Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 17 oktober 2023, kl. 18.00-19.53
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Olle Henriksson (KD) Ramo Hajdarovic (S) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Lars Petersson (SD) Bo Danielsson (L)
Ersättare	Mattias Askerson (M), Mattias Broman (M), Owe Karlsson (C), Berit Starkenberg (S) ej § 142 pga jäv, Benny Olofsson (S), Thord Johansson (MP), Gert Höglund (SD)
Övriga närvarande	Marianne Isoz Henriksson — bygglovschef Sofia Alpsjö Siljevall, §§ 132-144 — enhetschef miljö- och hälsoskydd, tf enhetschef livsmedel Katarina Björk, §§ 132-144 — administrativ chef Kristoffer Sahlin, §§ 132-133 — kommunjurist Peter Sundkvist, §§ 132-144 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Jenny Glans — sakkunnig bygglov Nader Ghannad, §§ 142-145 — bygglovhandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 132-152
Utses att justera	Abir Karademir (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndag den 23 oktober 2023. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter
Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Abir Karademir (S)

Register

§ 132 Genomgång av föredragningslistan
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 132 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 133 Aktuell information

§ 134 Budgetuppföljning 2023 BMN

§ 135 Taxa för offentlig kontroll av livsmedel

§ 136 Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område

§ 137 Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer

§ 138 Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

§ 139 Avtal - SPATöverenskommelsen

§ 140 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 140 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 141 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 141 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 142 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 142 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 143 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 143 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 144 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 144 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 145 Förhandsbesked för anläggande av parkering, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 145 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 146 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnader, Norslunda 50:1

§ 147 Bygglov för nybyggnation av fem flerbostadshus, 32 lgh, Steninge 1:113
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 147 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 148 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, Kyrkogärdet 4, Sigtuna 2:38
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 148 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 149 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig byggnation av komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 149 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 150 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende eldstad och rökkanal, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 150 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 151 Meddelanden

§ 152 Delegationsbeslut

§ 132 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Föredragningslistan genomgicks med följande ändringar:

Följande ärenden utgår ur föredragningslistan:

20	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende uppförande av skylt, SPÅNGS SOLDATTORP 1:2	TILLSYN.2023.1905
21	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solceller, fastighet	TILLSYN.dnr
22	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solceller, fastighet	TILLSYN.dnr
23	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solceller, fastighet	TILLSYN.dnr

Protokollsanteckning

Vice ordförande Gill Brodin (C) och ersättare Owe Karlsson (C) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Centerpartiet lämnar härmed en protokollsanteckning med anledning av att ordförande drar ur ärendena 21, 22, 23. Det är vår mening att dessa ärenden ska avgöras idag."

Beslutsgång

Ordföranden beslutar att ärendena 20-23 utgår ur föredragningslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-11

_____

§ 133 Aktuell information

1. Information.

   a) Övrig fråga från Carina Henriksson Pearce (S) om kallelser och protokoll på hemsidan
   (Kristoffer Sahlin, kommunjurist)

   b) Omorganisationen
   (Katarina Björk)

   c) Information om bygglovstaxan
   (Marianne Isoz Henriksson)

   d) Livsmedelsenheten informerar och svarar på frågor om delegationsbeslut
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   e) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   f) Svar övrig fråga PFAS
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   g) BYGG.2023.168
   Tidsbegränsat bygglov för kajakomat, fastigheten Sigtuna 2:142. Länsstyrelsebeslut 2023-10-06. Länsstyrelsen avvisar överklagandena och upphäver nämndens beslut den 20 april 2023, delegationsbeslut § 635, att ge tidsbegränsat bygglov för upplag och skyltvepa.
   (Jenny Glans)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-12

---

§ 134 Budgetuppföljning 2023 BMN

Beslut

1. Budgetuppföljningen per september 2023 godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har 2023-10-04 upprättat uppföljning och prognos per september 2023. Prognosen för helåret 2023 pekar mot ett underskott med 300 tkr.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-05 och tillhörande handling

ALL.2023.2451

§ 135 Taxa för offentlig kontroll av livsmedel

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa ny taxa för offentlig kontroll av livsmedel. Taxan ska gälla från 1 januari 2024.

Sammanfattning

Med anledning av att efterhandsdebitering kommer tillämpas för samtliga livsmedelsverksamheter från och med 1 januari 2024 behöver taxan ses över. En ny riskklassningsmodell träder i kraft den 1 januari 2024 (LIVSFS 2023:2). Till skillnad från den gamla riskklassningsmodellen så ger den nya modellen en kontrollfrekvens och inte en kontrolltid. Det leder till att verksamheterna kommer att betala för faktiskt nedlagt kontrolltid. Nuvarande taxa bygger på en äldre modell från SKR. Med anledning av att modellen för riskklassning har gjorts om behöver även taxan anpassas till SKRs nya modell för beräkning av taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-05 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunfullmäktige

ALL.2023.2185

§ 136 Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område. Taxan ska gälla från 1 januari 2024.

Sammanfattning

Taxan för miljöbalkens tillämpningsområde behöver uppdateras enligt den nya taxemodellen från SKR (Sveriges kommuner och regioner) som används av många av landets kommuner. Den befintliga modellen är gammal och bygger på lagstiftning som inte längre tillämpas. För att nämnden ska kunna ta betalt för den handläggning som sker inom miljöbalkens område behöver taxan uppdateras. Den nya modellen är enklare för både handläggare och kommunens invånare att arbeta med och tolka.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-05 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunfullmäktige

ALL.2023.2560

§ 137 Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer. Taxan ska gälla från 1 januari 2024.

Sammanfattning

Sprängämnesprekursorer kan användas för att tillverka sprängmedel. För att säkerställa att lagstiftningen efterlevs så har Sigtuna kommun ansvar att genomföra tillsyn. Bygg- och miljönämnden är ansvarig tillsynsmyndighet och tillsynen ska täckas av avgifter.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-03 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunfullmäktige

---

§ 138 Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen. Taxan ska gälla från 1 januari 2024.

Sammanfattning

Strålskyddslagen reglerar främst solarieverksamheter i kommunen. För att säkerställa att lagstiftningen efterlevs så har Sigtuna kommun ansvar att genomföra tillsyn. Bygg- och miljönämnden är ansvarig tillsynsmyndighet och tillsynen ska täckas av avgifter.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-04 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunfullmäktige

ALL.2023.2880

§ 139 Avtal - SPATöverenskommelsen

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar den uppdaterade överenskommelsen mellan Sigtuna kommun och Järfälla kommun.

Sammanfattning

SPAT, samordnad provtagning av tappvatten, är en överenskommelse mellan Norrvattens medlemskommuner som har funnits sedan 1984. Överenskommelsen innebär bland annat en samordning av kontroll och provtagning av dricksvatten som produceras på Görvelnverket och distribueras till medlemskommunerna. SPAT-överenskommelsen har nu reviderats och den nya överenskommelsen ska godkännas av den nämnd i respektive kommun som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-03 och tillhörande handling

---

§ 140 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 150.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2012 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2012. Förbudet trädde i kraft den 30 juni 2014. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2022-12-13, § 169. Den tid bygg- och miljöförvaltningen har arbetat med ert ärende motsvarar 2 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1300 kronor. Detta innebär att er avgift blir 2600 kronor.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

§ 140 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-03 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 141 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 150.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2014 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2014. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2015. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Fastighetsägaren säger att vi har tittat på fel ställe på tomten och att en ny avloppsanläggning finns på tomten som då är anlagd utan tillstånd. Bygg- och miljönämnden har begärt in att en ny ansökan ska skickas in med alla uppgifter om den befintliga avloppsanläggningen som enligt fastighetsägaren finns på plats. En sådan ansökan har inte inkommit till bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2022-12-13, § 169. Den tid bygg- och miljöförvaltningen har

§ 141 forts.

arbetat med ert ärende motsvarar 2 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1300 kronor. Detta innebär att er avgift blir 2600 kronor.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-03 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 142 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägarna namn (personnummer) och namn (personnummer) vid vite om 150.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening på fastigheten fastighet (adress).

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)
Sigtunas kommuns lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter 1 §

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Berit Starkenberg (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet startades 2016 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening fattades 2016. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2017. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 142 forts.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2022-12-13, § 169. Den tid bygg- och miljöförvaltningen har arbetat med ert ärende motsvarar 2 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1300 kronor. Detta innebär att er avgift blir 2600 kronor.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-03 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 143 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 75.000 kronor och fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 75.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2016 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening vid ändrad användning fattades 2016. Fastigheten fick nya ägare maj 2021 och därmed trädde förbudet i kraft. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2022-12-13, § 169. Den tid bygg- och miljöförvaltningen har arbetat med ert ärende motsvarar 2 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1300 kronor. Detta innebär att er avgift blir 2600 kronor.
Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

§ 143 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-03 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 144 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) och namn (personnummer) vid vite om 150.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899
Sigtunas kommuns lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter 1 §

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2017 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2019. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2019. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2022-12-13, § 169. Den tid bygg- och miljöförvaltningen har arbetat med ert ärende motsvarar 2 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1300 kronor. Detta innebär att er avgift blir 2600 kronor.
Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

§ 144 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-03 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 145 Förhandsbesked för anläggande av parkering på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för anläggande av parkering på fastigheten fastighet. Två befintliga komplementbyggnader kommer efter upprustning att användas för bilvård samt personalutrymme. Åtgärden bedöms inte som lämplig på platsen då fastigheten till stor del består av jordbruksmark. Fastigheten ligger även inom Arlandas markanspråk som är en del av Arlandas riksintresse. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked inte kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 5 040 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-29 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.2040

§ 146 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnader på fastigheten NORSLUNDA 50:1

Beslut

1. Anstånd med att avgöra ärendet på grund av pågående detaljplanearbete med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats, eller senast två år efter det att ansökan inkom, 2023-07-03.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnader på fastigheten NORSLUNDA 50:1. Verksamhetsområdet som kallas nybygget har idag ett tidsbegränsat bygglov som utgår 2023-09-30. Ett planarbete pågår med syfte att pröva en fortsatt utbyggnad av Arlandastad med kontor, industri, hotell m.m. Planen har ännu inte antagits varför anståndsbeslut föreslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 0 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-28 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.279

§ 147 Bygglov för nybyggnation av fem flerbostadshus, 32 lgh på fastigheten STENINGE 1:113

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av fem flerbostadshus, 32 lgh medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Maleon AB, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av fem flerbostadshus med totalt 32 lägenheter på fastigheten STENINGE 1:113. Åtgärden är planenlig och uppfyller övriga krav som ställs för att bygglov ska kunna medges. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 183 665 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften reduceras med 8000 kr för redan debiterad avgift.
Avgift efter reducering: 183 665 kr - 8000 kr = 175 665 kr. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-12 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.2249

§ 148 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten KYRKOGÄRDET 4; SIGTUNA 2:38

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Marklov för trädfällning medges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Aktiv Projektledning Uppland AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

4. Som villkor för beslutet gäller:
    1. Beslut om bygglov förutsätter att en ny detaljplan vinner laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän planen vinner laga kraft enligt 9 kap. 36 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten KYRKOGÄRDET 4; SIGTUNA 2:38. Ansökan avser permanent bygglov för Olof Hartmans studiokyrka med tillbyggnad. Byggnaden har tidigare beviljats tidsbegränsat bygglov för samma placering. För att möjliggöra en permanent placering har en ny detaljplan tagits fram. Åtgärden är förenlig med den nya detaljplanen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 16 211 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

§ 148 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 149 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig byggnation av komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, och namn, (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 13 125 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig byggnation av en komplementbyggnad på fastigheten fastigheten. Komplementbyggnaden har uppförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Komplementbyggnaden har beviljats bygglov i efterhand i ärende BYGG.dnr den 31 juli 2023, beslutsnummer § nr.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 13 125 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-29 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 150 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende eldstad och rökkanal på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn med adress, adress, som är fastighetsägare, och namn adress, som är fastighetsägare, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 2 625 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser påbörjande av installation av eldstad och rökkanal utan startbesked på fastigheten fastighet. Rättelse har vidtagits gällande eldstaden men inte avseende rökkanalen. Därmed ska en byggsanktionsavgift för rökkanal tas ut. Startbesked i efterhand har beslutats 2023-05-30.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 2 625 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-02 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 151 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2023-10-17.
2. Kommunfullmäktige 2023-09-21 § 97
   Program för uppföljning och insyn av kommunala och privata utförare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-12 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

---

§ 152 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden september 2023.

- Lista med delegationsbeslutsnummer §§ 1426-1650, ej § 1498, för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med delegationsbeslut serveringstillstånd och tobaksförsäljningstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-11 och listor över redovisade delegationsbeslut

_____