Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2022-10-18

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden/Teams Tisdagen den 18 oktober 2022, kl. 18.30-20.20 Ajournering kl. 19.19-19.26, ärende 4, BYGG.2018.794, (§ 140, omedelbar justering)
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Owe Karlsson (C) Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Ramo Hajdarovic (S) Gert Höglund (SD)
Ersättare	Carina Forsell (M), Olle Henriksson (KD), Bo Danielsson (L), Anders Lässman (S), Benny Olofsson (S), ej § 144 pga jäv

Övriga närvarande		
	Kaspar Fritz	förvaltningschef
	Marianne Isoz Henriksson	bygglovschef
	Hanna Molander	enhetschef livsmedel
	Sofia Alpsjö Siljevall	enhetschef miljö- och hälsoskydd
	Mikael Mattsson	stadsarkitekt/sakkunnig PBL
	Jenny Glans	bygglovhandläggare
	Amanda Sandvik, §§ 141-147	bygglovhandläggare
	Ahmad Abdulkarim, §§ 146-148	bygglovhandläggare
	Jina Arman, § 146	bygglovhandläggare
	Caroline Jacobsson, §§ 148-149	bygglovhandläggare
	Jenny Gramenius, §§ 148-152	byggnadsinspektör
	Jeanette Jacobsson	jurist/tillsynshandläggare
	Madelene Broberg	nämndsekreterare

Paragrafer	§§ 141-152
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, mötesrum Rakvere, fredag 21 oktober 2022, kl. 08.30

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Carina Henriksson Pearce (S)

Register

§ 141 Genomgång av föredragningslistan

§ 142 Aktuell information

§ 143 Budgetuppföljning 2022

§ 144 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 144 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 145 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, Rosersberg 11:156
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 145 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 146 Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 36 lgh, Steninge 1:231

§ 147 Strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 147 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 148 Strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga, Munkholmen 2:1

§ 149 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende skylt, Vallstanäs 2:345, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 149 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 150 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende enbostadshus och stödmur, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 150 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 151 Meddelanden

§ 152 Delegationsbeslut
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 152 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 141 Genomgång av föredragningslistan

1. Genomgång av föredragningslistan, inga ändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-05

Sändlista

Akten

§ 142 Aktuell information

1. Information

   a) Bygglovsenheten informerar
   (Marianne Izos Henriksson, Amanda Sandvik)

   b) Överklagande av beslut om återkallande av serveringstillstånd
   (Hanna Molander)

   c) Livsmedelsenheten informerar
   (Hanna Molander)

   d) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-12

Sändlista

Akten

---

§ 143 Budgetuppföljning 2022

Beslut

1. Budgetuppföljning per september godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har 2022-10-10 upprättat uppföljning och prognos per september 2022. Periodens resultat är ett överskott med ca 9000 tkr. Prognosen pekar mot ett överskott med 6100 tkr för helåret 2022.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-11 och tillhörande handling

---

§ 144 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Jäv

På grund av jäv deltar inte ersättare Benny Olofsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnaderna ska anpassas till kulturvärdena på platsen. De riktlinjer för nybyggnation som anges i Hovautredningen fungerar vägledande.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 13 061 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Fastigheten är belägen inom dalgången mellan Odensala och Hova, ett område med utpekade kulturhistoriska värden. Föreslagna åtgärder bedöms kunna placeras så att områdets värden inte påverkas negativt.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-05 och tillhörande handlingar

§ 144 forts.

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-10-05

BYGG.2022.2358

§ 145 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:156

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Pantektor AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 285 821 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:156. Förslaget uppfyller kraven i plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-05 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-10-05

_____

BYGG.2022.1944

§ 146 Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 36 lgh på fastigheten STENINGE 1:231

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus medges inte med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 8 000 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 36 lgh på fastigheten STENINGE 1:231. Det planerade flerbostadshuset uppfyller inte kraven enligt plan- och bygglagen och de föreskrifter som anges i Boverkets byggregler när det gäller ändamålsenlighet och användbarhet.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-05 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-10-12 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-10-05

---

§ 147 Strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).
2. Tomtplatsavgränsning i strandskyddshänseende bestäms till en yta enligt markering på situationsplan.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ramo Hajdarovic (S), Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Huvudbyggnaden på fastigheten saknar tomtplatsavgränsning. När en nybyggnation av en komplementbyggnad nu planeras på fastigheten anser vi Socialdemokrater att en tomtplatsavgränsning inkluderat huvudbyggnaden borde gjorts enligt Naturvårdsverkets vägledning gällande dispens från strandskyddet. Alternativt en mindre tomtplatsavgränsning endast för den del av marken som upptas av planerad byggnation.

Vi Socialdemokrater anser därför att framtida planerad byggnation av gäststuga lämpligast hade placerats närmare huvudbyggnaden. Det skulle också ha givit en tydligare koppling mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad samt följt den befintliga bebyggelsestrukturen på ett bättre vis”.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 592 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens avser nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Byggnaden avses placeras ca 100 m från strandlinjen på en redan bebyggd fastighet. Strandskyddsdispens kan ges eftersom området är väl avskilt från strandlinjen av befintlig bebyggelse.

Bygglov beslutas i separat ärende. Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

§ 147 forts.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-05 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-10-05

BYGG.2022.347

§ 148 Strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga på fastigheten MUNKHOLMEN 2:1

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

2. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas den yta bryggorna upptar i vattnet.

Villkor

Som villkor enligt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) gäller följande:

- Länsstyrelsens föreläggande om försiktighetsmått i beslut om vattenverksamhet för utbyte och förlängning av brygga ska följas.

- Strandskyddat område på land i anslutning till bryggorna får inte privatiseras med bl.a. skyltar, sittgrupper och utegrillar.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 592 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens avser strandskyddsdispens för nybyggnation av en båtbrygga och en iläggningsbrygga på fastigheten MUNKHOLMEN 2:1. Bryggorna bedöms vara en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Behovet inte kan tillgodoses utanför området. Den sökta åtgärden bedöms uppfylla strandskyddets båda huvudsyften.

Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-05 och tillhörande handlingar

§ 148 forts.

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-10-05

TILLSYN.dnr

§ 149 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende skylt på fastigheten VALLSTANÄS 2:345; fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att OK-Q8 AB (556027-3244) med adress BOX 23900, 104 35 STOCKHOLM, som är skyltens ägare och den som begick överträdelsen, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 22 942 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 22 942 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig uppsättning av en skylt på fastigheterna VALLSTANÄS 2:345; fastighet. Skylten har uppförts utan startbesked. Därmed ska en bygg-sanktionsavgift tas ut. En ansökan om bygglov i efterhand har inkommit och bygglov med startbesked beviljades 2022-09-19, BYGG.dnr. Görs rättelse innan nämndens sammanträde ska ingen avgift tas ut. Rättelse innebär att skylten tas bort eller placeras enligt beviljat lov 2018-10-02.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-30 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-30

TILLSYN.dnr

§ 150 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende enbostadshus och stödmur på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress, adress som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 93 219 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 93 219 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts. Bygglov har beviljats och en nedsättning av byggsanktionsavgiften har därför gjorts.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig nybyggnation av enbostadshus och stödmur på fastigheten fastighet. Enbostadshuset och stödmuren har påbörjats utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Enbostadshuset har därtill inte placerats enligt gällande bygglov. Nytt bygglov för den ändrade placeringen beviljades 2022-07-14 i BYGG.dnr.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-30 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-30

---

§ 151 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2022-10-18

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-12 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

Sändlista

Akten

---

§ 152 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Fråga ställd under nämndsammanträdet

Fråga ställd under nämndsammanträdet om delegationsbeslut § 1668, ärende BYGG.dnr, fastigheten fastighet. Svar avses ges som information kommande nämndsammanträde.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2022-10-11 enligt nedan.

§ 31 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobaksvaror, The Nuance Group (Sverige) AB, Stockholm Duty Free Terminal 4 på Stockholm-Arlanda flygplats, Arlanda 3:1

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden september 2022.

- Beslut med nummer §§ 1472-1680 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serverings- och tobakstillstånd.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-12 och listor över redovisade delegationsbeslut

Sändlista

Akten
