Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 16 april 2024, kl. 18.00-19.54 Ajournering § 64, kl. 19.40-19.47.
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Lars Petersson (SD), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Maksim Issa (KD), §§ 52-53 Peter Satzger von Balvanyos (KD), §§ 54-67 Ramo Hajdarovic (S) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Lars Naur (L)
Ersättare	Per Johansson (M), Göran Norman (M), Carl-Johan Wik (M), Maksim Issa (KD), §§ 54-67, Thore Nyman (S)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Hanna Molander, §§ 52-61 — enhetschef livsmedel Sofia Alpsjö Siljevall, §§ 52-61 — enhetschef miljö- och hälsoskydd Maria Engvall, §§ 52-60 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Jenny Glans — sakkunnig bygglov Caroline Påhlsson, §§ 60-67 — bygglovhandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 52-67
Utses att justera	Ramo Hajdarovic (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 22 april 2024. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Ramo Hajdarovic (S)

Register

§ 52 Genomgång av föredragningslistan

§ 53 Aktuell information

§ 54 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

§ 55 Budgetförutsättningar 2025 - 2027

§ 56 Remiss detaljplan för bangolfen i Sigtuna, Sigtuna 2:142, Sigtuna 2:152

§ 57 Remiss detaljplan för vattenland, Rosersberg 9:1, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 57 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 58 Yttrande över prövotidsfråga miljötillstånd Brista avfallsanläggning, Sigtuna återvinning AB, Norrsunda-Brista 2:9

§ 59 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 59 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 60 Ansökan om dispens från strandskyddet, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 60 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 61 Förhandsbesked för nybyggnation av ett ridhus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 61 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 62 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och mur, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 62 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 63 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, Rosersberg 11:151
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 63 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 64 Bygglov för uppsättning av en skylt, Rosersberg 11:112

§ 65 Bygglov för nybyggnation av fyra verksamhetsbyggnader, Gådersta 10:4

§ 66 Meddelanden

§ 67 Delegationsbeslut
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 67 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

---

§ 52 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

---

§ 53 Aktuell information

1. Information

   a) Livsmedelsenheten informerar
   (Hanna Molander)

   b) Information om överklagade beslut inom miljö- och hälsoskyddsområdet
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   c) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   d) TILLSYN.2020.1153
   Dom 2024-03-12 Mark- och miljödomstolen/Nacka tingsrätt.
   Tillsynsanmälan gällande olovlig inredning av ytterligare bostäder samt bristande brandskydd, SÄTUNA 7:1 och MÄRSTA 1:147.
   Domslut: Med ändring av Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut upphäver mark- och miljödomstolen Bygg- och miljönämnden i Sigtuna kommuns beslut 2023-04-18, § 62.
   (Marianne Isoz Henriksson)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09

ALL.2024.564

§ 54 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Budgetuppföljning per mars godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har 2024-04-10 upprättat uppföljning per mars 2024. Resultatet visar ett underskott med 0,2 mnkr för perioden. Prognosen för helåret visar ett överskott med 2,0 mnkr.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-11 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2024.1058

§ 55 Budgetförutsättningar 2025 - 2027

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar budgetförutsättningar 2025 - 2027 till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förväntningarna från invånare och företagare på modern och professionell service är höga. Den organiserade brottsligheten påverkar samhället i allt högre utsträckning. Utökade resurser till arbetet med att upptäcka och motverka fusk och brott inom nämndens verksamhetsområde kan ge stora samhällsvinster.

Prognosen för intäkter inom bygglov är osäker och svår att förutsäga. En stor utmaning är att behålla kompetent personal samt vara rustade när uppgången kommer.

Livsmedelskontrollen är i ett övergångsläge med helt nya bestämmelser om kontroll och avgifter. Vilka effekter detta får på verksamheten är än så länge osäkert och kommer att utvärderas under det kommande året. Livsmedelsverket har deklarerat att det kommer ställas högre krav på att livsmedelskontrollen är delaktig i beredskapen kring livsmedels- och dricksvattenförsörjning vid kriser.

En översyn av alkohol- och tobakslagstiftningen pågår och ska redovisas under våren 2024. Effekterna av eventuell ny lagstiftning är svåra att förutse men det kan bland annat innebära vissa lättnader i kraven för att få servera alkohol.

Nya arbetsuppgifter inom miljö- och hälsoskyddstillsyn tillkommer kopplat till förändringar inom avfallslagstiftningen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-11 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

_____

ALL.2024.907

§ 56 Remiss detaljplan för bangolfen i Sigtuna på fastigheten SIGTUNA 2:142; SIGTUNA 2:152

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckningar

Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Per Johansson (M), Göran Norman (M), Carl-Johan Wik (M) och Maksim Issa (KD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi har idag deltagit i beslut att överlämna avdelningens remissyttrande i detta ärende till kommunstyrelsen utan att kommentera yttrandet i sak men vill här lämna följande allmänna synpunkter på remisshanteringen:

I den nya organisationen bör avdelningen löpande delta i planarbeten där synpunkter och frågor kan hanteras och därmed ersätta interna remisser.

Vad gäller remisshantering generellt anser majoritetsgruppen att politiken bör vara involverade i utformningen av mottagna remisser på ett tidigt stadium. Nämndens ordförande bör informeras när remiss mottagits vilket ger rådrum för delaktighet i den fortsatta hanteringen."

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) och Thore Nyman (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi står bakom avdelningens yttrande. Vi vill också betona att planbestämmelsen besöksnäring (R) måste kompletteras för att undvika att andra besöksverksamheter, exempelvis padelbanor, i framtiden kan etableras på platsen.
Vi menar att den rådande lugna och känsliga kulturmiljön på platsen ska bevaras intakt."

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har granskat föreslagen detaljplan med tillhörande underlag. Avdelningen för bygglov och miljöskydd tillstyrker förslaget till ändring av detaljplan. Avdelningen har synpunkter gällande potentiellt förorenat område, skyfall och översvämning samt bestämmelse kring miljöhänsyn inom Sigtuna stad.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 56 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-02 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen, kontaktcenter@sigtuna.se

---

§ 57 Remiss detaljplan för vattenland på fastigheten ROSERSBERG 9:1; fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckningar

Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Per Johansson (M), Göran Norman (M), Carl-Johan Wik (M) och Maksim Issa (KD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi har idag deltagit i beslut att överlämna avdelningens remissyttrande i detta ärende till kommunstyrelsen utan att kommentera yttrandet i sak men vill här lämna följande allmänna synpunkter på remisshanteringen:

I den nya organisationen bör avdelningen löpande delta i planarbeten där synpunkter och frågor kan hanteras och därmed ersätta interna remisser.

Vad gäller remisshantering generellt anser majoritetsgruppen att politiken bör vara involverade i utformningen av mottagna remisser på ett tidigt stadium. Nämndens ordförande bör informeras när remiss mottagits vilket ger rådrum för delaktighet i den fortsatta hanteringen."

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Thore Nyman (S) och Lars Naur (L) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi står bakom avdelningens yttrande.
Vi menar att det är viktigt att behövliga utredningar ska vara långtgående och genomförda under planprocessen för att undvika att detta skjuts till bygglovsprocessen.
Det är en stor åtgärd som planeras genom att ta jordbruksmark i anspråk. Det har inte heller presenterats alternativa platser för etableringen utom jordbruksmark.
Utöver avdelningens yttrande vill vi att infrastrukturen och trafiksäkerheten ska vara utredd.
Framför allt tänker vi på gående från Rosersbergs station mot Vattenlandet över den sista delen över Norrsundavägen."

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har granskat föreslagen detaljplan med tillhörande utredningar. Då planförslaget placeras i ett känsligt område vad gäller både naturmiljö och kulturmiljö har det tidigare i samrådsskedet framkommit synpunkter från avdelningen för att minska påverkan på omgivningen. I det nu

§ 57 forts.

pågående granskningsskedet lämnar avdelningen synpunkter på huruvida yttrandet från 2023-06-13 har tagits hänsyn till samt på de ändringar som tillkommit i underlaget sedan samrådet. Bland annat lämnar avdelningen synpunkter på att det inte är tydligt hur den föreslagna dagvattenanläggningen är anpassad till platsen, att halter av arsenik inte är fastställt, påverkan på Fysingen och naturreservatet är inte utrett.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-02 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen, kontaktcenter@sigtuna.se

MIL.2022.2942

§ 58 Yttrande över prövotidsfråga miljötillstånd Brista avfallsanläggning, Sigtuna återvinning AB på fastigheten NORRSUNDA-BRISTA 2:9

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner yttrande och överlämnar det till miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Stockholms län.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har fått en remiss för att yttra sig över Sigtuna Återvinning ABs prövotidsutredning och förslag till slutliga villkor för utsläpp till vatten från Brista avfallsanläggning. Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Stockholms län ska besluta om en prövotidsredovisning samt förslag till slutliga villkor gällande uppskjuten fråga enligt beslutet om tillstånd till miljöfarlig verksamhet daterat den 10 februari 2015 (beteckning 5511-26646-2012). Bygg- och miljönämnden har nu fått förlängd tid för yttrande över aktuell prövotidsredovisning och förslag till villkor till den 26 april 2024.

Bygg- och miljönämnden begär i yttrandet fler och skärpta krav på utsläpp till vatten jämfört med prövotidsvillkor och företagets föreslagna villkor. Nämnden yrkar på att villkor sätts som begränsningsvärden som inte får överskridas i form av månadsmedel-värden för årets alla månader. Nämnden yrkar även på att en prövotid för PFOS kan godtas, men att en prövotid för utredning ska i så fall kombineras med ett prövotidsvillkor för PFOS med ett utsläppsvärde som förutsätter införande av försök med lämplig reningsteknik. Nämnden yrkar även på förtydligande försiktighetsmått och krav på ytterligare intern rening vid hantering och lagring av bioaska och slagg.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-16 och tillhörande handlingar

Skickas till

Länsstyrelsen Stockholm, miljöprövningsdelegationen; stockholm@lansstyrelsen.se

---

§ 59 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 37 000 kr och fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 37 000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

3. För handläggning av ärendet debiteras en avgift på 2 900 kr.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)
Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalken Sigtuna kommun 2023-12-14 §151

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Thore Nyman (S) och Lars Naur (L) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Bygg- och miljönämnden har genomfört en inventering av enskilda avlopp inom kommunen med syfte att finna avloppslösningar som behöver åtgärdas.

Vi vill också nämna att vi givetvis har tagit del av fastighetsägarnas synpunkter och vi har förståelse för komplexiteten med att åtgärda det enskilda avloppet.

Fastigheten är dock belägen inom en tät sammanhållen bebyggelse med enskilda avlopp och med närhet till dricksvattenbrunnar. Därför menar vi att det väger tungt att utsläpp från olagliga avlopp behöver åtgärdas för att inte orsaka olägenhet för människors hälsa eller för miljön på platsen.

Mot ovanstående står vi bakom avdelningens föreläggande om förbud om att släppa ut avloppsvatten utan efterföljande rening på fastigheten.”

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

§ 59 forts.

Sammanfattning

Ärendet startades 2018 när avdelningen för bygglov och miljöskydd, dåvarande bygg- och miljöförvaltningen, genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2018. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2019. Beslutet överklagades till länsstyrelsen och även vidare till mark- och miljödomstolen. Båda instanserna avslog överklagandet. Länsstyrelsen flyttade dock fram datum för förbudet att träda ikraft till den 21 september 2021.

Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Nämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 19 mars 2024 att återremittera ärendet till nämndmötet den 16 april 2024 då bygg- och miljönämnden bedömde att ärendet behöver beredas ytterliggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-16 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse 2024-04-16

---

§ 60 Ansökan om dispens från strandskyddet på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808). Följande villkor ska gälla:

   A. Ytan som byggnaden upptar på marken får användas för det avsedda ändamålet och tomtplatsavgränsning fastställs i linje med fastighetens nu gällande gränser enligt 7 kap 18 f § miljöbalken (1998:808).

   B. Tomtplatsavgränsningen längs fastighetens södra gräns ska markeras ut tydligt med exempelvis staket, häck eller liknande.

2. Avgift för handläggning av ärendet är 11 600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2023-12-14, § 151) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet, se tidsredovisningsrapport. Faktura skickas separat.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av attefallshus på fastigheten fastighet. Attefallshuset ska fungera som gäststuga och komplettera det befintliga bostadshuset som finns på tomten. Åtgärden bedöms inte utöka den befintliga hemfridszonen eller avhålla allmänheten ytterligare jämfört med idag och växt- och djurlivet bedöms inte heller påverkas väsentligt. Särskilt skäl bedöms föreligga då området redan är taget i anspråk och inte längre är tillgängligt för allmänheten. Eftersom strandskyddets syften inte bedöms motverkas av åtgärden bedöms därför dispens från strandskyddet kunna medges.

Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens. Eventuella tillstånd om bygglov eller annat hanteras inte i detta beslut. Uppförande av attefallshus ska i detta fall anmälas till avdelningen för bygglov och miljöskydd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-02 och tillhörande handlingar

§ 60 forts.

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse 2024-04-02

BYGG.dnr

§ 61 Förhandsbesked för nybyggnation av ett ridhus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Motivering till beslut

Nämnden beslutar att återremittera ärendet för att ge möjlighet till att besiktiga fastigheten för ev. alternativ placering av ridhuset.

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet ska återremitteras för att ge möjlighet till att besiktiga fastigheten för ev. alternativ placering av ridhuset.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnation av ridhus på fastigheten fastighet. Avdelningen för bygglov och miljöskydd bedömer att den föreslagna placeringen av ridhuset inte är lämplig med hänsyn till den brukningsvärda jordbruksmarken på platsen. Avdelningens bedömning är att förhandsbesked inte kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-25 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-04-11 och tillhörande handling

Kopia av beslut

Sökanden

BYGG.dnr

§ 62 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och mur på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och mur medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Grandahl Konsult AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus och mur på fastigheten fastighet. Nämndens bedömning är att åtgärderna är väl anpassade till de höga naturvärden som finns på platsen och att bygglov därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 22 367 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-27 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse 2024-03-27

_____

BYGG.2024.126

§ 63 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:151

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, fyra stycken fasadskyltar och en mur medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Bygglov med avvikelse för markparkering medges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placeringen av parkeringsplatserna.

3. Marklov för schaktning och fyllning beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Jezierski & Fors AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:151. Byggnaden följer gällande detaljplan och bedöms uppfylla kraven på utformning. Åtgärden utförs med en avvikelse avseende placeringen av parkeringsplatser. Avvikelsen bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 179 415 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

§ 63 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-27 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse 2024-03-27

BYGG.2023.3185

§ 64 Bygglov för uppsättning av en skylt på fastigheten ROSERSBERG 11:112

Beslut

1. Bygglov för uppsättning av skylt för stillbilder med möjlighet för fast bildväxling medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Nämnden bedömer att skylten vars syfte är information om kombiterminalen och dess betydelse för miljöprojektet ”shift to rail” kan beviljas bygglov som ersättning för befintlig skylt på platsen. Den nya informationsskylten har samma storlek som den befintliga men med en modernare teknik, LED, i stället för den nuvarande målade skylten. Den nya skylten kommer inte att ha möjlighet till rörliga bilder endast stillbilder med möjlighet till fast bildväxling vid förutvalda tidpunkter. I närområdet finns flera digitala reklamskyltar med rörliga bilder i direkt anslutning till vägområde. Den nu aktuella informationsskylten placeras ca 250 m från E 4 och ca 115 m från väg 859 varför bedömningen är att säkerheten för vägtrafikanterna inte påverkas.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Thore Nyman (S) framför att om han varit ordinarie ledamot hade han också reserverat sig mot beslutet.

Yrkanden

Mats Weibull (M) yrkar på att bygglov ska beviljas för uppsättning av skylt för stillbilder med möjlighet för fast bildväxling.

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) yrkar bifall till avdelningens förslag till beslut att bygglov inte ska medges.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för uppsättning av en informationsskylt på fastigheten ROSERSBERG11:112.

Det finns en bestämmelse om störningsskydd i detaljplanen för kombiterminalen som anger att verksamheten inte får vara störande för omgivningen vilket tolkas som

§ 64 forts.

att gälla framför allt buller från terminalverksamheten. Skylten bedöms inte kunna medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors säkerhet.

Ajournering

Ajournering kl. 19.40-19.47.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att bygglov ska medges för uppsättning av skylt för stillbilder med möjlighet för fast bildväxling mot yrkande att bygglov inte ska medges och finner att nämnden beslutar att bygglov ska medges.

Avgift

Avgiften är 4 725 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handläggningen av ärendet har överskridits med 8 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 8 840 kr.

Avgift efter reducering 13 565 kr - 8 840 kr = 4 725 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera tillkommer senare.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Oavsett om det krävs bygglov eller inte kan skyltar vid allmänna vägar kräva tillstånd enligt väglagen. Det gäller inom ett vägområde, intill ett vägområde eller inom 50 meter från ett vägområde.

§ 64 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-10 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-04-05 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2024-04-19

BYGG.2023.4018

§ 65 Bygglov för nybyggnation av fyra verksamhetsbyggnader på fastigheten GÅDERSTA 10:4

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av fyra verksamhetsbyggnader medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Startbesked för att påbörja åtgärderna ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av fyra verksamhetsbyggnader på fastigheten GÅDERSTA 10:4. Åtgärderna bedöms vara lämpliga och förenliga med gällande översiktsplan. Nämndens bedömning är där med att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 41 049 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-27 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse 2024-03-27

_____

§ 66 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskyddets lista över överklagade ärenden daterad 2024-04-16.
2. Kommunstyrelsen 2024-03-11 § 32
   Yttrande över allmänna vattentjänster Murarbo
3. Kommunstyrelsen 2024-03-11 § 33
   Yttrande över allmänna dricks- och spillvattentjänster Skånela
4. Kommunfullmäktige 2024-03-21 § 33
   Valärende bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

_____

§ 67 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Fråga ställd vid nämnden

Fråga ställd vid nämnden om ärende TILLSYN.dnr, fastigheten fastighet.
Frågan besvarades vid mötet.

Sammanfattning

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden mars 2024.

- Lista med nummer §§ 869, 903-1156 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-05 och listor över redovisade delegationsbeslut

---