Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-10

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 10 februari 2026, kl. 18.00-20.44 Ajournering hölls kl. 19.53-20.10 med anledning av ärenden BYGG.dnr (§ 25) och BYGG.2025.dnr (§ 26)
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Andreas Pallinder (M), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Göran Norman (M) Lars Björling (SfS) Maksim Issa (KD) Benny Olofsson (S) Berit Starkenberg (S) Abir Karademir (S) Thore Nyman (S)
Ersättare	Johanna Jungwallius (M), Jonas Holmer (M), Tommy Olofsson (SD), Christer Forssman (SfS), Emmy Palmén (S)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Camilla Östergren Dahl — enhetschef livsmedel och tf enhetschef miljö- och hälsoskydd Hanna Smidvik, §§ 20-24 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Hany Touman — sakkunnig bygglov Edde Laitamaa, §§ 20-24 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Philip Holmvall — jurist och tillsynshandläggare Jenny Ekström, § 25 — bygglovshandläggare Marcus Sundström, §§ 25-26 — bygglovshandläggare Ahmad Abdulkarim, §§ 25-32 — bygglovshandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§ 20 - § 32
Utses att justera	Abir Karademir (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering måndagen den 16 februari 2026. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Abir Karademir (S)

Register

§ 20 Genomgång av föredragningslistan

§ 21 Aktuell information

§ 22 Verksamhetsberättelse 2025 bygg- och miljönämnden

§ 23 Tolkningsförklaring av behörighet i delegationsordningen

§ 24 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet

§ 25 Förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus, fastighet

§ 26 Förhandsbesked för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, fastighet

§ 27 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet

§ 28 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus, fastighet

§ 29 Bygglov för nybyggnad av transformatorstationer, battericontainrar och en verksamhetsbyggnad, fastighet

§ 30 Byggsanktionsavgift för att ha tagit en tälthall i bruk utan slutbesked och för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov löpt ut, Rosersberg 11:87

§ 31 Meddelanden

§ 32 Delegationsbeslut

§ 20 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande ändring:

   Ärende som utgår:

   Ärende 11, BYGG.2025.2914
   Bygglov för nybyggnation av torn och teknikbod,
   ROSERSBERG 11:81

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

_____

§ 21 Aktuell information

1. Information.

a) Ordföranden informerar
(Mats Weibull)

- Ersättares närvarorätt på AU
- Svar på inkommet mail ang tillsynsärenden Venngarn

b) Status processkartläggning
(Kaspar Fritz)

c) ALL.2026.7. Svar på övrig fråga om status gällande enskilda avlopp
(Hanna Smidvik)

d) Svar på fråga om individuell mätning och debitering (IMD)
(Hany Touman)

e) Detaljplaner
(Hany Touman, Edde Laitamaa)

- ALL.2026.42. Ändring av detaljplan 221 Cargo City, Arlanda 3:5, granskning.
- ALL.2026.45. Arlanda Cargo, Arlanda 3:1, samråd.

f) Livsmedelsenheten informerar
(Camilla Östergren Dahl)

g) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
(Camilla Östergren Dahl)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-05 och tillhörande handlingar

ALL.2026.240

§ 22 Verksamhetsberättelse 2025 bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse för 2025.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelse för 2025 har upprättats för bygg- och miljönämnden. Verksamheten gav ett underskott med 2,5 miljoner kronor jämfört med budget. Största delen av underskottet, 2 mnkr, motsvarar nämndens kostnader för bostadsanpassningsbidrag utöver budget för året. Intäkterna inom bygglovsverksamheten hamnade 2,5 mnkr under budget vilket dock uppvägs av lägre personalkostnader. Av kommunens tre mål bedöms ett som ej uppnått medan två bedöms som delvis uppnådda. Av nämndens tre uppdrag för 2025 är två genomförda medan det saknats förutsättningar för att genomföra det tredje.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-04 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2026.281

§ 23 Tolkningsförklaring av behörighet i delegationsordningen

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa följande tolkningsförklaring av delegationsordningens punkt 2.2:

   - Villkoren för delegering i punkt 2.2 tredje stycket är som utgångspunkt alternativa.

   - Vid tillämpningen av villkoret i punkt 1 (positivt förhandsbesked) krävs att även punkt 2 och punkt 3 är uppfyllda för att delegation ska gälla.

   - Villkoren i punkt 4-6 är fristående och utgör självständiga villkor för delegation.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har identifierat ett behov av förtydligande av hur punkt 2.2 i bygg- och miljönämndens delegationsordning ska tolkas.

Bestämmelsen anger att [...] Delegering gäller endast om:
1) Ett positivt förhandsbesked har meddelats
2) Villkoren i förhandsbeskedet uppfyllts
3) Förutsättningarna för lov inte har förändrats
4) Åtgärden följer de områdesbestämmelser som gäller för fastigheten
5) Åtgärden gäller en byggnad med en bruttoarea och byggnadsarea om max 50 kvm
6) Åtgärden gäller ändrad användning för en byggnad med en byggnadsarea och bruttoarea om max 100 kvm [...]

Avdelningen för bygglov och miljöskydd föreslår att nämnden gör en tolkningsförklaring i ett generellt beslut om att bestämmelsen ska tolkas på följande sätt:

- Villkoren för delegering i punkt 2.2 är som utgångspunkt alternativa.
- Vid tillämpningen av villkoret i punkt 1 (positivt förhandsbesked) krävs att även punkt 2 och punkt 3 är uppfyllda för att delegation ska gälla.
- Villkoren i punkt 4-6 är fristående och utgör självständiga villkor för delegation

Bedömning

1. Behovet av en tolkningsförklaring
Punkt 2.2 i delegationsordningen är formulerad så att tolkningssvårigheter kan uppstå gällande när delegat är behörig att fatta beslut.

§ 23 forts.

2. Förhandsbesked punkt 1-3
Vid tillämpning av villkoret i punkt 1 (positivt förhandsbesked) krävs att även punkt 2 och punkt 3 är uppfyllda för att delegation ska gälla. Vid prövning av bygglov efter positivt förhandsbesked är det fortfarande nödvändigt att villkoren i förhandsbeskedet uppfylls och att förutsättningarna för lov inte har förändrats.

3. Övriga villkor i punkt 4–6
Villkoren i punkt 4–6 är fristående och utgör självständiga och alternativa villkor för delegation. Samtliga 6 punkter behöver således inte vara uppfyllda för att delegation ska föreligga enligt punkt 4, 5 eller 6.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-30

BYGG.dnr

§ 24 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Enbostadshuset föreslås placeras på den sydvästra delen av fastigheten som delvis består av jordbruksmark. Fastigheten är belägen inom område för särskilt värdefulla jordbrukslandskapsytor med höga kultur och/eller naturvärden. Nämndens bedömning är att förhandsbesked inte kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Handläggningen av ärendet har överskridits med 6 veckor. Avgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 18 451 kr.

Avgift efter reducering 18 451 kr - 18 451 kr = slutligt belopp 0 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-30 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-02-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 25 Förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden är av begränsad omfattning och belägen i närhet till detaljplanerat område för liknande bebyggelse. Grannarnas intressen har beaktats i ärendet och det bedöms inte finnas några motstridiga markanvändningsintressen inom området. Åtgärden bedöms därför inte föranleda detaljplanekrav utan markens lämplighet för den avsedda åtgärden kan prövas i aktuellt ärende. Utifrån platsens förutsättningar bedöms marken lämplig för det sökta ändamålet. Förhandsbesked kan därför medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Platsen för ny bebyggelse behöver detaljplaneläggas och kan därför inte hanteras i ett förhandsbesked.

Ansökan gäller en obebyggd plats med höga natur- och kulturvärden samt betesmark. Platsen är belägen utanför område för kommunalt vatten och avlopp och i direkt närhet till gällande detaljplaner i Märsta tätort.

Sigtuna kommuns kommunekologer har framfört att underlaget som inkommit från sökande visar både kunskapsbrister och oklarheter. Kommunekologerna framför behovet av en redogörelse kring behov och omfattning av hänsyn, inklusive eventuella anpassningar ur ett natur- och kulturperspektiv.

Sökande har därefter inkommit med kompletterande information och påpekar samtidigt att dennes utredning innebär för högt ställda krav i ett förhandsbesked. Tjänstemännen menar att ovan nämnda utredning innehåller tillräcklig information för att inte medge förhandsbesked. Det måste anses vara tillräcklig information som givits till nämndens ledamöter för att inte besluta om positivt förhandsbesked.

§ 25 forts.

Vi anser att nämndens majoritet brister avseende likställighetsprincipen.
I direkt anslutning till aktuell plats byggs ett LSS boende.
I det ärendet krävdes detaljplaneläggning för att grundligt kunna göra en lokaliseringsprövning.
I detta aktuella ärende ansåg majoriteten att det inte behövdes.
Socialdemokraterna anser att majoritetens beslut som strider mot tjänstemännens, sakkunnigas, förslag till avslag visar en godtycklighet och en bristande förståelse för lagens mening.
Sigtuna kommun ska verka för kommunens och invånarnas bästa. I detta ärende är detaljplanekravet tydligt aktualiserat. Detaljplaneprocessen är viktig ut ett demokratiskt perspektiv där också allmänheten via samrådet kan medverka till kommunens utveckling. Beslutet riskerar att få en prejudicerande effekt för invånare, allmänhet och byggherrar.

En utredning om vilka naturvärden som egentligen fanns på platsen blir svåra att i efterhand förstå eftersom stora delar av träden redan är skövlade.

Mot bakgrund av ovanstående reserverar Socialdemokraterna sig mot beslutet."

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att förhandsbesked medges.

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) yrkar bifall till utsänt förslag till beslut att förhandsbesked inte medges.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten fastighet. Flerbostadshuset, avsett för LSS-boende, föreslås placeras på ett obebyggt område av fastigheten. Åtgärden är anpassad efter de förutsättningar som finns på platsen. Förhandsbesked kan därför medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Ajournering

Ajournering kl. 19.53-20.10.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att förhandsbesked medges mot yrkande att förhandsbesked inte medges och finner att nämnden beslutar att förhandsbesked medges.

Carina Henriksson Pearce (S) begär votering. Följande beslutsgång godkänns:

§ 25 forts.

Ja-röst för bifall till att förhandsbesked medges.
Nej-röst för bifall till utsänt förslag att förhandsbesked inte medges.

Andreas Pallinder (M)	Ja
Carina Henriksson Pearce (S)	Nej
Lena Lindgren-Ljungberg (M)	Ja
Göran Norman (M)	Ja
Lars Björling (SfS)	Ja
Maksim Issa (KD)	Ja
Benny Olofsson (S)	Nej
Berit Starkenberg (S)	Nej
Abir Karademir (S)	Nej
Thore Nyman (S)	Nej
Mats Weibull (M)	Ja

Ordföranden finner att nämnden beslutar, med 6 Ja-röster mot 5 Nej-röster, att förhandsbesked medges.

Avgift

Avgiften är 18 451 kronor enligt punkt A 12.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 20 veckor. Därmed kommer avgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden har sökts inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ kulturmiljölagen ej ändras utan tillstånd från Länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks.

Anordnande av ny utfart mot kommunal väg fordrar tillstånd från enheten för strategisk planering. Även tillstånd för markupplåtelse krävs för väg på kommunal mark.

Åtgärden kräver tillstånd för enskilt avlopp hos miljö- och hälsoskyddsenheten, eventuellt ansökan hos Sigtuna Vatten & Renhållning AB vid påkoppling på deras verksamhetsområde.

§ 25 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-30 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2026-02-11

---

§ 26 Förhandsbesked för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Motivering till beslut

Nämnden beslöt enhälligt att återremittera ärendet av följande orsaker:

- Kommunstyrelsen tog den 9 februari beslut om nya riktlinjer för det aktuella området där byggnaden ska placeras. Ansökan behöver därför prövas mot de nya riktlinjerna.

- I den fortsatta handläggningen ska också in/utfart till fastigheten utvärderas liksom anpassning av byggnadens utformning till befintlig bebyggelse i området samt möjligheterna till VA-anläggning/anslutning.

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet återremitteras för vidare beredning.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet. Åtgärden gäller en tvätthall/servicehall.

Ajournering

Ajournering kl. 19.53-20.10.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-30 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-02-06 och tillhörande handling

Kopia av beslutet

Sökanden
Fastighetsägare

BYGG.dnr

§ 27 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:
   - Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Fastigheten placeras i ett område som tidigare har använts som ridbana och platsen är i anslutning till befintlig bebyggelse. Föreslagna åtgärder bedöms kunna placeras så att områdets värden inte påverkas negativt. Nämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 451 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer avgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-30 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 28 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:
   - Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen med fasader i material och kulör anpassat till omgivningen och befintlig bebyggelse i området.
   - Bostadshus ska uppföras i max en våning med inredd vind och med en byggnadsarea om max 180 kvm.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Föreslagen åtgärd placeras i anslutning till befintligt bebyggelseområde och bedöms vara anpassad till förutsättningarna på platsen. Nämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 450 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer avgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-30 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-02-09 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

§ 29 Bygglov för nybyggnad av transformatorstationer, battericontainrar och en verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för uppförande av transformatorstationer, battericontainrar och verksamhetsbyggnad medges inte med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppförande av transformatorstationer, battericontainrar och verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet. Deras funktion är till för en planerad solcellspark. Byggnadsverkens placering är inom den regionala och kommunala kulturmiljön som präglas av ett öppet jordbrukslandskap. Nämndens bedömning är att den sökta åtgärden medför en negativ påverkan på landskapsbilden och kulturvärdena på platsen. Nämnden beslutar att bygglov inte ska medges.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 62 050 kronor enligt punkter A 2.3 och A 6.24 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 20 veckor. Därmed kommer avgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-30 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-02-03 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2025.3088

§ 30 Byggsanktionsavgift för att ha tagit en tälthall i bruk utan slutbesked och för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov löpt ut på fastigheten ROSERSBERG 11:87

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Vaner AB (556807-0873) med adress BOX 171, 831 22 Östersund, som är verksamhetsutövare och byggnadsverkets ägare, ska betala byggsanktionsavgift om 26 367 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL). Byggsanktionsavgiften avser överträdelsen att Vaner AB har tagit tälthallen i bruk utan godkänt slutbesked.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att Vaner AB (556807-0873) med adress BOX 171, 831 22 Östersund, som är verksamhetsutövare och byggnadsverkets ägare, ska betala byggsanktionsavgift om 51 119 kronor med stöd av 11 kap 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL). Byggsanktionsavgiften avser överträdelsen att Vaner AB inte har återställt platsen innan tiden för bygglovet löpt ut.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Tälthallen beviljades tidsbegränsat lov och startbesked den 13 april 2021. I samband med att Vaner AB (vidare verksamhetsutövaren) sökt ett nytt tidsbegränsat lov den 9 december 2025 uppmärksammade avdelningen för bygglov och miljöskydd att tälthallen har tagits i bruk utan beviljat slutbesked. Därefter uppmärksammade avdelningen även att platsen och byggnadsverket inte har återställts innan tiden för det tidsbegränsade lovet gick ut den 1 januari 2026. Därmed ska två byggsanktionsavgifter tas ut, en för respektive överträdelse. Mot bakgrund av att överträdelserna inte skett uppsåtligen samt att båda överträdelserna är av mindre allvarlig karaktär, gör nämnden bedömningen att full byggsanktionsavgift är oproportionerlig. Byggsanktionsavgiften ska därför sättas ned till hälften.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 30 forts.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek för båda överträdelserna är 77 486 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgivits enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-29 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-02-04 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 31 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2026-02-10.
2. Kommunstyrelsen 2026-01-19 § 11
   Planeringsdirektiv för Mål och budget 2027 med plan för 2028-2029
3. Kommunfullmäktige 2026-01-29 § 18
   Valärenden bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-05 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 32 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-02-03 enligt nedan.

§ 3 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Sigtuna Stadshotell, URMAKAREN 7

§ 4 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Arlandastad Golfrestaurang, NORSLUNDA 1:18

§ 5 Tillsynsutredning mot Brorsans kiosk, VALSTA 3:29

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden januari 2026.

- Lista med nummer §§ 1-160 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd/tobak

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-04 och listor över redovisade delegationsbeslut

---