgärd mot serveringstillstånd, företagsnamn, restaurangnamn i ort på fastigheten fastighet

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden juni-juli 2022.

- Beslut med nummer D §§ 946-1314 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serveringstillstånd och tobak för juni-juli 2022.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-24 och listor över redovisade delegationsbeslut

Sändlista

Akten
